



Primăria Strășeni



CAIET DE SARCINI

**privind realizarea Studiului de fezabilitate și
elaborarea documentației de proiect pentru proiectul
investițional „Complexul sportiv din orașul Strășeni”**

Strășeni, August 2018

Cuprins

1	CADRU GENERAL	3
2	SUBIECTUL.....	4
3	OBIECTUL SERVICIILOR SOLICITATE	5
4	CERINȚELE FAȚĂ DE STUDIUL DE FEZABILITATE	6
5	CERINȚELE FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA DE PROIECT	6
6	CERINȚELE FAȚĂ DE TEHNOREDACTARE	6
7	CERINȚELE FAȚĂ DE OPERATORUL ECONOMIC.....	7
8	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	8
9	CONDIȚII SPECIALE	8

1 CADRU GENERAL

În anul 2012, prin HG nr.586 din 08.08.2012 cu privire la modificarea destinației și schimbul unor terenuri a fost modificată categoria de destinație a 6,3100 hectare de terenuri din fondul apelor (iaz desecat), numărul cadastral 8001109001, proprietate publică a orașului Strășeni, amplasate în intravilan, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, cu acordul Consiliului orășenesc Strășeni (Decizia Consiliului orășenesc nr. 42/24 din 4 noiembrie 2011), în legătură cu proiectarea și construcția complexului sportiv. În 2013, în cadrul ședințelor de planificare strategică organizate pe parcursul procesului de elaborare a Strategiei de dezvoltare socio-economică a orașului Strășeni pentru anii 2014-2020, a fost propusă și inclusă o măsură privind crearea unui complex sportiv - *Direcția strategică 1: Crearea condițiilor și valorificarea resurselor locale pentru dezvoltarea economică a orașului, Măsura 1.4.6 Construcția unui complex sportiv performant.*

În perioada anul 2016, a fost elaborată o schiță preliminară a amplasării obiectelor din componența complexului sportiv pe teritoriul alocat (vedeți Anexa 2), dar lucrurile au stagnat.

În anul 2016, primăria mun. Strășeni a luat decizia să inițieze implementarea acestui proiect investițional cu forțe proprii. Scopului proiectului investițional „Complexul sportiv din or. Strășeni” este dezvoltarea sportului de performanță, promovarea modului sănătos de viață, organizarea competițiilor naționale și internaționale și dezvoltarea unei culturi sportive în oraș și regiune prin edificarea Complexului sportiv multifuncțional în municipiul Strășeni.

Obiectivele proiectului sunt:

- construcția complexului sportiv în orașul Strășeni
- diversificarea activităților sportive și de agrement pentru sporirea motivațiilor și a numărului persoanelor care practică cultura fizică, sportul și turismul sportiv;
- asigurarea federațiilor naționale de sport cu tineri sportivi pentru sportul de performanță;
- asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea competițiilor la nivel regional, național și internațional.

Efectele multiple ale proiectului. Sportivii antrenați în cadrul Complexului Sportiv Strășeni vor completa loturile olimpice naționale. Condițiile create vor permite organizarea turneelor regionale, naționale și internaționale, ce va avea efect pentru promovare imaginii orașului.

Experiența acumulată în promovarea sportului și a modului sănătos de viață poate fi preluată și de alte regiuni.

Complexul sportiv din mun. Strășeni va colabora cu Comitetul Olimpic și cu Federațiile sportive Naționale de profil în perfecționarea metodelor de antrenare a sportivilor de performanță. În cadrul Centrului se vor organiza competiții regionale, naționale și internaționale la probe sportive, ce va favoriza promovarea imaginii orașului în plan național și internațional.