



DECIZIE nr. 5/32

din 09 decembrie 2016

Cu privire la aprobarea Regulamentului  
privind atribuirea sectoarelor de teren  
pentru construcţia caselor de locuit  
şi construcţiilor auxiliare

În temeiul Codului funciar, art.12 alin (2) lit. m) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, recomandărilor comisiei de lucru pentru verificarea dosarelor şi elaborarea listei beneficiarilor de atribuire a terenurilor pentru construcţia caselor de locuit private, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul oraşenesc DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind atribuirea sectoarelor de teren pentru construcţia caselor de locuit şi construcţiilor auxiliare în or. Străşeni şi s. Făgureni, conform anexei.
2. Se stabileşte încetarea primirii de către autoritatea administraţiei publice locale executive a cererilor de luare la evidenţă a cetăţenilor pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai.
3. Se abrogă decizia Consiliului oraşenesc nr.2/11 din 12 iulie 2007 „Despre Regulamentul privind reglementarea modului de evidenţă a cetăţenilor or. Străşeni (s. Făgureni) şi atribuirii terenurilor pentru construcţia locuinţelor proprietate privată în or. Străşeni”.
4. Controlul asupra executării deciziei se pune în seama primarului.

Preşedinte al şedinţei

Secretar al Consiliului



Tatiana Creţu

Svetlana Radu



Anexă  
la decizia Consiliului orașenesc  
nr. 5/32 din 09 decembrie 2016

## **Regulamentul**

privind atribuirea sectoarelor de teren pentru construcția caselor de locuit și  
construcțiilor auxiliare în or. Strășeni și s. Făgureni

### **I. Dispoziții generale**

1. Prezentul Regulament reglementează de atribuire sectoarelor pentru construcția caselor proprietate privată din terenurile destinate dezvoltării sociale a localității din rezervă intravilanului a U.A.T. or. Strășeni.
2. Atribuirea loturilor pentru construcția caselor proprietate privată se efectuează în strictă conformitate cu prevederile Codului funciar și prezentului Regulament.
3. În acest scop se creează comisii speciale de lucru din care fac parte primarul, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, juristul, consilierii.
4. Componența nominală a comisiei de lucru, convocarea ei după caz, se stabilește de către consiliul orașenesc.
5. Comisia de lucru examinează dosarele beneficiarilor și prezintă Consiliului orașenesc lista persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor de locuit, cu indicarea sectorului de teren atribuit pentru construcția caselor de locuit proprietate privată.

### **II. Atribuirea terenurilor**

1. Selectarea terenurilor se efectuează în baza proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului și documentelor de urbanistică, elaborate de către organizațiile licențiate.
2. Examinarea prealabilă a dosarelor cetățenilor, care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit și pregătirea materialelor se efectuează de către comisia de lucru.
3. Se consideră, că au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit cetățenii:
  - a) care dispun pentru fiecare membru al familiei de nouă și mai puțin metri pătrați de spațiu locativ;
  - b) care locuiesc într-o casă de locuit (încăpere de locuit) din zona de alunecări ce nu corespunde cerințelor sanitare și tehnice stabilite, fiind considerată, în modul stabilit, prin decizie a Consiliului ca nelocuibilă și imposibilă de reparat (avariată), terenul nu poate fi folosit pentru construcții;
  - c) care locuiesc mai mult de două familii într-o casă.
4. Comisia examinează dosarele familiilor tinere nou formate (cel mult 5 ani), cetățenilor a căror imobil a fost deteriorat complet sau considerabil în urma calamităților naturale (inundații, alunecări de teren), incendiilor ș.a. situații excepționale, participanților la luptele pentru

integrarea și independența Patriei la lichidarea consecințelor, catastrofei de la Cernobîl, la luptele din Afganistan, invalizilor de gradul I și II.

5. Condiție obligatorie pentru atribuirea terenurilor cetățenilor care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor de locuit o constituie domicilierea permanentă (cu viza permanentă de domiciliu) în orașul Strășeni (s. Făgureni) în decurs de 10 ani pentru unul din membrul familiei (soț sau soție), prioritar cei care activează în or. Strășeni.

6. Comisia dată verifică condițiile de locuit ale cetățenilor și pe baza rezultatelor verificării întocmește un proces-verbal.

7. Proiectul deciziei și actele anexate se prezintă comisiilor consultative spre avizare.

8. Consiliul adoptă, în baza materialelor prezentate, decizia privind atribuirea terenurilor pentru construcția locuințelor proprietate privată, cu indicarea codului cadastral al terenului.

9. Beneficiarii sectorului de teren pentru construcția casei de locuit vor achita o contribuție în mărime de 10,0 mii lei pentru construcția infrastructurii sociale ( drumuri, iluminatul public).