

Regulamentul
cu privire la salubritate a teritoriului și menținerea
ordinii sanitaro-ecologice în orașul Strășeni

I. Dispoziții generale

1.Regulamentul cu privire la salubritate a teritoriului și menținerea ordinii sanitaro-ecologice în or.Strășeni (în continuare Regulamentul) este întocmit în scopul asigurării aplicării măsurilor de ordine sanitaro-ecologică pe teritoriul or.Strășeni și s.Făgureni.

2.Prevederile Regulamentului sunt obligatorii pentru toate asociațiile, întreprinderile industriale, de transport, construcție, comerciale, de alimentație publică, deservire socială, comunicații, precum și pentru instituțiile de învățământ, medicale, de cultură, sport, întreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ, cooperativele pentru construcții de locuințe și garaje, asociațiile proprietarilor de locuințe privatizate, asociații de coproprietari în condominiu, proprietarii caselor particulare din teritoriul or.Strășeni și s.Făgureni, precum și persoanelor ce traversează sau vizitează localitatea.

3. Sistemul sanitar de gestionare și menținerea ordinii sanitaro-ecologice a teritoriilor prevede salubritate și amenajarea teritoriilor, colectarea, transportarea, acumularea, neutralizarea, depozitarea deșeurilor de producție și menajere.

4.Deșeurile care apar în urma efectuării lucrărilor de construcție, reparație, reconstrucție a caselor de locuit din sectorul privat, apartamentelor, blocurilor locative, obiectivelor de menire social-culturală și industriale sunt evacuate de către locatari, persoane fizice și juridice cu transportul din cont propriu în locurile autorizate.

5.Depozitarea deșeurilor menajere și de producere pe teritoriul or.Strășeni pentru colectare, în afară de terenurile cu o destinație specială, este categoric interzisă.

6.Regimul de evacuare a deșeurilor menajere și de producție prevede:

- din apartamente – zilnic;
- din sectorul comunal – zilnic, indiferent de temperatura aerului;
- deșeurile de producție și de la reparația apartamentelor – pe măsura de acumulare, dar nu mai târziu de 72 ore;
- evacuarea deșeurilor menajere și de producție se efectuează nu mai devreme de ora 6⁰⁰ (de ora 7⁰⁰ – în perioada de iarnă a anului) și nu mai târziu de 23⁰⁰.

7.Se interzice depozitarea mărfurilor, lăzilor, ambalajului și altor obiecte în preajma chioșcurilor, tarabelor de vânzare, magazinelor, oficiilor și altor obiecte de menire socială ori pe terenul adiacent.

8.Înainte de încheierea contractului de evacuare a deșeurilor, părțile contractante coordonând cu administrația publică locală sunt obligate să amenajeze (să dețină) terenuri pentru containere de acumulare a deșeurilor.

II. Principiile serviciului de salubritate a or. Strășeni

9.Organizarea și funcționarea a serviciului de salubritate în or.Strășeni se realizează în baza următoarelor principii:

- protecția sănătății populației;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- protecția mediului (fără a crea riscuri pentru apă, aer, sol, faună sau floră; fără a produce incomodități din cauza zgomotului, mirosurilor etc.);
- asigurarea calității și continuității serviciului;
- tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și costul real al serviciului prestat;
- nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- transparența, consultarea cu cetățenii privind luarea deciziilor, ce țin de prestarea serviciului;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- securitatea serviciului;
- asigurarea concurenței loiale;
- dezvoltarea durabilă.

III. Obligațiile ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni”

10. ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” are următoarele obligații și responsabilități:

- să efectueze salubritate mecanică și manuală a străzilor, drumurilor și trotuarelor aferente lor de uz orășenesc (comun), inclusiv în locurile de staționare a transportului public, privat în bază de contract;
- să instaleze lăzi de gunoi (urne) pentru acumularea deșeurilor la stațiile transportului public (nu mai puțin de 2) asigurând evacuarea zilnică a deșeurilor;
- transportarea deșeurilor menajere de la camerele de acumulare a deșeurilor și din containerele de pe terenurile de acumulare a deșeurilor, inclusiv deșeuri menajere acumulate pe teritoriile acestora sau împrăștiate în urma încărcării mecanizate de la blocurile locative, cămine, sectorul particular, precum și de pe teritoriul instituțiilor, întreprinderilor și altor agenți economici din or.Strășeni, în baza contractelor încheiate;
- organizarea prinderii și întreținerii cânilor vagabonzi din teritoriul orașului;
- reparația curentă și capitală, vopsirea nu mai puțin de două ori pe an (primăvara și toamna) cu vopsea chimică rezistentă a containerelor, spălarea lor în timpul de vară o dată în săptămână și dezinsecție, indiferent de locul amplasării, cu excepția celor ce aparțin agenților economici și proprietarilor caselor particulare;
- numărul de calcul a containerelor pe fiecare teren de acumulare a deșeurilor menajere trebuie să corespundă volumului de acumulare de facto în perioada maximală de formare a lor;
- exploatarea, deservirea și reparația curentă și capitală a WC-lor publice;
- încheierea contractelor cu privire la transportarea deșeurilor menajere, cu toți gestionarii fondului locativ, proprietarii caselor particulare, instituții, întreprinderi și alți agenți economici, indiferent de forma lor de proprietate;

- întocmirea și corectarea graficului de rută concomitent cu modificările condițiilor de activitate;
- îngrijirea spațiilor verzi din parcurile publice și scuaruri;
- colectarea și evacuarea gunoiului din zonele verzi gestionate;
- evacuarea arborilor defrișați și crengilor curățate din zonele verzi gestionate;
- stropirea în timpul agrotehnic favorabil (primăvara-toamna) a rondurilor cu flori, rozariilor, gazoanelor, puieților de arbori și arbuști;
- îngrijirea și întreținerea sanitară a rondurilor cu flori și spațiului verde din preajma monumentelor;
- salubritizarea bordurilor, trotuarelor pietonale amplasate în interiorul parcurilor și scuarurilor gestionate;
- salubritizarea cimitirelor și teritoriilor adiacente acestora;
- examinarea de 2 ori pe an (în perioada rece și caldă a anului) a volumului real de acumulare a deșeurilor la gunoiștea orășenească și va înainta propuneri referitor la ameliorarea situației sanitaro-ecologice în localitate;
- înaintarea propunerilor la comisia administrativă referitor la aplicarea sancțiunilor către persoanele fizice și juridice care nu respectă cerințele normelor sanitar-ecologice și prevederile prezentului Regulament.

IV. Obligațiile și responsabilitățile asociațiilor proprietarilor de locuințe privatizate (A.P.L.P.), cooperativelor pentru construcții de locuințe (C.C.L.), asociațiilor de coproprietari în condominiu (A.C.C) altor persoane fizice și juridice, care au la balanță proprietate privată sau în gestiune blocuri locative, cămine:

11. Sunt responsabili de asigurarea ordinii sanitare în interiorul blocurilor locative (cartierelor), pe terenurile aferente și de uz comun, drumurile de acces la blocurile locative și anume:

- tăierea vegetației ce depășește 15 cm de la sol (cu excepția culturilor sădite pentru amenajarea zonei respective: flori, arbuști, iarbă decorativă, tufari decorativi etc.)
- gestionarea, reparația terenurilor de odihnă, de joacă pentru copii, terenurilor de uscat rufe și curățarea covoarelor, etc.;
- gestionarea, reparația curentă și capitală, efectuarea zilnică a salubritizării a camerelor de gunoi, subsolurilor și tuburilor de evacuare a gunoiului, dezinfectarea, dezinfecția și deratizarea lor. Instalarea plaselor cu celule de 0,5 cm.p. la golurile canalelor și găurile din subsoluri și la etajele tehnice pentru excluderea pătrunderii rozătoarelor;
- curățarea, dezinfecția, reparația haznalelor, WC-lor de curte se efectuează în baza contractelor încheiate cu chiriașii și proprietarii de locuințe privatizate, care beneficiază de aceste servicii;
- încheierea contractelor cu ÎM „GCS” pentru întreținerea terenurilor de containere pentru acumularea deșeurilor menajere și salubritizarea teritoriului adiacent conform schemelor elaborate și aprobate de către primărie;
- gestionarea terenurilor de containere de acumulare a deșeurilor;
- conlucrarea cu agenții economici referitor la cosirea ierbii;
- instalarea, reparația curentă și capitală, curățirea, dezinfectarea și evacuarea deșeurilor menajere din lăzile de gunoi amplasate pe teritoriile adiacente blocurilor locative. Instalarea urnelor se efectuează la o distanță de 40 m la trotuar, în curți și locurile posibile de colectare a

deșeurilor menajere. Evacuarea deșeurilor menajere din urne se efectuează nu mai puțin de o dată în 24 ore;

- transportarea deșeurilor se efectuează cu transport specializat autorizat, în caz contrar, sunt obligați să încheie contracte cu ÎM „GCS”;
- salubritatea și amenajarea terenurilor libere apărute în urma demolării imobililor aflate în gestiune;
- stropirea și spălarea în perioada de vară a străzilor din interiorul cartierelor;
- în perioada de iarnă să efectueze lucrările de salubritate stipulate în capitolul VII din prezentul Regulament.

V. Reguli speciale de menținere a ordinii sanitare

12. Lăzile de gunoi se instalează:

- pe străzi, trotuare din sectoarele populate câte o ladă la o distanță de 40 m, în alte sectoare 100-150 m;
- la stațiile de așteptare a transportului public câte 1-2 lăzi de gunoi;
- la intrările în blocurile administrative și publice (instituțiile de învățământ, medicale, de cultură, sport, întreprinderile de comerț și deservire specială etc.) câte 1-2 lăzi de gunoi;
- lângă chioșcuri, buticuri, tarabe, pavilioane de comerț câte 2 lăzi de gunoi;
- pe aleile parcurilor, scuarurilor – câte o ladă de gunoi la o distanță de 50 m și lângă fiecare bancă câte 1-2 lăzi de gunoi.

13. Lăzile de gunoi să fie întreținute în ordine exemplară, reparate și curățite de gunoi o dată pe zi, la necesitate, se spală și se dezinfectează.

14. Pentru acumularea deșeurilor menajere pe teritoriul întreprinderilor, organizațiilor, instituțiilor de învățământ, medicale, de cultură, sport, blocurilor locative ale întreprinderilor municipale, asociațiilor proprietarilor de locuințe privatizate, cooperativelor pentru construcții de locuințe, cooperativelor pentru construcții de garaje și pe teritoriul sectorului privat se repartizează teren special în coordonare cu Serviciul sănătate publică, care trebuie să fie asfaltat sau betonat și instalate containere speciale.

15. Containerele trebuie să fie reparate și întreținute în ordine sanitară convenită. Pe măsură ce containerele se umplu se evacuează gunoiul la punctul de acumulare a deșeurilor. La necesitate, o dată în zi, containerele se curăță și se dezinfectează.

16. Procurarea, instalarea și întreținerea lăzilor de gunoi se efectuează de către agenții economici cu orice formă de proprietate.

17. Întreținerea camerelor de gunoi în blocurile locative se asigură de către întreprinderile de gestionare a fondului locativ, indiferent de forma de proprietate.

18. WC-le publice se întrețin în ordine. În perioada de vară se dezinfectează în fiecare zi, iarna – o dată în 10 zile.

19. Curățarea teritoriilor suplimentare, drumurilor de acces spre gară, trotuarelor și terenurilor adiacente se efectuează pe cont propriu de către organizațiile de exploatare a gărilor auto.

20. Salubritatea piețelor și terenurilor adiacente lor se efectuează de către administratorii piețelor.

21. Curățarea teritoriilor întreprinderilor industriale, depozitelor, acceselor spre ele cât și a trotuarelor, drumurilor până la partea carosabilă și terenurilor adiacente se efectuează pe contul mijloacelor proprii ale acestora.

22. Curățarea teritoriilor din curți cât și a celor adiacente întreprinderilor de comerț, alimentație publică, servicii sociale, comunicații, chioșcurilor, buticurilor, tarabelor se efectuează pe o rază de 10 m., din contul mijloacelor proprii.

VI. Măsurile și regulile de întreținere a curățeniei pe perioada de primăvară-toamnă

23. Salubritatea trotuarelor, străzilor principale se efectuează prioritar între orele 5⁰⁰ – 7⁰⁰, iar trotuarele străzilor din interiorul cartierelor, teritoriilor adiacente atribuite blocurilor locative, instituțiilor, întreprinderilor și altor obiective între orele 7⁰⁰ – 9⁰⁰ (6⁰⁰ – 8⁰⁰).

24. Amenajarea, curățirea fântânilor cu apă potabilă, puțurilor din străzile principale cât și în interiorul teritoriilor cartierelor se efectuează nu mai rar de 2 ori pe sezon de către ÎM „Apă-Canal” Strășeni.

25. În perioada de cădere a frunzelor agenții economici sunt obligați să adune și să evacueze frunzișul acumulat zilnic, de pe teritoriile adiacente a obiectivelor gestionate, până la încheierea procesului de cădere a frunzelor.

VII. Măsurile și regulile de salubritate a teritoriului în perioada de iarnă

26. Curățirea de zăpadă, presărarea cu material antiderapant a trotuarelor, străzilor, stațiilor transportului public și privat, a teritoriilor gărilor, a drumurilor de acces spre terenurile de containere și camerelor de acumulare a deșeurilor menajere, a teritoriilor adiacente obiectivelor agenților economici cu orice formă de proprietate se efectuează de către organizațiile, întreprinderile care le exploatează și agenții economici conform hotărârilor stabilite de către primărie.

27. În timp de ghețuș părțile carosabile, trotuarele, stațiile de așteptare să fie presărate cu material antiderapant, în special locurile aglomerate de transport și pietoni, părțile carosabile cu pantă, la viraje, răscruți, străzile și drumurile cu circulație intensivă a transportului de călători.

28. Curățirea stațiilor de așteptare se efectuează în mod prioritar.

29. Curățirea zăpezii în interiorul cartierului, a drumurilor, trotuarelor se efectuează pentru a crea acces pentru pietoni și mașini spre blocurile de locuit, camerele de acumulare a deșeurilor și terenurile de amplasare a containerelor.

30. Zăpada acumulată de pe teritoriul cartierului se depozitează în așa mod încât să rămână loc pentru trecerea pietonilor și transportului. Se va evita distrugerea spațiilor verzi.

31. Se interzice, în mod categoric, de a arunca pe partea carosabilă zăpada de pe teritoriile interioare ale cartierelor și trotuarelor, teritoriile întreprinderilor, organizațiilor, asociațiilor, construcțiilor și caselor particulare.

32. Curățarea zăpezii și presărarea cu material antiderapant a stațiilor de așteptare a transportului public se efectuează dimineața până la începerea circulației transportului.

33. Zăpada colectată de pe partea carosabilă a drumurilor, străzilor și trotuarelor adiacente lor, temporar se acumulează lângă chenar pentru ca mai târziu să fie evacuată în locurile stabilite.

VIII. Participarea colectivelor de muncă și a locuitorilor la salubritatea teritoriului orașului Strășeni

34. În scopul antrenării tuturor colectivelor de muncă și locuitorilor în activitatea de salubritate a or. Strășeni se stabilește o zi în săptămână pentru igienizarea și salubritatea teritoriului – vineri, între orele 8⁰⁰ – 10⁰⁰.

35. Conducătorii instituțiilor, asociațiilor proprietarilor de locuințe privatizate, cooperativelor pentru construcții de locuințe și agenților economici, indiferent de forma de proprietate, vor lua măsuri în vederea pregătirii colectivelor de muncă pentru desfășurarea lucrărilor de igienizare.

36. Proprietarii caselor particulare sunt obligați să efectueze curățarea teritoriului adiacent în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

37. Primăria va mobiliza toți agenții economici, populația aptă de muncă întru realizarea sarcinilor privind desfășurarea zilei de igienizare a teritoriului conform graficului stabilit, după care se vor face totalurile corespunzătoare.

IX. Restricții și sancțiuni

38. În raza or. Strășeni și s. Făgureni se interzice:

- aruncarea pe terenurile domeniului public și privat al orașului, a deșeurilor de orice tip;
- scoaterea deșeurilor și apelor uzate din localuri, magazine, imobile, ogrăzi pe străzi, precum și aruncarea gunoiului măturat de pe trotuare în rigole sau carosabil;
- depozitarea deșeurilor provenite din afara orașului Strășeni la punctele de colectare sau gunoiștea orașului;
- scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș direct pe trotuar din cauza nerezistenței jgheburilor și burlanelor sau necurățirii acestora;
- murdărirea, degradarea sau distrugerea, monumentelor, mobilierului urban (bănci, coșuri de gunoi, jardiniere, etc.) și a elementelor locurilor de joacă pentru copii;
- contaminarea străzilor, trotuarelor, parcurilor, locurilor publice cu dejectii animaliere;
- staționarea și circulația autovehiculelor pe trotuare, zone verzi și în locurile nepermise;
- lipirea, scrierea sau expunerea de afișe, reclame sau anunțuri pe piloni, arbori, stații de oprire, garduri, ușile blocurilor locative;
- menținerea unor firme sau reclame deteriorate, inestetice, incomplete sau depășite pe fațadele sau acoperișurile imobilelor, în vitrinele magazinelor sau amplasate pe străzi;
- depozitarea deșeurilor industriale și menajere în locurile neautorizate;
- arderea gunoiului, frunzelor de pe străzi, în parcuri, scuaruri și în curțile blocurilor de locuit; arderea miriștii;
- parcare, spălarea și repararea transportului auto pe străzi, trotuare, alei și în interiorul cartierelor, cu excepția locurilor destinate corespunzător;
- instalarea gardurilor în jurul blocurilor de locuit, blocarea drumurilor neautorizate;

- comerțul în locurile neautorizate;
- întreținerea animalelor productive și păsărilor în blocurile și cartierele locative;
- abandonarea pe domeniul public și privat al orașului a vehiculelor, rulotelor, containerelor, caroseriilor sau a părților din vehicule sau utilaje;
- ocuparea terenului domeniului public pentru executarea de schele pentru reparații, devierea circulației pietonale sau rutiere impusă de executarea lucrărilor, fără autorizarea primarului;
- ruperea sau deteriorarea indicatoarelor de circulație, tăblițelor indicatoare de străzi;
- deteriorarea grătarelor, căminelor, recipientilor de canal stradal aferente rețelelor tehnico – edilitare aflate pe domeniul public;
- astuparea gurilor de scurgere stradale cu nisip, gunoi, reziduuri sau cu alte materiale;
- blocarea locurilor pentru parcare, a trotuarelor și carosabilului cu lanțuri, cabluri sau orice tip de alte materiale fără acordul administrației publice locale, precum și murdărirea clădirilor, gardurilor și a platformelor parcarilor prin inscripționare;
- tăierea fără autorizare a arborilor, puieților de arbori sau arbustilor;
- distrugerea prin orice mijloace (rupere, tăiere, călcare) sau degradarea arborilor, puieților, zonelor verzi;
- pășunatul în parcuri, spații verzi, cosirea fără autorizație a ierbii în parcurile publice;
- circulația cu motociclete sau vehicule în parcuri și în zonele verzi;
- circulația bovinelor, ovinelor și caprinelor pe străzile centrale ale orașului care se deplasează spre / dinspre locul de pășunat.

X. Dispoziții tranzitorii și finale

39. Toate întreprinderile, organizațiile, asociațiile, cooperativele, agenții economici, indiferent de forma de proprietate, inclusiv proprietarii caselor particulare, sunt obligați să încheie contracte cu ÎM „GCS” pentru evacuarea deșeurilor menajere.

40. Persoanele care încalcă prevederile prezentului Regulament sunt trase la răspundere conform Codului Contravențional al Republicii Moldova nr.218 din 24.10.2008, art. 180 alin. (4) și art. 181.

41. Hotărârile comisiei pentru organizarea, coordonarea și desfășurarea lucrărilor de salubritate și amenajare a teritoriului or. Strășeni, instituite prin dispoziția primarului sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice antrenate în procesul de salubritate.