



DECIZIE nr. 6/06

din 05 decembrie 2017

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și impozitului pe bunurile imobiliare
pentru anul 2018

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997 (Titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare), Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI al Codului Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, art.20 alin. (2) al Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16 octombrie 2003, cu modificările și completările ulterioare, art.28 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începînd cu 01 ianuarie 2018 cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare:

I. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri etc.) – 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

II. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

-pentru s. Făgureni – 1 leu pentru 100 m²;

- terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;

- pentru mun. Strășeni – 4 lei pentru 100 m²;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m²;

III. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. IV, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

IV. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

V. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale (s.Făgureni):

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

VI. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente a acestor bunuri) pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate-0,06 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

- pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele - 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
- pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate - 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la a doua liniuță -0,3 % din costul bunurilor imobiliare.

VII. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2018 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Strășeni, contribuabililor (prin intermediul pagini web oficiale a primăriei) în termen de 10 zile din momentul adoptării.

3. Taxele locale se aplică, se modifică ori se anulează de către Consiliul municipal concomitent cu adoptarea sau modificarea bugetului municipiului.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Președinte al ședinței

Secretar al Consiliului



Sergiu Nicula

Svetlana Radu