



DECIZIE nr. 26

din iunie 2020

Cu privire la includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare și reducere

În scopul reglementării optime a regimului terenurilor UAT și în temeiul Legii privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr.1308/1997, Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului privind-licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136 / 2009, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se includ în lista bunurilor pasibile de privatizare terenurile indicate în punctul 2 al prezentei decizii.
2. Se expune la privatizare prin vânzare la licitație publică cu strigare terenurile proprietate publică a UAT mun. Strășeni, după cum urmează:  
I lot - nr. cadastral 8001108318 cu suprafața de 0,0200 ha, amplasat pe str. Nicolae Sulac nr. 5/B, preț inițial 35 000 lei, pentru amenajare, fără dreptul de a construi construcții capitale sau provizorii;  
II lot - nr. cadastral 8001108319 cu suprafața de 0,0398 ha, amplasat pe str. Nicolae Sulac nr. 7/A, preț inițial 70 000 lei, pentru amenajare, fără dreptul de a construi construcții capitale sau provizorii.
3. Se expune la privatizare prin vânzare la licitație publică cu reducere bunul imobil compus din terenul nr. cadastral 8001114381 cu suprafața de 0,2105 ha, amplasat pe str. Doina nr.33, modul de folosință „pentru construcții” și construcția (fosta baie) nr. cadastral 8001114381.01 cu suprafața de 775,0 m.p., amplasată pe str. Doina nr. 33, preț inițial 1 382 900 lei.
4. Se pune în seama comisiei de licitație organizarea și desfășurarea licitației publice, conform prevederilor legislației în vigoare.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Secretar al Consiliului

Svetlana Radu

## Notă informativă

la proiectul deciziei „Cu privire la expunerea bunului imobil la licitație publică cu strigare”.

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Specialist principal pentru reglementarea regimului funciar
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Scopul prezentului proiect este reglementarea optimă a regimului terenurilor UAT. Proiectul de decizie reprezintă documentul elaborat întru realizarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 17 iulie 1997, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04 mai 2007, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului privind- licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136 din 10 februarie 2009.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul deciziei prevede: 1. Expunerea la privatizare prin vânzare la licitație publică cu strigare terenurile proprietate publică a UAT mun. Strășeni, după cum urmează: I nr. cadastral 8001108318 cu suprafața de 0,0200 ha, amplasat pe str. Nicolae Sulac nr. 5/B, preț inițial 35 000 lei, pentru amenajare, fără dreptul de a construi construcții capitale sau provizorii; II nr. cadastral 8001108319 cu suprafața de 0,0398 ha, amplasat pe str. Nicolae Sulac nr. 7/A, preț inițial 70 000 lei, pentru amenajare, fără dreptul de a construi construcții capitale sau provizorii. 2. Expunerea la privatizare prin vânzare la licitație publică cu reducere bunul imobil compus din terenul nr. cadastral 8001114381 cu suprafața de 0,2105 ha, amplasat pe str. Doina nr. 33, modul de folosință „pentru construcții” și construcția (fosta baie) nr. cadastral 8001114381.01 cu suprafața de 775,0 m.p., amplasată pe str. Doina nr. 33, preț inițial 1 382 900 lei.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului de decizie „Cu privire la expunerea bunului imobil la licitație publică cu strigare” nu necesită careva cheltuieli bugetare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 al Legii nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost avizat de către Primarul mun. Strășeni. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei <a href="http://www.primariastraseni.md">www.primariastraseni.md</a> la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor și pe panoul informativ.

## 7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 al Legii nr. 100 din 22 decembrie 2017, cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție efectuată de către autor. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.

## 8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 alin.(6) al Legii nr.100/2017 nu a fost supus expertizei juridice, pe motiv că, funcția de jurist este vacantă. Structura și conținutul actului administrativ corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist principal pentru  
reglementarea regimului funciar



Dmitri Mînascurta