

# CONTRACT de ANTREPRIZĂ Nr. 107

procedură de mică valoare

"01" decembrie 2020, mun. Strășeni

## PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**PRIMĂRIA mun. STRĂȘENI**, cu sediul în or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 32; telefon: 0(237) 2-23-43, fax: 0(237) 2-29-89, înregistrată de Stat cu nr. 1008601000042, reprezentată prin **Primar Dna Valentina Casian**, în calitate de Beneficiar pe de o parte, și

**SRL "ROKAS"**, cu sediul în or. Strășeni, str. Chișinăului, 37/4; telefon: 079455431; înregistrat de Stat cu nr. 1003600110712, reprezentată prin **administrator Croitoru Valeriu**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul se obligă să execute: **Lucrări de amenajare a zonelor de protecție la clădirile grădiniței de copii nr. 3, din mun. Strășeni**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Cod CPV: 45442300-0;

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite. \*\*\* ulterior înregistrării contractului la Trezorerie.
- 2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar, inexistența disponibilității financiare;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract constituie:
- 299 460,57 MDL (două sute nouăzeci și nouă mii patru sute șase zeci lei 57 bani);
  - Inclusiv TVA: 49 910,09 MDL (patruzeci și nouă mii nouă sute zece lei 09 bani);
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantierși pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului

- general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.14. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.15. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.16. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.17. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.18. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.22. Antreprenorul general va organiza procesul de executare al lucrărilor în așa mod încît să nu fie sistată activitatea instituțiilor și cu asigurarea securității personalului și al copiilor din instituție.
- 6.23. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.24. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

#### **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de 5 ani;
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

#### **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrului;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract: Devizele locale: F3; F7; Catalogul de prețuri: F5;
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți – 01.12.2020.
- 13.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor - 31.12.2020.

## 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR

#### SRL "ROKAS"

or. or. Strășeni, str. Chișinăului, 37/4

Telefon: 079455431

Cod fiscal: 1003600110712

Banca: BC "Moldinconbank" SA

Fil. Strășeni

Cod: MOLDMD2X324

IBAN: MD05ML000000222482400171

### BENEFICIAR

#### Primăria mun Strășeni

Mun. Strășeni, str. M.Eminescu, 32

Telefon: (0237) 2-23-43; 2-29-89

Cod fiscal: 1008601000042

Banca: Trezoreria Regională Centru

a Ministerului Finanțelor, mun. Chișinău

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD95TRPDAU311120A05500AC

## 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

**ANTREPRENOR**  
L.Ș.

**BENEFICIAR**  
L.Ș.



PRIMAR

APROB:  
Valentina CASIAN

Formular Nr.1  
Win Смера

**Lucrări de amenajare a zonelor  
de protecție la clădirile grădiniței  
de copii nr. 3, din mun. Strășeni**

**Caiet de sarcini**  
Lista cu cantitățile de lucrări

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări preconizate	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
1.	DG05A	Decaparea de imbracaminti cu stratul de pina la 3 cm grosime, formate din covoare	m <sup>2</sup>	390
2.	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta.	m <sup>3</sup>	47
3.	TsA01A1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la	m <sup>3</sup>	88
4.	TsC35E11	Excavat transport cu incarcator frontal, la distante de descarcare in depozit cu	100m <sup>3</sup>	1,16
5.	TSI50A5	Transportarea incarcaturilor (ramasitelor) cu autobasculanta la distanta de 5 km.	t	65,4
6.	TsD01A	Imprastierea cu lopata a petrisului, nisipuluit, in straturi uniforme, de 5-20 cm grosime,	m <sup>3</sup>	38
7.	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 8-	100m <sup>3</sup>	0,48
8.	TsI50B	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta de 2 km	t	112
9.	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de BR.50.20.4, pnetu incadrarea	m	387
10.	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din	m <sup>2</sup>	380
11.	CA03A2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu	m <sup>3</sup>	22,5
12.	TsC54C	Strat de fundatie din pietris.	m <sup>3</sup>	15,5
13.	TsC54A	Strat de fundatie din nisip.	m <sup>3</sup>	12
14.	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri pina la 100 m distanta cu	t	85
15.	DI120	Executarea hidroizolarii prin lipire in un strat.	m <sup>2</sup>	40
16.	CH02A	Trepte exterioare de beton simplu clasa Bc7,5 turnat pe loc, pe fundatii sau placi de	m	24
17.	DC04B	Taierea cu masina cu discuri cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si	m	80

Intocmit

(funcția, semnătura)



*[Handwritten signature]*

**Formularul nr. 7**

**Obiectivul: Protejarea cladirilor la gr.3 mun.Straseni**

**Obiectul: Gradinita nr3, mun Straseni**

**Devizul: Lucrari de amenajare a zonelor de protectie la cladirile gradinitei de copii nr.3, mun Straseni**

**Deviz local Nr. 1.1.1**

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
					6	7
1	DG05A	Decaparea de imbracaminti cu stratul de pina la 3 cm grosime, formate din covoare	m2	390	31,1364	12143,196
					31,1364	12143,196
2	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta.	m3	47	14,4554	679,403
					8,2454	387,533
3	TsA01A 1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la	m3	88	29,9832	2638,522
					29,9832	2638,522
4	TsC35E 11	Excavat transport cu incarcator frontal , la distante de descarcare in depozit cu	100m 3	1,16	2241	2599,56
					0	0
5	TsI50A5	Transportarea incarcaturilor (ramasitelor) cu autobasculanta la distanta de 5 km.	t	65,4	47,7	3119,58
					0	0
6	TsD01A	Imprastierea cu lopata a petrisului, nisipului, in straturi uniforme, de 5-20 cm grosime,	m3	38	10,3788	394,394
					10,3788	394,394
7	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a ampliturilor in straturi succesive de 8-	100m 3	0,48	3106,0612	1490,909
					508,5612	244,109
8	TsI50B	Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta de 2 km	t	112	22,4	2508,8
					0	0
9	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de BR.50.20.4, pnetu incadrarea	m	387	107,9318	41769,587
					17,298	6694,326
10	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din	m2	380	166,8671	63409,502
					34,3654	13058,837
11	CA03A2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu	m3	22,5	998,1127	22457,535
					296,949	6681,353
12	TsC54C	Strat de fundatie din pietris.	m3	15,5	542,2539	8404,935
					57,0834	884,793
13	TsC54A	Strat de fundatie din nisip.	m3	12	483,669	5804,028
					51,894	622,728
14	RpCU09 A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri pina la 100 m distanta cu	t	85	39,0072	3315,612
					38,6322	3283,737
15	DI120	Executarea hidroizolarii prin lipire in un strat.	m2	40	66,8856	2675,424
					66,8856	2675,424
16	CH02A	Trepte exterioare de beton simplu clasda Bc7,5 turnat pe loc, pe fundatii sau placi de	m	24	366,409	8793,815
					334,428	8026,272
17	DC04B	Taierea cu masina cu discuri cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si	m	80	40,2869	3222,952
					16,7214	1337,712

Total ore manopera (ore)	1048,3046
Total greutate materiale (tone)	0

Total		185427,755
Asigurari sociale si medicale	22,5000%	13291,41
Total		198719,166
Cheltuieli de transport	7,0000%	7591,707
Total		206310,873
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	2169,059
Total		208479,932
Cheltuieli de regie	14,0000%	29187,191
Total		237667,123
Beneficiu de deviz	5,0000%	11883,356

Total General fara TVA	249550,479
TVA (20%)	49910,096
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>299460,575</b>
Inclusiv salariul	59072,935

Intocmit: Marișor D. Leontii  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: Scho  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



*[Handwritten signature]*

Antreprenor:  
Investitor:

Formularul nr. 5

Obiect: Lucrari de amenajare a zonelor de protectie la cladirile gradinitei de copii nr.3, mun Straseni

### Catalog de preturi unitare pentru obiectul 1.1.1

Nr.	Simbol norme si Cod	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>DG05A</b>	<b>Decaparea de imbracaminti cu stratul de pina la 3 cm grosime, formate din</b>	<b>m2</b>			<b>31,136</b>
1.1	93100600 19900	Muncitor necalificat	h-om	0,54	57,66	31,136
<b>2</b>	<b>DI118</b>	<b>Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta.</b>	<b>m3</b>			<b>14,455</b>
2.1	93100600 19930	Muncitor	h-om	0,143	57,66	8,245
2.2	29522200 03546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,0239	0	0
2.3	29522600 03544	Scarificator mecanic remorcat	h-ut	0,0138	0	0
2.4	29525000 05607	Tractor pe senile 80 cp	h-ut	0,0138	450	6,21
<b>3</b>	<b>TsA01A</b>	<b>Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la</b>	<b>m3</b>			<b>29,983</b>
3.1	93100600 19900	Muncitor necalificat	h-om	0,52	57,66	29,983
<b>4</b>	<b>TsC35E</b>	<b>Excavat transport cu incarcator frontal , la distante de descarcare in depozit cu</b>	<b>100m 3</b>			<b>2241</b>
4.1	29522700 07403	Incator frontal pe senile 0,5 - 0,99 mc	h-ut	4,98	450	0
<b>5</b>	<b>TsI50A5</b>	<b>Transportarea incarcaturilor (ramasitelor) cu autobasculanta la</b>	<b>t</b>			<b>47,7</b>
5.1	34105400 00006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,106	450	0
<b>6</b>	<b>TsD01A</b>	<b>Imprastierea cu lopata a petrusului,nisipului, in straturi uniforme,</b>	<b>m3</b>			<b>10,379</b>
6.1	93100600 19900	Muncitor necalificat	h-om	0,18	57,66	10,379
<b>7</b>	<b>TsD05A</b>	<b>Compactarea cu maiul mecanic de 150- 200 kg a umpluturilor in straturi</b>	<b>100m 3</b>			<b>3106,061</b>
7.1	93100600 19900	Muncitor necalificat	h-om	8,82	57,66	508,561
7.2	29522700 04021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	10,39	250	2597,5
<b>8</b>	<b>TsI50B</b>	<b>Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta de 2 km</b>	<b>t</b>			<b>22,4</b>
8.1	34105000 0001	Autocamion, 5 tone	h-ut	0,064	350	0
						22,4



12.1	14211022 00068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	1,15	266,67	306,671
12.2	41001262 02818	Apă	m3	0,1	0	0
12.3	93100600 19900	Muncitor necalificat	h-om	0,99	57,66	57,083
12.4	29123400 02506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,21	150	31,5
12.5	25922700 04021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,42	350	147
<b>13</b>	<b>TsC54A</b>	<b>Strat de fundatie din nisip.</b>	<b>m3</b>			<b>483,669</b>
						<b>51,894</b>
13.1	14211022 00525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,1	230,25	253,275
13.2	41001262 02818	Apă	m3	0,1	0	0
13.3	93100600 19900	Muncitor necalificat	h-om	0,9	57,66	51,894
13.4	29123400 02506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,21	150	31,5
13.5	25922700 04021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,42	350	147
<b>14</b>	<b>RpCU0 9A</b>	<b>Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri pina la 100 m distanta</b>	<b>t</b>			<b>39,007</b>
						<b>38,632</b>
14.1	20101029 04169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,003	0	0
14.2	28112373 29800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,025	15	0,375
14.3	71240100 10700	Dulgher	h-om	0,28	0	0
14.4	93100600 19922	Muncitor deservire	h-om	0,67	57,66	38,632
<b>15</b>	<b>DH120</b>	<b>Executarea hidroizolarii prin lipire in un strat.</b>	<b>m2</b>			<b>66,886</b>
						<b>66,886</b>
15.1	23203226 000361	Bitum pt. hidroizolatii	t	0,0068	0	0
15.2	4029050	Mortar de ciment	m3	0,0075	0	0
15.3	26821326 01800	Impislitura din fibre sticla bitumata	m2	2,34	0	0
15.4	22222222 22992	Alte materiale,rubiroid	%	3	0	0
15.5	93100600 19930	Muncitor	h-om	1,16	57,66	66,886
<b>16</b>	<b>CH02A</b>	<b>Trepte exterioare de beton simplu clasda Bc7,5 turnat pe loc, pe fundatii sau placi</b>	<b>m</b>			<b>366,409</b>
						<b>334,428</b>
16.1	26511221 00402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	11,45	1,35	15,458
16.2	14211022 00147	Pietris ciuruit spalat de riu 7-15 mm	m3	0,016	266,67	4,267
16.3	14212022 00525	Nisip sortat nespalat de riu lacuri 0,0-7,0 mm S 1667	m3	0,02	230,25	4,605
16.4	14211022 00513	Nisip sortat nespalat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,019	230,25	4,375
16.5	41001162 02818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,015	0	0
16.6	20101029 03495	Scinduri de rășinoase	m3	0,001	3277	3,277

16.7	26811160 01317	PIATRA DE FRECAT	kg	0,215	0	0
16.8	26811260 014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,24	0	0
16.9	23203226 00374	Citom	kg	0,24	0	0
16.1	26531021 00830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,48	0	0
16.1	24621061 09925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	0,102	0	0
16.1	24621061 10376	Intirziilor de priza (clei de oase)	kg	0,004	0	0
16.1	26511221 00270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	0,025	0	0
16.1	23201662 00729	Parchetin	l	0,025	0	0
16.1	24151073 00095	Acid azotic tehnic	kg	0,01	0	0
16.1	26701122 03300	Trepte de granit de 4 cm grosime	m	1,03	0	0
16.1	26701122 03800	Contratrepte de granit de 4 cm grosime	m	1,03	0	0
16.1	71230100 10200	Betonist	h-om	0,5	57,66	28,83
16.1	71320300 12600	Mozaicar	h-om	5,1	57,66	294,066
16.2	93100600 19920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2	57,66	11,532
<b>17</b>	<b>DC04B</b>	<b>Taierea cu masina cu discuri cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si</b>	<b>m</b>			<b>40,287</b>
						<b>16,721</b>
17.1	26811160 02000	Disc armat cu segm. diamant crest. larg. d=400 mm	buc	0,0035	433	1,516
17.2	41001162 02806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,04	0	0
17.3	71230100 10200	Betonist	h-om	0,29	57,66	16,721
17.4	29522700 04204	Masina de taiat rosturi in beton cu discuri abrazive	h-ut	0,294	75	22,05

APROBAT:

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



*[Handwritten signature]*



Formularul nr. 3

Obiectivul: Protejarea cladirilor la gr.3 mun.Straseni

Obiectul: Gradinita nr3, mun Straseni

Devizul: Lucrari de amenajare a zonelor de protectie la cladirile gradinitei de copii nr.3, mun Straseni

Devizul local de resurse Nr. 1.1.1

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
<b>Manopera</b>						
1	7123010010200	Betonist	h-om	142,075	57,66	8192,045
2	7124010010700	Dulgher	h-om	23,8	0	0
3	7129020012800	Pavator	h-om	290,136	57,66	16729,242
4	7132030012600	Mozaicar	h-om	122,4	57,66	7057,584
5	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	340,0186	57,66	19605,472
6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	13,8	57,66	795,708
7	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	62,954	57,66	3629,928
8	9310060019930	Muncitor	h-om	53,121	57,66	3062,957
<b>Total manopera</b>						<b>59072,935</b>
<b>Materiale</b>						
1	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	17,825	266,67	4753,393
2	1421102200147	Pietris ciuruit spalat de riu 7-15 mm	m3	0,384	266,67	102,401
3	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	16,3125	266,67	4350,054
4	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,617	230,25	372,314
5	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	30,885	230,25	7111,271
6	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	1,9	230,25	437,475
7	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	14,44	230,25	3324,81
8	1421202200525	Nisip sortat nespalat de riu lacuri 0,0-7,0 mm S 1667	m3	0,48	230,25	110,52
9	2010102903495	Scînduri de rășinoase	m3	0,024	3277	78,648
10	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,255	0	0
11	222222222992	Alte materiale,rubiroid	%	3	0	0
12	222222222992	Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)	%	1,5	0	211,532
13	2320166200729	Parchetin	l	0,6	0	0
14	2320322600036 1	Bitum pt. hidroizolatii	t	0,272	0	0
15	2320322600374	Citom	kg	5,76	0	0

16	2415107300095	Acid azotic tehnic	kg	0,24	0	0
17	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	2,448	0	0
18	2462106110376	Intirziator de priza (clei de oase)	kg	0,096	0	0
19	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	394,74	1,35	532,899
20	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	608	1,35	820,8
21	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	0,6	0	0
22	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4482,3	1,35	6051,105
23	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	5016	1,35	6771,6
24	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	11,52	0	0
25	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	385,7	97	37412,9
26	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	18,576	882	16384,032
27	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 750 x 150 x 100 B 2	m	388,935	46	17891,01
28	2670112203300	Trepte de granit de 4 cm grosime	m	24,72	0	0
29	2670112203800	Contratrepte de granit de 4 cm grosime	m	24,72	0	0
30	2681116001317	PIATRA DE FRECAT	kg	5,16	0	0
31	2681116002000	Disc armat cu segm. diamant crest. larg. d=400 mm	buc	0,28	433	121,24
32	2681126001472 1	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	5,76	0	0
33	2682132601800	Impisitura din fibre sticla bitumata	m2	93,6	0	0
34	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	2,125	15	31,875
35	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	7,6	208,3	1583,08
36	4029050	Mortar de ciment	m3	0,3	0	0
37	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	3,2	0	0
38	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	7,596	0	0
39	4100126202818	Apă	m3	2,75	0	0
<b>Total materiale</b>						<b>108452,96</b>
<b>Utilaj</b>						
1	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	11,55	350	4042,5
2	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	5,775	150	866,25
3	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	1,1233	0	0
4	2952260003544	Scarificator mecanic remorcat	h-ut	0,6486	0	0
5	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	13,5	0	0
6	2952270003700 2	Betoniera de 250 l cu cadere libera	h-ut	7,3125	200	1462,5
7	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	4,9872	250	1246,8
8	2952270004204	Masina de taiat rosturi in beton cu discuri abrazive	h-ut	23,52	75	1764

9	2952270007403	Incarcator frontal pe senile 0,5 - 0,99 mc	h-ut	5,7768	450	2599,56
10	2952500005607	Tractor pe senile 80 cp	h-ut	0,6486	450	291,87
11	3410500000001	Autocamion, 5 tone	h-ut	7,168	350	2508,8
12	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	5,625	0	0
13	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	6,9324	450	3119,58
<b>Total utilaj</b>						<b>17901,86</b>
<b>Total</b>						<b>185427,755</b>
Asigurari sociale si medicale						
Total				22,5000%		13291,41
Cheltuieli de transport						198719,166
Total				7,0000%		7591,707
Cheltuieli pentru depozitare						206310,873
Total				2,0000%		2169,059
Cheltuieli de regie						208479,932
Total				14,0000%		29187,191
Beneficiu de deviz						237667,123
Total				5,0000%		11883,356
<b>TOTAL Deviz faraTVA</b>						
Total						<b>249550,479</b>
TVA						<b>249550,479</b>
TOTAL Deviz						<b>49910,096</b>
						<b>299460,575</b>

Intocmit: Alina D. Herintii  
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: \_\_\_\_\_  
(functia, semnatura, numele, prenumele)