

CONTRACT de ANTREPRIZĂ Nr. 109

procedură de mică valoare

"01" decembrie 2020, mun. Strășeni

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

PRIMĂRIA mun. STRĂȘENI, cu sediul în or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 32; telefon: (0237)22343, fax: (0237)22989, înregistrată de Stat cu nr. 1008601000042, reprezentată prin **Primar Dna Valentina Casian**, în calitate de Beneficiar pe de o parte, și

S.R.L. "TROGIȘ", cu sediul în mun. Strășeni, str. Creangă Ion, 5/A; telefon: 068888446; înregistrat de Stat cu nr. 1018600040280, reprezentată prin **administrator Trohin Alexandru**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute. **Lucrări de reparație a pardoselilor gradinitei nr. 3 "Ghiocel" din or. Strășeni**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Cod CPV: 45453000-7;

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este: până la 30.12.2020, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite. *** ulterior înregistrării contractului la Trezorerie.
- 2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar, inexistența disponibilității financiare;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract constituie:
- 30 000,22 MDL (Treizeci mii lei 22 bani);
 - Inclusiv TVA: 3 771,69 MDL (trei mii șapte sute șaptezeci și unu lei 69 bani);
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

- 3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.11 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.12 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 6.13 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnicoprofesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.14 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.15 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.16 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.17 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.18 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 6.19 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.20 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.21 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.22 Antreprenorul general va organiza procesul de executare al lucrărilor în așa mod încît să nu fie sistată activitatea instituțiilor și cu asigurarea securității personalului și al copiilor din instituție.
- 6.23 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.24 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7 FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul

- ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
 - 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
 - 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
 - 8.9 Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de 3 ani;
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare

prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12 REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

13 DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract: Propunerea tehnică (Devizele locale: Formularele nr. 3; nr. 7; Catalogul de prețuri: formularul nr. 5);
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți – 01.12.2020.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor - 31.12.2020.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SC "TROGÎS" SRL

mun. Strășeni, str. Creangă Ion, 5/A

Telefon: 068888446

Cod fiscal: 1018600040280

Banca: BC "Victoriabank" SA

Fil. Strășeni

Cod: VICBMD2X

IBAN: MD49VI022242300000097ML

BENEFICIAR

Primăria mun Strășeni

Mun. Strășeni, str. M. Eminescu, 32

Telefon: (0237) 2-23-43; 2-29-89

Cod fiscal: 1008601000042

Banca: Trezoreria Regională Centru

a Ministerului Finanțelor, mun. Chișinău

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD95TRPDAU311120A05500AC

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR



BENEFICIAR





APROB:

PRIMAR

Valentina CASIAN

**Lucrari de reparatie a
pardoselilor gradinitei de
copii nr. 3 Ghiocel, din
mun. Straseni**
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL №
Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 30 000,22 lei

Intocmit in prețuri curente 17.07.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a pardoselilor				
		1.1. Coridor 1				
1	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	28,0000	71,01	1 988,34
2	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betocontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	28,0000	16,57	464,03
3	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiunii placi: peste 300 x 300 mm	m2	28,0000	277,09	7 758,40
4	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	40,0000	80,41	3 216,51
		<i>Total</i>	lei			13 427,28
		Total Coridor 1 Inclusiv salariu				13 427,28 5 092,54
		1.2. Holl 1				
5	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata	m2	12,6000	71,01	894,74

1	2	3	4	5	6	7
		driscuita fin				
6	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betocontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	12,6000	16,57	208,81
7	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2	12,6000	277,09	3 491,30
8	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	10,4000	80,41	836,30
		<i>Total</i>	lei			5 431,15
		Total Holl 1 Inclusiv salariu				5 431,15 1 919,16
		<i>Total</i>	lei			18 858,43
		Total Lucrari de reparatie a pardoselilor Inclusiv salariu				18 858,43 7 011,70
		<i>Total</i>	lei			18 858,43
		Asigurarea sociala si medicala		22,5 %		1 577,63
		Cheltuieli de transport		10 %		1 174,32
		Cheltuieli de regie		14,5 %		3 133,51
		Beneficiul de deviz		6 %		1 484,64
		<i>Total</i>				26 228,53
		TVA		20 %		3 771,69
		Total deviz: Inclusiv salariu				30 000,22

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



APROB:

Valentina CASIAN

**Lucrari de reparatie a
pardoselilor gradinitei de copii
nr. 3 Ghiocel, din mun. Strasenii**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse №
Lucrari de reparatie**

Valoarea de deviz 30 000,22 lei

Intocmit in prețuri curente 17.07.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

Manopera :

1.	7132030012600	Mozaicar	h-om	106,8200	57,66	6 159,25
2.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	5,6840	57,66	327,74
3.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,1000	57,66	524,71
Total manopera						8 414,04

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,0076	196,00	393,49
2.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	820,1200	0,07	57,41
3.	24302261000001	Fuga	kg	16,8125	25,75	432,93
4.	24302261010103	Grund cu cuarț "Betocontact"	kg	16,8490	20,00	336,98
5.	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	5,0400	1,96	9,88
6.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	628,6000	1,64	1 030,90
7.	2661112800/00	Placi sau piscoturi de gresie	m2	42,2362	170,00	7 180,16
8.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,5918	0,00	0,00
9.	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	262,4384	3,60	944,78
10.	2670112204400	Plinte sau scafe din gresie ceramica	m	51,4080	26,00	1 336,61
11.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,4816	19,80	9,53
12.	4100126202818	Apa	m3	0,1230	19,80	2,44
13.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	2,0300	4,00	8,12
Total materiale de construcții						14 091,88

Utilaje de construcții:

1.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,7951	20,00	35,90
2.	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	2,5578	15,00	38,37
3.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,4872	25,00	12,18
4.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,6821	25,00	17,05
Total utilaje de construcții						124,20

Total	lei	18 858,43
Asigurarea sociala si medicala	22,5 %	1 577,63
Cheltuieli de transport	10 %	1 174,32
Cheltuieli de regie	14,5 %	3 133,51
Beneficiul de deviz	6 %	1 484,64
Total		26 228,53
TVA		3 771,69
Total deviz:		30 000,22



Intocmit

(funcția, semnătura, nume, prenume)

Verificat

(funcția, semnătura, nume, prenume)



PRIMAR

APROB:
Valentina CASIAN

Formular Nr.5
WinCmeta

Obiect Lucrari de reparatie a pardoselilor
gradinitei de copii nr. 3 Ghiocel, din mun.
Straseni

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a pardoselilor				
		1.1. Coridor 1				
1	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2			71,01
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	57,66	34,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	57,66	5,77
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,0000	1,64	21,32
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420	196,00	8,23
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100	19,80	0,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	20,00	0,60
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0120	25,00	0,30
		<i>Total</i>	lei			1 988,34
2	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betocontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2			16,57
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400	57,66	8,07
	24302261010103	Grund cu cuart "Betocontact"	kg	0,4150	20,00	8,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	4,00	0,20
		<i>Total</i>	lei			464,03
3	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2			277,09
	7132030012600	Mozaicar	h-om	1,1000	57,66	63,43
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	1,0300	170,00	176,85
	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	6,4000	3,60	23,27
	24302261000001	Fuga	kg	0,4100	25,75	10,66
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,07	1,41
	4100126202818	Apa	m3	0,0030	19,80	0,06
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0018	20,00	0,04
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0168	25,00	0,42
	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	0,0630	15,00	0,94
		<i>Total</i>	lei			7 758,40
4	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m			80,41
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,7500	57,66	43,24
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	57,66	5,77
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2,0000	1,64	3,28
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0060	196,00	1,18
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0050	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0015	19,80	0,03
	2670112204400	Plinte sau scafe din gresie ceramica	m	1,0200	26,00	26,52
	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S /055	kg	0,1000	1,96	0,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	20,00	0,20
		<i>Total</i>	lei			3 216,51
		1.2. Holl 1				
5	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2			71,01
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	57,66	34,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	57,66	5,77
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,0000	1,64	21,32
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420	196,00	8,23
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100	19,80	0,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	20,00	0,60
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0120	25,00	0,30
		<i>Total</i>	lei			894,74
6	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betocontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2			16,57
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400	57,66	8,07
	24302261010103	Grund cu cuarț "Betocontact"	kg	0,4150	20,00	8,30
	810741	Ilirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	4,00	0,20
		<i>Total</i>	lei			208,81
7	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2			277,09
	7132030012600	Mozaicar	h-om	1,1000	57,66	63,43
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	1,0300	170,00	176,85
	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	6,4000	3,60	23,27
	24302261000001	Fuga	kg	0,4100	25,75	10,66
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,07	1,41
	4100126202818	Apa	m3	0,0030	19,80	0,06
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0018	20,00	0,04
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0168	25,00	0,42
	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	0,0630	15,00	0,95
		<i>Total</i>	lei			3 491,30
8	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m			80,41
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,7500	57,66	43,25
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	57,66	5,77
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2,0000	1,64	3,28
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0060	196,00	1,18
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0050	0,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0015	19,80	0,03
	2670112204400	Plinte sau scafe din gresie ceramica	m	1,0200	26,00	26,52
	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S	kg	0,1000	1,96	0,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	20,00	0,20
		<i>Total</i>	lei			836,30



APROBAT:

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



PRIMAR

APROB:
Valentina CASIAN


Formular Nr.1
Win Cмera

**Lucrări de reparatie a pardoselilor
gradinitei de copii nr. 3 Ghiocel,
din mun. Straseni**

Caiet de sarcini
Lista cu cantitățile de lucrări

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări preconizate	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de reparatie a pardoselelor		
		1.1. Coridor 1		
1.	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	28,0000
2.	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betocontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	28,0000
3.	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2	28,0000
4.	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	40,0000
		1.2. Holl 1		
5.	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	12,6000
6.	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betocontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	12,6000
7.	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2	12,6000
8.	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	10,4000

Intocmit


(funcția, semnătura)



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 4944 din 20.03.2019

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «TROGÎS» .**

Denumirea prescurtată: **«TROGÎS» S.R.L. .**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1018600040280.**

Data înregistrării de stat: **14.09.2018.**

Sediul: **MD-3701, str. Ion Creangă, 5/A, mun. Strășeni, r-l Strășeni, Republica Moldova.**
tel. **068888446.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;**
- 2 Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat;**
- 3 Alte lucrări de instalații pentru construcții;**
- 4 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;**
- 5 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.;**
- 6 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;**
- 7 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;**
- 8 Lucrări de demolare a construcțiilor;**
- 9 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate;**
- 10 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor;**
- 11 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe;**
- 12 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe;**
- 13 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse;**
- 14 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor;**
- 15 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate;**
- 16 Intermedieri în comerțul cu produse diverse;**
- 17 Comerț cu ridicata nespecializat;**
- 18 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente;**
- 19 Activități ale cluburilor sportive;**
- 20 Restaurante;**
- 21 Baruri și alte activități de servire a băuturilor;**
- 22 Alte activități de alimentație;**
- 23 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, inclusiv băuturi.**



EB 0216142

Capitalul social: 100 lei.

Administrator: **Trohin Alexandru**

Asociați:

1. **Trohin Alexandru - cota 50 %**
2. **Gisca Mihail - cota 50 %.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 20.03.2019.

Registrator



Izvoareanu Valeriu