

# CONTRACT de ANTREPRIZĂ Nr. 91

*procedură de mică valoare*

“28” octombrie 2020, mun. Strășeni

## PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**PRIMĂRIA mun. STRĂȘENI**, cu sediul în or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 32; telefon: 0(237) 2-23-43, fax: 0(237) 2-29-89, înregistrată de Stat cu nr. 1008601000042, reprezentată prin **Primar Dna Valentina Casian**, în calitate de Beneficiar pe de o parte, și

**SRL ”TERMODAL GRUP”**, cu sediul în or. Chișinău, str. Albișoara, 68/3; telefon: 069613339; înregistrat de Stat cu nr. 1012600028765, reprezentată prin **administrator Sileon Igor**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul se obligă să execute: **Lucrări de pavare la Grădina nr. 4, mun. Strășeni**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Cod CPV: 45233253-7;

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite. \*\*\* ulterior înregistrării contractului la Trezorerie.
- 2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar, inexistența disponibilității financiare;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract constituie:
- 299 233,25 MDL (două sute nouăzeci și nouă mii două sute treizeci și trei lei 25 bani);
  - Inclusiv TVA: 49 872,21 MDL (patruzeci și nouă mii opt sute șaptezeci și doi lei 21 bani);
- 3.1 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.2 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.3 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.4 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

6.11 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.12 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.13 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol

iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

- 6.14 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.15 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.16 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.17 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.18 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 6.19 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.20 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.21 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.22 Antreprenorul general va organiza procesul de executare al lucrărilor în așa mod încît să nu fie sistată activitatea instituțiilor și cu asigurarea securității personalului și al copiilor din instituție.
- 6.23 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.24 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7 FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și

realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de 5 ani;
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12 REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

### 13 DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract: Propunerea tehnică (Devizele locale: Formularele nr. 3; nr. 7; Catalogul de prețuri: formularul nr. 5);
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți - 28.10.2020.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor - 31.12.2020.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

SRL "TERMODAL GRUP"

or. Chișinău, str. Albișoara, 68/3, of. 11

Telefon: 069613339

Cod fiscal: 1012600028765

Banca: BC "ProCreditBank" SA

Fil. Chișinău

Cod: PRCBMD22

IBAN: MD55PR002251102517001498

#### BENEFICIAR

Primăria mun Strășeni

Mun. Strășeni, str. M. Eminescu, 32

Telefon: 02372-23-43, 2-29-89

Cod fiscal: 1008601000042

Banca: Trezoreria Regională Centru

a Ministerului Finanțelor, mun. Chișinău

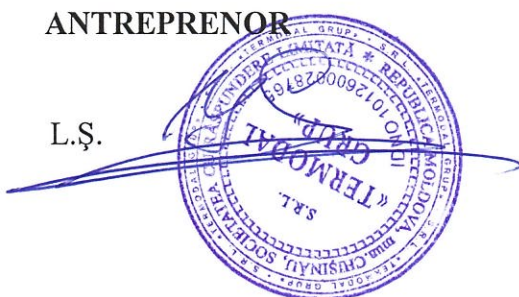
Cod: TREZMD2X

IBAN: MD71TRPDAU312120A05499AC

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR


L.Ș.



BENEFICIAR

L.Ș.



PRIMAR  **Valentina CASIAN**

**APROB:**

Win Cmeta2000  
Formular Nr.1

**Lucrări de pavare  
la Gradinița nr. 4, mun. Strășeni**



**Caiet de sarcini  
Lista cu cantitățile de lucrări**

<b>№ crt.</b>	<b>Simbol norme și Cod resurse</b>	<b>Lucrări și cheltuieli</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate conform datelor din proiect</b>
1	2	3	4	5
1	RpDB37A	Decaparea (partiala) imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice	m2	300,00
2	TrB01A1-4	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 40 m	t	17,00
3	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	17,00
4	TsI50A4	Transportarea gunoiului cu autobasculanta la distanta de 4 km	t	17,00
5	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	134,00
6	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	155,00
7	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	46,90
8	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2	670,00

**Intocmit**



(funcția, semnătura)



**APROB:**

**PRIMAR**

**Valentina CASIAN**

**SRL "TERMODAL GRUP"**  
**Lucrări de pavare**  
**la Grădinița nr. 4, mun. Strășeni**  
 (denumirea obiectivului)

Win Cmera2000  
 Formular Nr.7

## DEVIZ LOCAL №

**Valoarea de deviz 299 233,25 lei**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	RpDB37A	Decaparea (partiala) imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice	m2	300,00	29,44 29,44	8 830,62 8 830,62
2	TrB01A1-4	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 40 m	t	17,00	41,81 41,81	710,72 710,72
3	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	17,00	47,35 47,35	804,99 804,99
4	TsI50A4	Transportarea gunoiului cu autobasculanta la distanta de 4 km	t	17,00	22,79 0,00	387,50 0,00
5	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	134,00	39,11 37,11	5 241,30 4 973,30
6	DE10A	Borduri prefabricate din beton,	m	155,00	107,36	16 641,42

1	2	3	4	5	6	7
		pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm			25,17	3 901,26
7	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	46,90	563,73	26 438,80
					42,23	1 980,70
8	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2	670,00	210,78	141 221,83
					25,43	17 034,99

Прямые затраты	lei	200 277,18
Asigurarea sociala si medicala (ПЗ) * 22,5 %	22,50 %	8 603,23
Cheltuieli de transport (ПЗ) * 7,5 %	7,50 %	11 348,30
Cheltuieli de regie (ПЗ+Asigur+Cheltu) * 10,5 %	10,50 %	23 124,01
Beneficiu de deviz (ПЗ+Asigur+Cheltu+Cheltu) * 3 %	3,00 %	6 008,32
Total ПЗ+Asigur+Cheltu+Cheltu+Benefi	100,00 +	249 361,04
TVA (ПЗ+Asigur+Cheltu+Cheltu+Benefi) * 20 %	20,00 %	49 872,21

**Total deviz:**

**299 233,25**

**Incluziv salariu**

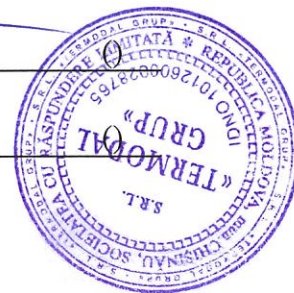
**39 383,68**

Intocmit

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)



PRIMAR


**APROB:**  
 Valentina CASIAN

**SRL "TERMODAL GRUP"**  
**Lucrări de pavare**  
**la Gradinița nr. 4, mun. Strășeni**  
 (denumirea obiectivului)

 WinCmeta2000  
 Formular Nr.5

**Catalog de prețuri unitare pentru obiectul №**  
**(formular desfășurat)**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	RpDB37A	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice	m2			29,44 29,44
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6900	42,66	29,44
2	TrB01A1-4	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 40 m	t			41,81 41,81
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,9800	42,66	41,81
3	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t			47,35 47,35
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,1100	42,66	47,35
4	TsI50A4	Transportarea gunoiului cu autobasculanta la distanta de 4 km	t			22,79 0,00
	3410540000006	Autobasculanta	h-ut	0,0910	250,00	22,79
5	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3			39,11 37,11
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,8700	42,66	37,11
	4100116202806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,1000	20,00	2,00
6	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de	m			107,36 25,17

1	2	3	4	5	6	7
		beton 30x15 cm				
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1500	42,66	6,40
	7129020012800	Pavator	h-om	0,4400	42,66	18,77
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	2,9200	1,60	4,67
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0080	250,00	2,00
	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 250 x 200	m	1,0050	75,00	75,37
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0060	25,00	0,15
7	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3			563,73
						42,23
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,9900	42,66	42,23
	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	1,1500	260,00	298,97
	4100126202818	Apa	m3	0,1000	20,00	2,00
	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	0,2100	350,00	73,51
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,4200	350,00	147,01
8	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2			210,78
						25,43
	7129020012800	Pavator	h-om	0,5802	42,66	24,75
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0158	42,66	0,67
	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	1,0150	150,00	152,25
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1,6000	1,60	2,56
	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	7,8700	1,60	12,59
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,0050	250,00	1,25
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	0,0428	250,00	10,70
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	0,0200	300,00	6,00

Intocmit

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)



**SRL "TERMODAL GRUP"**  
**Lucrări de pavare**  
**la Grădinița nr. 4, mun. Strășeni**  
(denumirea obiectivului)

WinCmeta2000  
Formular Nr.3

## DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 299 233,25 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

### Manopera :

1.	7129020012800	Pavator	h-om	456,93	42,66	19 492,63
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	221,79	42,66	9 461,56
3.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	207,00	42,66	8 830,62
4.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	10,59	42,66	451,77
<b>Total manopera</b>						<b>39 383,68</b>

### Materiale:

1.	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	53,93	260,00	14 021,80
2.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,24	250,00	310,00
3.	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	3,35	250,00	837,50
4.	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	28,68	250,00	7 170,00
5.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	452,60	1,60	724,16
6.	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1 072,00	1,60	1 715,20
7.	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	5 272,90	1,60	8 436,64
8.	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	680,05	150,00	102 007,50
9.	2666122800285	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 250 x 200	m	155,77	75,00	11 682,75
10.	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	13,40	300,00	4 020,00
11.	4100116202806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	13,40	20,00	268,00
12.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,93	25,00	23,25
13.	4100126202818	Apa	m3	4,69	20,00	93,80
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>155 849,92</b>

### Utilaje de construcții:

1.	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	19,70	350,00	6 895,00
2.	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	9,85	350,00	3 447,50
3.	3410540000006	Autobasculanta	h-ut	1,55	250,00	387,50
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>11 051,90</b>

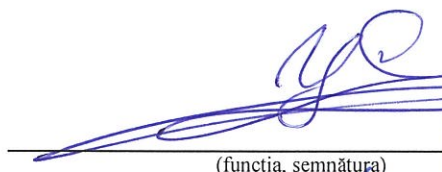
**Total:**

Прямые затраты	lei	200 277,18
Asigurarea sociala si medicala (ПЗ) * 22,5 %	22,50 %	8 603,23
Cheltuieli de transport (ПЗ) * 7,5 %	7,50 %	11 348,30
Cheltuieli de regie (ПЗ+Asigur+Cheltu) * 10,5 %	10,50 %	23 124,01
Beneficiu de deviz (ПЗ+Asigur+Cheltu+Cheltu) * 3 %	3,00 %	6 008,32
Total ПЗ+Asigur+Cheltu+Cheltu+Benefi	100,00 +	249 361,04
TVA (ПЗ+Asigur+Cheltu+Cheltu+Benefi) * 20 %	20,00 %	49 872,21

**Total deviz:**

**299 233,25**

Intocmit

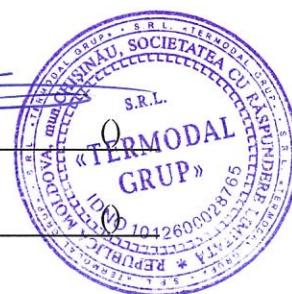


(funcția, semnătura)

Verificat



(funcția, semnătura)



REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea cu Răspundere Limitată "TERMODAL GRUP"  
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal

1012600028765

Data înregistrării

19.09.2012

Data eliberării

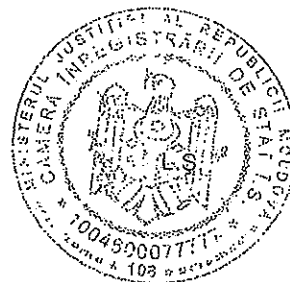
19.09.2012

**Lozovanu Constantin, registrator**

Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul

semnătura

MD 0117713





„CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT” Î.S.  
Secția fonduri speciale și informații curente

**EXTRAS**  
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 31202 din 09.12.2014

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «TERMODAL GRUP».**

Denumirea prescurtată: «TERMODAL GRUP» S.R.L.

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: 1012600028765.

Data înregistrării de stat: 19.09.2012.

Sediul: MD-2005, str. Albișoara 68/3, ap.(of.) 11, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
- 2 Lucrări de lăcătușerie și apeduct;
- 3 Reparații de articole și aparate electrice de uz casnic;
- 4 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;
- 5 Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire;
- 6 Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție;
- 7 Alte tipuri de comerț cu ridicata;
- 8 Comerțul cu amănuntul al articolelor electrice de uz casnic;
- 9 Comerțul cu ridicata al altor mașini și echipamente utilizate în industrie, comerț și transporturi;
- 10 Comerțul cu ridicata al aparatelor electrice de uz casnic;
- 11 Alte activități de servicii prestate întreprinderilor, neincluse în alte categorii.

Capitalul social: 5400 lei.

Administrator: **SILEON IGOR, IDNP 0962902540373.**

Asociați:

1. **SILEON IGOR, IDNP 0962902540373**

cota 5400.00 lei, ce constituie - 100%.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 09.12.2014

Specialist coordonator  
tel. 022-266-254





**„CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT” Î.S.**  
Secția fonduri speciale și informații curente

**EXTRAS**  
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 31202 din 09.12.2014

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «TERMODAL GRUP».**

Denumirea prescurtată: **«TERMODAL GRUP» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1012600028765.**

Data înregistrării de stat: **19.09.2012.**

Sediul: **MD-2005, str. Albișoara 68/3, ap.(of.) 11, mun.Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

**1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**

**2 Lucrări de lăcătușerie și apeduct;**

**3 Reparații de articole și aparate electrice de uz casnic;**

**4 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;**

**5 Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire;**

**6 Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție;**

**7 Alte tipuri de comerț cu ridicata;**

**8 Comerțul cu amănuntul al articolelor electrice de uz casnic;**

**9 Comerțul cu ridicata al altor mașini și echipamente utilizate în industrie, comerț și transporturi;**

**10 Comerțul cu ridicata al aparatelor electrice de uz casnic;**

**11 Alte activități de servicii prestate întreprinderilor, neincluse în alte categorii.**

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: **SILEON IGOR, IDNP 0962902540373.**

Asociați:

**1. SILEON IGOR , IDNP 0962902540373**

**cota 5400.00 lei, ce constituie - 100%.**



Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 09.12.2014

**Specialist coordonator**  
tel. 022-266-254



**Culaclii Olga**



Primăria or. Strășeni

# AUTORIZAȚIE

de funcționare pentru unitățile ce comercializează  
produse și servicii pe teritoriul U.A.T. or. Strășeni

Nr. 58

din 15.09.2014

Numele / denumirea comerciantului: "TERMODAL GRUP" S.R.L.

Domiciliul / sediul comerciantului: mun. Chișinău, str. Albișoara, 68/3, ap. 11

Numărul de identitate al comerciantului / Codul fiscal: 1012600028765

Denumirea și adresa unității comerciale:

"TERMODAL GRUP" S.R.L., or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 117

Activitatea de comerț și codul respectiv conform CAEM:

G 52.7- Repararea articolelor de uz casnic și a obiectelor personale

O 93.05 - Alte activități de servicii individuale

Tipul unității comerciale: unitate de prestări servicii

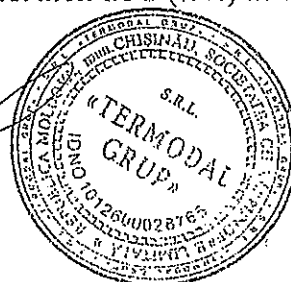
Suprafața: 8,0 m.p.

Orarul de funcționare a unității comerciale: luni - sâmbătă: 08:00---18:00  
duminică: zi de odihnă

Prezentă autorizație se eliberează pe un termen de 3 (trei) ani: pînă la 31.12.2017



Primar



Valentina Casian

Rechizi te le bancare  
SRZ „Termodal Grup”

Adresa: mun. Scaeni  
str. A. Russo, 3.

Denumirea băncii: „P. BOCredit Bank” Chişinău.

Cod băncii: PBCBJU 22.

Cod fiscal: 1012600028465

IBAN: MD55 PRCO 2251102514001498

Director: Silion Toor.