

COMUNICAT INFORMATIV

Primăria mun. Strășeni anunță pentru data de 18 mai 2021, ora 10.00, în incinta Primăria mun. Strășeni desfășurarea:

I. Licitația cu strigare pentru:

a) dreptul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001103060 cu suprafața de 37,3775 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 2200000 lei;

lot nr. 2 – teren nr. cadastral 8001301158 cu suprafața de 0,9865 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 150000 lei;

lot nr. 3 – teren nr. cadastral 8001301146 cu suprafața de 0,8369 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 15000 lei;

lot nr. 4 – teren nr. cadastral 8001209023 cu suprafața de 0,3018 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 10000 lei;

lot nr. 5 – teren nr. cadastral 8001207189 cu suprafața de 0,3921 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 80000 lei;

lot nr. 6 – teren nr. cadastral 8001103033 cu suprafața de 0,5000 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 100000 lei;

lot nr. 7 – teren nr. cadastral 8001115428 cu suprafața de 0,0053 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei;

lot nr. 8 – teren nr. cadastral 8001115429 cu suprafața de 0,0053 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei;

lot nr. 9 – teren nr. cadastral 8001115430 cu suprafața de 0,0053 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei;

lot nr. 10 – teren nr. cadastral 8001115431 cu suprafața de 0,0052 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei;

lot nr. 11 – teren nr. cadastral 8001115432 cu suprafața de 0,0047 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei;

lot nr. 12 – teren nr. cadastral 8001115433 cu suprafața de 0,0045 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei;

lot nr. 13 – teren nr. cadastral 8001115434 cu suprafața de 0,0044 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei.

lot nr. 14 – teren nr. cadastral 8001115435 cu suprafața de 0,0030 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei;

b) dreptul de locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – o porțiune de teren cu suprafața 0,0440 ha din terenul nr. cadastral 8001115377 cu suprafața totală de 0,3084 ha, amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 202, modul de folosință „pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial dearendă 2000 lei/anual, termenul dearendă 33 ani;

lot nr. 2 – teren nr. cadastral 8001209102 cu suprafața de 1,0030 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial dearendă 3000 lei/anual, termenul dearendă 20 ani;

lot nr. 3 – teren nr. cadastral 8001203187 cu suprafața de 0,5736 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 1000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani;

lot nr. 4 – teren nr. cadastral 8001203192 cu suprafața de 1,0159 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 2000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani;

lot nr. 5 – teren nr. cadastral 8001203198 cu suprafața de 0,4862 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 1000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani;

lot nr. 6 – teren nr. cadastral 8001203199 cu suprafața de 0,4778 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 1000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

c) dreptul de superficie a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001112406 cu suprafața de 0,0386 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, redevența inițială constituie 10000 lei/anual, termenul contractului 30 ani, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv compatibil cu studiul de fundamentare urbanistică a terenului, cu condiția construirii și gestionării veceului public, în cadrul construcției edificate. Dreptul de proprietate asupra construcției ridicate pe terenul proprietate publică va fi exercitat de către superficial pe durata existenței dreptului de superficie.

II. Licitația cu reducere pentru:

a) dreptul de vânzare–cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001208055 cu suprafața de 12,6000 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 400000 lei.

Acontul constituie 10 % din prețul inițial al lotului: **pentru dreptul vânzare – cumpărare a terenurilor:** Cod IBAN MD65TRPDAU371210B03601AB, **pentru dreptul de locațiune:** Cod IBAN MD86TRGDAU14225280010000), **pentru dreptul de superficie:** Cod IBAN MD86TRGDAU14225280010000.

Taxa de participare – 600 lei pentru persoanele fizice pentru fiecare lot separat, 1200 lei pentru persoanele juridice pentru fiecare lot separat *Cod IBAN MD28TRGDAU14221180010000.*

Documentele de participare la licitație se vor depune în incinta Primăria mun. Strășeni în biroul Nr. 08, pînă pe data de 17 mai 2021, ora 10.00. Relații la tel. 023722290.