

PROCES-VERBAL nr. 02
de desfășurare a licitației

18 mai 2021

mun. Strășeni

Membrii comisiei de licitație prezenți la ședință:

1. Casian Valentina – președintele comisiei
2. Mînascurta Dmitri – secretar
3. Rodideal Tatiana – contabil șef
4. Uscatu Lucia – membru
5. Bodrug Dumitru – consilier municipal
6. Cazac Eugeniu – consilier municipal
7. Zagoreanu Serghei – consilier municipal
8. Cupcea Mihail – consilier municipal
9. Șaptefrați Savin – consilier municipal

Ordinea de zi:

1. Desfășurarea licitației cu strigare conform comunicatului informativ publicat în Monitorul Oficial nr. 108 – 110 (7818 – 7820) din 30 aprilie 2021.

Au fost înregistrate cereri de participare la:

I. Licitația cu strigare pentru:

a) dreptul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 3 – teren nr. cadastral 8001301146 cu suprafața de 0,8369 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Bahmuteanu Vadim, d.n. [redacted] c/p [redacted], domiciliat în [redacted].

- Nicolaescu Vasile, d.n. [redacted], c/p [redacted], domiciliat în [redacted].

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50%, ce constituie: 7500 lei.
2. Participantul Nicolaescu Vasile, nu sa prezentat la licitație.
3. Câștigătorul licitației este: Bahmuteanu Vadim, d.n. [redacted] c/p [redacted].
4. Prețul bunului adjudecat, constituie: 22500 lei.

lot nr. 4 – teren nr. cadastral 8001209023 cu suprafața de 0,3018 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 10000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Cercel Mihail, d.n. [redacted], c/p [redacted], domiciliat în [redacted].

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 1000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Cercel Mihail, [redacted], c/p [redacted].
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 11000 lei.

lot nr. 5 – teren nr. cadastral 8001207189 cu suprafața de 0,3921 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 80000 lei;

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Radvan Petru, d.n. [redacted], c/p [redacted], domiciliat în [redacted].

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 8000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Radvan Petru, d.n. [redacted], c/p [redacted].
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 88000 lei.

lot nr. 6 – teren nr. cadastral 8001103033 cu suprafața de 0,5000 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 100000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Bîtca Sergiu, d.n. [redacted], c/p [redacted], domiciliat în [redacted].

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 30%, ce constituie: 30000 lei.
2. Participantul Bîtca Sergiu, nu a fost de acord cu prețul anunțat de 130000 lei.

lot nr. 7 – teren nr. cadastral 8001115428 cu suprafața de 0,0053 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Antoniuc Nicolae, d.n. [], c/p [], domiciliat în []
[]

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50%, ce constituie: 7500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Antoniuc Nicolae, d.n. [], c/p []
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 22500 lei.

lot nr. 8 – teren nr. cadastral 8001115429 cu suprafața de 0,0053 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Botnari Tatiana, d.n. [], c/p [], domiciliată în []
[]

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50%, ce constituie: 7500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Botnari Tatiana, d.n. [], c/p []
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 22500 lei.

lot nr. 9 – teren nr. cadastral 8001115430 cu suprafața de 0,0053 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Leva Anastasia, d.n. [], c/p [], domiciliată în []
[]

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50%, ce constituie: 7500 lei.
2. Participantul Leva Anastasia, nu a fost de acord cu prețul anunțat de 22500 lei.

lot nr. 10 – teren nr. cadastral 8001115431 cu suprafața de 0,0052 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Popov Ion, d.n. [], c/p [], domiciliat în []
[]

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50%, ce constituie: 7500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Popov Ion, d.n. [], c/p []
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 22500 lei.

lot nr. 11 – teren nr. cadastral 8001115432 cu suprafața de 0,0047 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Puiu Ion, d.n. [], c/p [], domiciliat în []
[]

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 30%, ce constituie: 4500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Puiu Ion, d.n. [], c/p []
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 19500 lei.

lot nr. 12 – teren nr. cadastral 8001115433 cu suprafața de 0,0045 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Antoniuc Nicolae, d.n. [], c/p [], domiciliat în []
[]

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 30%, ce constituie: 4500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Antoniuc Nicolae, [], c/p []
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 19500 lei.

b) dreptul de locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – o porțiune de teren cu suprafața 0,0440 ha din terenul nr. cadastral 8001115377 cu suprafața totală de 0,3084 ha, amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfint, 202, modul de folosință „pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial de locațiune 2000 lei/anual, termenul de locațiune 33 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L. ”ROȘCA CĂTĂLIN”, c/f 1016600017743, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 4 ap. 6, reprezentant cet. Roșca Veronica, [], c/p [], domiciliată []
[]

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 200 lei.
2. Câștigătorul licitației se obligă să amenajeze calea de acces către terenul transmis în locațiune, pe sectorul străzii Ștefan cel Mare și Sfânt cu lungimea de 230 m.
3. Câștigătorul licitației este: S.R.L."ROȘCA CĂTĂLIN", c/f 1016600017743.
4. Prețul de locațiune, constituie: 2200 lei/anual.

lot nr. 2 – teren nr. cadastral 8001209102 cu suprafața de 1,0030 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial de locațiune 3000 lei/anual, termenul de locațiune 20 ani;

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Praștin Mihail, d.n. [] c/p [], domiciliat [].

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 300 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Praștin Mihail, d.n. [] c/p [].
3. Prețul de locațiune, constituie: 3300 lei/anual.

lot nr. 3 – teren nr. cadastral 8001203187 cu suprafața de 0,5736 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 1000 lei/anual, termenul de locațiune 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant de către cet. Bahmuteanu Alexandru, d.n. [] c/p [], domiciliat str. [].

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 100 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948.
3. Prețul de locațiune, constituie: 1100 lei/anual.

lot nr. 4 – teren nr. cadastral 8001203192 cu suprafața de 1,0159 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 2000 lei/anual, termenul de locațiune 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant de către cet. Bahmuteanu Alexandru, d.n. [] c/p [], domiciliat str. [].

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 200 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948.
3. Prețul de locațiune, constituie: 2200 lei/anual.

lot nr. 5 – teren nr. cadastral 8001203198 cu suprafața de 0,4862 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 1000 lei/anual, termenul de locațiune 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant de către cet. Bahmuteanu Alexandru, d.n. [] c/p [], domiciliat [].

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 100 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948.
3. Prețul de locațiune, constituie: 1100 lei/anual.

lot nr. 6 – teren nr. cadastral 8001203199 cu suprafața de 0,4778 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 1000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant de către cet. Bahmuteanu Alexandru, d.n. [] c/p [], domiciliat [].

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 100 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948.
3. Prețul de locațiune, constituie: 1100 lei/anual.

c) dreptul de superficie a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001112406 cu suprafața de 0,0386 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, redevența inițială constituie 10000 lei/anual, termenul contractului 30 ani, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv compatibil cu studiul de fundamentare urbanistică a terenului, cu condiția construirii și gestionării veceului public, în cadrul construcției edificate. Dreptul de proprietate asupra construcției ridicate pe terenul proprietate publică va fi exercitat de către superficial pe durata existenței dreptului de superficie.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Zubcu Ion, d.n. [] , c/p [] , domiciliat r [] .
- Cibotaru Oleg, d.n. [] , c/p [] , domiciliat r [] .


1. Comisia a stabilit pasul licitării de 20%, ce constituie: 2000 lei.
2. Câștigătorul licitației este obligat să înceapă construirea obiectivului în termen de 1 (un) an de zile din data desfășurării licitației.
3. Câștigătorul licitației este: Zubcu Ion, d.n. [] , c/p [] .
4. Redevența, constituie: 121000 lei/anual.

Pentru loturile nr. 1, 2, 13, 14 – dreptul de vânzare – cumpărare a bunurilor imobile și nr. 1 dreptul de vânzare – cumpărare a bunurilor imobile, pentru la licitația cu reducere, nu au fost depuse cereri de participare la licitație.

Președintele Comisiei de licitație

 Casian Valentina

Secretarul Comisiei de licitație

 Mînascurta Dmitri

Membrii comisiei:

 Rodideal Tatiana

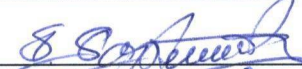
 Uscatu Lucia

 Bodrug Dumitru

 Cazac Eugeniu

 Zagoreanu Serghei

 Cupcea Mihail

 Șaptefrați Savin

 Casian Valentina



Licitantul
L.S.