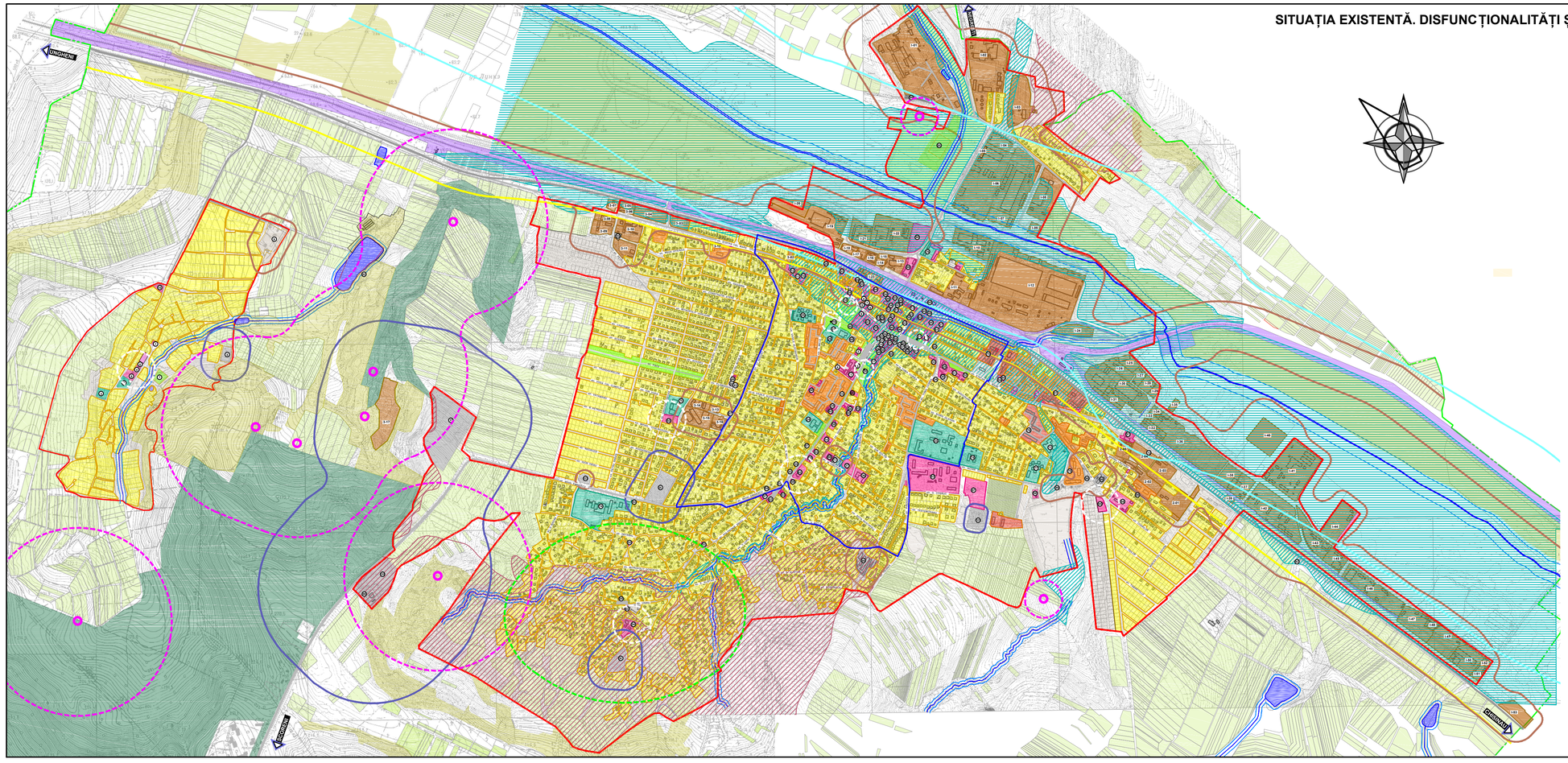
STRASENI
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI



EXPLICAȚIA:

Nr.	Denumirea	Starea
	Utilități administrative	
1.	PRIMARIA OR. STRĂȘENI	existentă
2.	CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI	existentă
3.	ÎNCHISOAREA NR.17 STRĂȘENI	existentă
4.	ADMINISTRAȚIA MUNICIPIULUI	existentă
5.	CASA TERITORIALĂ DE ASIGURĂRI SOCIALE	existentă
6.	JUDECĂTORII	existentă
7.	OFIȚIERUL STARE CIVILĂ	existentă
8.	SECȚIA DE PASAPOARTE,CENTRU DE ÎNMATRICULARE ȘI DE ÎNREGISTRARE A TRANSPORTULUI	existentă
9.	OFICIU CADASTRAL	existentă
10.	NOTARIAT	existentă
11.	COMISARIATUL DE POLIȚIE	existentă
12.	POLIȚIA RUTIERĂ,CENTRU DE PREGĂTIRE A SPECIALIȘTILOR PENTRU ARMATA NAȚIONALĂ	existentă
13.	PROCURATURA	existentă
14.	COMISARIATUL MILITAR	existentă
15.	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ	existentă
17.	DEPORTAMENTUL PROTECȚIE CIVILĂ ȘI SITUAȚII EXCEPȚIONALE	existentă
	Utilități culturale	
16.	CASA DE CULTURĂ	existentă
17.	ȘCOALA DE ARTE, BIBLIOTECA (monument de importanță locală)	existentă
18.	MEMORIAL AL GLORIEI MILITARE LA MORMÂNTUL COMUN (monument de importanță locală)	existentă
20.	BUSTUL POETULUI M.EMINESCU (monument de importanță locală)	existentă
21.	BUSTUL POETULUI GR. VIERU (monument de importanță locală)	existentă
	Utilități de învățământ	
22.	LICEUL "N.NECRASOV"	existentă
23.	LICEUL "INTERNAȚ"	existentă
24.	LICEUL "ION CREȚU VAYAMAND"	existentă
25.	GRĂDINȚA DE COPII NR.1	existentă
26.	GRĂDINȚA DE COPII NR.2	existentă
73.	LICEUL "MIHAI VITEAZUL"	existentă
74.	ȘCOALA NR.1	existentă
75.	CLADIREA TRAFOLUI TERMIC	existentă
76.	GRĂDINȚA DE COPII NR.1	existentă
77.	GRĂDINȚA DE COPII NR.3	existentă
78.	GRĂDINȚA DE COPII NR.5	existentă
79.	GRĂDINȚA DE COPII	construit
	Utilități pentru sport și odihnă	
27.	CENTRUL SPORTIV	existentă
28.	OBIECTIV DE ODIHNĂ	existentă
80.	STADION	existentă
81.	FITNES-CENTRU	existentă
82.	ZONA DE ODIHNA ȘI TURISM	existentă
	Utilități sanitare și asistență medicală	
29.	CENTRU DE SANATATE PUBLICA	existentă
30.	STATIE DE URGENȚĂ	existentă
31.	CENTRU MEDICAL DE FAMILIE	existentă
32.	FARMACIE	existentă
33.	CENTRU DE DESERVIRE SOCIALA	existentă
34.	CABINET STOMATOLOGIC	existentă
35.	CABINET MEDICAL	existentă
36.	AZILUL "MUȘKANIT"	existentă
37.	FUNDAȚIA "MISIUNEA DE CARITATE ȘI BINEFACERE A PERSOANELOR CU HANDICAP DIN R.M	existentă
83.	SPITALUL RAIONAL OR. STRĂȘENI	existentă
84.	POLICLINICA	existentă
85.	POLICLINICA STOMATOLOGICĂ	existentă
86.	CLINICĂ VETERINARĂ	existentă
87.	SAȚENITATE	existentă
		construit
	Utilități comerciale	
38.	OFICIUL BANCAR	existentă
39.	"MOLDINCONBANC" SA	existentă
40.	"MOLDOVA AGROINDBANC" SA	existentă
41.	"VICTORIABANC"	existentă
42.	"MOLDOVA AGRAR BANC "	existentă
43.	HOTEL" CODRU"	demolat
44.	RESTAURANT " STRUGURAȘ"	existentă
45.	PIAȚA	existentă
46.	CENTRU COMERCIAL	existentă
47.	CAFENEA "PRIMĂVARA"	existentă
48.	MAGAZIN " MĂȘURI DE UZ CASNIC"	existentă
49.	MAGAZIN "MATERIALE DE CONSTRUCȚIE"	existentă
50.	MAGAZIN "ALIMENTARA"	existentă
51.	SALA TEATRVA	existentă
52.	CAFENEA	existentă
53.	MAGAZIN	existentă
54.	MAGAZIN	existentă
55.	FRUZERIE	existentă
56.	SUPERMARKET	existentă
57.	DISCO-BAR	existentă
58.	OBIECTIV COMERCIAL	existentă
59.	CAZINO	existentă
60.	LIBRARIE	existentă
61.	"TOXNARIS GROUP "	existentă
88.	PIAȚA	existentă
89.	PIAȚA AGRICOLĂ	existentă
90.	PIAȚA DE OAMENI	existentă
91.	RESTAURANT " CASA MARE "	existentă
92.	RESTAURANT "LAURA VERDE"	existentă
	Utilități de cult	
62.	BISERICA "SF PARASCHEVA"	existentă
63.	CASA DE RUGĂCIUNI	existentă
93.	BISERICA	existentă
94.	BISERICA	existentă
95.	BISERICA " CONSTANTIN SI ELENA"	existentă

Nr.	Denumirea	Starea
	Utilități de servicii	
64.	GARA AUTO	existentă
65.	GARA "PRIMVARA	existentă
66.	SAUN	neconstruit
67.	SA "TIPOGRAFIA STRĂȘENI"	existentă
68.	PUNCT DE DESERVIRE AUTOMOBILELOR, SPĂLĂTORIE-AUTO	existentă
96.	CIMITIR CU INMORMÂNTAREA ȚIGANILOR	existentă
97.	CIMITIR	existentă
98.	ABATOR	existentă
	Utilități edilitare	
69.	TERMOCOM	existentă
70.	PUNCT TERMIC	existentă
71.	PRELUCRAREA METALULUI	existentă
99.	GARAJE	existentă
100.	TEREN DE DEPOZITARE A GUNOIULUI	existentă
101.	REZERVOR DE APĂ	existentă
102.	STAȚIE DE TRANSFORMATOARE	existentă
103.	ZONĂ ÎNTȚEPENE	existentă
	s. Fagureni	
1.	CASA DE CULTURĂ	existentă
2.	GRĂDINȚA DE COPII	existentă
3.	ȘCOALA	existentă
4.	BISERICA	existentă
5.	MAGAZIN MIXT	existentă
6.	CENTRU DE AȘIMEMT	existentă
7.	TEREN DE SPORTIV	existentă
8.	CIMITIR	existentă
9.	DEPOZITE	existentă
10.	CASA DE RUGĂCIUNI	existentă

UNITĂȚI INDUSTRIALE

1-01. SA " FERTILITATE"
1-02. FABRICA DE VINURI " STRĂȘENI " SRL
1-03. FABRICA DE CARAMIDA
1-04 COMPANIE DE TRANSPORT "MOND UNIVER TRANS"
1-05. "EUROTEXTIL" SRL ÎM "MOLDOITALIANĂ"
1-06. "TERMOTRANSAUTO" SA
1-07. "ATRA DE MOLDOVA" SA
1-08. UZINA DE REPARAȚIE DE MECANICĂ
1-09. STAȚIE ELECTRICA
1-10. FRIGIDER
1-11. SRL "ROCASO"
1-12. SA " KAAN"
1-13. PANIFICOOP URECOOP "STRĂȘENI"
1-14. SRL "ALBANTA ADI"
1-15. I.I "TERACOTA BURDER"
1-16. SRL " CONS PROD IMPEX"
1-17. FRIGIDER
1-18. SRL " CORNELIA PRIM"
1-19. SRL "VIN SELECT PLAI FRUCT"
1-20. PLATFORMA DE COLECTARE A FIERULUI UZAT
1-21 SA " DRUMURI STRĂȘENI "
1-22 SRL"INSTACOM"
1-23 SRL"ALCOM"
1-24 STATIE DE POMPARE A APELOR UZATE
1-25 I.I "AMBIXOO SERGHEI"
1-26 C.I "AGROSTOC"
1-27 DEPOZIT DE MATERIALE ÎN CONSTRUCȚIE
1-28 SA"AGROMONTAJ STRĂȘENI"
1-29 SRL " ECOPALPRIM"
1-30 SRL " BIONIFIC GRUP"
1-31 SA "CODRU"
1-32 SRL" AGROTRANSCONSTRUCȚIA"
1-33 SRL "ALIMPRIM"
1-34 SRL" INTERPRODECT"
1-35 SRL "LUZCONSTRUCT"
1-36 SA "MOLDAGROCONSTRUCȚIA"
1-37 SRL "TMT-CARGO"
1-38 SRL "ALIMPRIM-PLUS"
1-39 SAGE "DIRFER" SRL
1-40 ÎNTREPRINDERE DE PRODUCERE
1-41 SRL"LAR GAZ"
1-42 SRL"DIAZCHIM"
1-43 BAZA DE CĂRBUNE A SRL" IALTOP "
1-44 SA " MITRA-GRUP"
1-45 SRL "VINDECOM"
1-46 SA "BICOM"
1-47 SRL "SA " PETRIS
1-48 SRL"VT-OMEGA"
1-49 SRL "LOZ MANGAL-GRUP"
1-50 UNECOOP
1-51 STATIE DE TESTARE AUTO A SRL"RȘIM"
1-52 STATIE DE DESERVIRE AUTO
1-53 SACG "TIREX PETROC" SRL
2-01 I.S.C. "STRĂȘENI MOLDOVLNA"
2-02 FABRICA DE CONFECȚII "SALTOIANCA"
2-03 SRL "DOMINOS"
2-04 SERVICIU DE POMPIERI ȘI SALVATORI
2-05 STATIE ELECTRICĂ "STRĂȘENI" 35/10 KV
3-01 S.C. "VALERIMETI" SRL
3-02 ÎM "GOSPODARIE COMUNALĂ"
3-03 SRL "DANCONSTRANS"
3-04 SACG A SRL "PETRON"
3-05 STATIE DE DESERVIRE AUTO A SRL "AUTO-LUNGU"
3-06 I.M " GOSPODARIR COMUNALĂ"
3-07 SACG A SRL "LUCOIL"
3-08 SRL "ALIMPRIM"
3-09 SRL "MALAN-LUX"
3-10 SRL "VANIN-MOB"
3-11 P.F. "DIACONU VALERII"
3-12 STATIE DE DESERVIRE TEHNICĂ AUTO
3-13 "ALOVENI GAZ" SRL FILIALA STRĂȘENI IGAZ
3-14 I.I. "LDM"
3-15 ÎNTREPRINDERE DE ACHIZIȚII ȘI COMERȚ A URECOOP STRĂȘENI
3-16 STAȚIE DE IMBUTILIERE A BĂUTURILOR NEALCOOLICE
3-17 FERMA DE OI

SEMNE CONVENȚIONALE:

- LIMITA EXTRAVILAN EXISTENTĂ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- SUPRAFEȚE ACVATICE
- ZONA NEFAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚII DIN CAUZA INUNDAȚIEI
- ZONA NEFAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚII DIN CAUZA NIVELULUI SPORIT A APELOR FREATICE
- ZONA NEFAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCȚII DIN CAUZA DEZVOLTĂRII ALUNECĂRILOR DE TEREN
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI ARABILE
- LOCUINȚA PARTICULARĂ
- LOCUINȚE BLOCURI LOCATIVE CU 2-5 NIVELE
- LOCUINȚE BLOCURI LOCATIVE CU 9 NIVELE
- ZONE CU FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONE DE INVĂȚĂMÂNT
- ZONE DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE
- ZONE DE PARCURI ȘI COMPLEXE SPORTIVE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
- CALEA FERATĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- DRUMURI NATIONALE
- STRĂZI COMUNALE ASFALTATE
- STRĂZI CU ÎMBRACĂMINTE PROVIZORIE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A ÎNTREPRINDERILOR INDUSTRIALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A GOSPODĂRIEI COMUNALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A AUTOMAGISTRALĂ R-1,A-273 - 100M
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A APELOR RÎUL BÎC - 500M, RÎULEȚELOR - 15M
- LIMITA FÎȘIEI REVERSANE DE PROTECȚIE A APELOR PENTRU BÎC- 50M,RÎULEȚ - 15M
- FOND SILVIC
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ALTE TERENURI
- AȘEZAREA DESCHISA
- LIMITA DE PROTECȚIE AȘEZARI DESCHISE
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR
- LIMITA ZONEI ISTORICE A ORASULUI

BILANȚ TERITORIAL STRASENI

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	S, ha
1.	ZONA CENTRALA ȘI ALTE FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	41.30
2.	ZONA LOCUIBILĂ ȘI ALTE FUNCȚII COMPLEMENTARE INCLUSIV: - ÎN REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - MULTIETAJATĂ	331.50 26.60
3.	ZONA INDUSTRIAL-AGRICOLĂ ȘI O COMUNALĂ	164.00
4.	ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE	92.70
5.	ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI ȚI TERENURI SPORTIVE	8.40
6.	SUPRAFEȚE ACVATICE	0.50
7.	ZONA AFERENTA TRANSPORTULUI FEROVIAR	15.30
8.	ALTE TERENURI	209.80
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	919.0

BILANȚ TERITORIAL FAGURENI

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	S, ha
1.	ZONA CENTRALA ȘI ALTE FUNCȚII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1.30
2.	ZONA LOCUIBILĂ ȘI ALTE FUNCȚII COMPLEMENTARE ÎN REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	49.80
3.	ZONA INDUSTRIAL-AGRICOLĂ ȘI O COMUNALĂ	1.69
4.	ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE	16.90
5.	ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI ȚI TERENURI SPORTIVE	0.20
6.	ALTE TERENURI	23.90
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	92.00

Beneficiar: PRIMĂRIA or. STRĂȘENI				No 101 PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL STRĂȘENI Str. 1 IAȘULUI			Scara: 1:5000 Data: luna 2 - 2020
Șef proiect	Cernîșov						Faza	Pag.	Ediția
Arh.	Spataru Tr.			SITUAȚIA EXISTENTA DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI			SC "Linia Nova " SRL
Arh.	Pavel L.						
Data	Semnat	Nr.					