

PROCES-VERBAL nr. 04
de desfășurare a licitației

16 august 2021

mun. Strășeni

Membrii comisiei de licitație prezenți la ședință:

1. Casian Valentina – președintele comisiei
2. Mînascurta Dmitri – secretar
3. Rodideal Tatiana – contabil șef
4. Draguțanu Galina – membru
5. Bodrug Dumitru – consilier municipal
6. Cazac Eugeniu – consilier municipal
7. Cupcea Mihail – consilier municipal
8. Șaptefrați Savin – consilier municipal

Ordinea de zi:

1. Desfășurarea licitației cu strigare conform comunicatului informativ publicat în Monitorul Oficial nr. 175 – 179 (7885 – 7889) din 23 iulie 2021.

Au fost înregistrate cereri de participare la:

I. Licitația cu strigare pentru:

a) dreptul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001103060 cu suprafața de 37,3775 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 2200000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- ”MOTO LUNAPARC” S.R.L., c/f 1016600001164, sediul mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski nr. 28/1 ap. 40, reprezentant cet. Macari Ștefan, d.n. _____, c/p _____, domiciliat în r-nul _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 25 %, ce constituie: 550 000 lei.

2. Comisia a stabilit că vânzarea terenului, se va efectua cu achitarea prețului în rate. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, cumpărătorul este obligat să achite 50% din prețul terenului. Restul plății va fi eșalonat pe o perioadă de 1 (unu) ani și se va efectua trimestrial, în sume egale. În cazul neachitării plății în termenele stabilite, cumpărătorul plătește pentru fiecare zi de întârziere o penalitate de 0,1% din suma neachitată.

3. Câștigătorul licitației este: ”MOTO LUNAPARC” S.R.L., c/f 1016600001164.

4. Prețul bunului adjudecat, constituie: 2 750 000 lei.

lot nr. 4 – teren nr. cadastral 8001113372 cu suprafața de 0,0288 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 100000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Molovstvov Vasiliu, d.n. _____, c/p _____, domiciliat în _____, str. _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50 %, ce constituie: 50000 lei.

2. Câștigătorul licitației este: Molovstvov Vasiliu, d.n. _____, c/p _____.

3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 150000 lei.

lot nr. 5 – teren nr. cadastral 8001115436 cu suprafața de 0,0301 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 100000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Roșca Sergiu, d.n. _____, c/p _____, domiciliat în _____, reprezentat de către cet. Roșca Alexandru d.n. _____, c/p _____, domiciliat în _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50%, ce constituie: 50000 lei.

2. Câștigătorul licitației este: Roșca Sergiu, d.n. _____, c/p _____.

3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 150000 lei.

lot nr. 6 – teren nr. cadastral 8001103070 cu suprafața de 1,6728 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 100000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Alexei Daniel, d.n. _____, c/p _____, domiciliat în _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 10000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Alexei Daniel, d.n. _____, c/p _____.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 110000 lei.

lot nr. 9 – teren nr. cadastral 8001115430 cu suprafața de 0,0053 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Leva Anastasia, d.n. _____, c/p _____, domiciliată în _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50%, ce constituie: 7500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Leva Anastasia, d.n. _____, c/p _____.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 22500 lei.

lot nr. 10 – teren nr. cadastral 8001115434 cu suprafața de 0,0044 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Botnari Vitalie, d.n. _____, c/p _____, domiciliat în _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 40%, ce constituie: 6000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Botnari Vitalie, d.n. _____, c/p _____.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 21000 lei.

lot nr. 11 – teren nr. cadastral 8001115435 cu suprafața de 0,0030 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 15000 lei;

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Botnari Vitalie, d.n. _____, c/p _____, domiciliat în _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 30%, ce constituie: 4500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Botnari Vitalie, d.n. _____, c/p _____.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 19500 lei.

b) dreptul de arendă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001202022 cu suprafața de 1,6234 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, plata inițială de arendă 1000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L.”ECOFORREST ALFA”, c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant Bahmuteanu Alexandru, _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 15%, ce constituie: 150 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L.”ECOFORREST ALFA”, c/f 1014600009948.
3. Prețul de arendă, constituie: 1150 lei/anual.

lot nr. 2 – teren nr. cadastral 8001202025 cu suprafața de 19,4211 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, plata inițială de arendă 12000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L.”ECOFORREST ALFA”, c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant Bahmuteanu Alexandru, _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 15%, ce constituie: 1800 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L.”ECOFORREST ALFA”, c/f 1014600009948.
3. Prețul de arendă, constituie: 13800 lei/anual.

lot nr. 3 – teren nr. cadastral 8001202026 cu suprafața de 0,9371 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, plata inițială de arendă 600 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L.”ECOFORREST ALFA”, c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant Bahmuteanu Alexandru,

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 15%, ce constituie: 90 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L.”ECOFORREST ALFA”, c/f 1014600009948.
3. Prețul de arendă, constituie: 690 lei/anual.

lot nr. 4 – teren nr. cadastral 8001212001 cu suprafața de 8,2068 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, plata inițială de arendă 5000 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L.”RAZAL PROIECT”, c/f 1019600031504, sediul mun. Chișinău, str. Nicolae H. Costin nr. 63/1 ap. 199, în persoana reprezentantului său Nour Nadejda, domiciliată în

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L.”RAZAL PROIECT”, c/f 1019600031504.
3. Prețul de arendă, constituie: 5500 lei/anual.

lot nr. 5 – teren nr. cadastral 8001211020 cu suprafața de 7,1148 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, plata inițială de arendă 5000 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L.”RAZAL PROIECT”, c/f 1019600031504, sediul mun. Chișinău, str. Nicolae H. Costin nr. 63/1 ap. 199, în persoana reprezentantului său Nour Nadejda, domiciliată în

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L.”RAZAL PROIECT”, c/f 1019600031504.
3. Prețul de arendă, constituie: 5500 lei/anual.

c) dreptul de locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001202024 cu suprafața de 2,1038 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 2000 lei/anual, termenul de locațiune 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L.”ECOFORREST ALFA”, c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant Bahmuteanu Alexandru,

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 200 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L.”ECOFORREST ALFA”, c/f 1014600009948.
3. Prețul de locațiune, constituie: 2200 lei/anual.

lot nr. 2 – teren nr. cadastral 8001202027 cu suprafața de 0,8122 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 1000 lei/anual, termenul de locațiune 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L.”ECOFORREST ALFA”, c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant Bahmuteanu Alexandru,

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 100 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L.”ECOFORREST ALFA”, c/f 1014600009948.
3. Prețul de locațiune, constituie: 1100 lei/anual.

lot nr. 3 – o porțiune de teren cu suprafața 0,5246 ha din terenul nr. cadastral 8001104087 cu suprafața totală de 3,7079 ha, amplasat pe str. Miron Costin nr. 10/B, modul de folosință „amenajat”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul instruirii practice a conducătorilor auto, preț inițial de locațiune 15000 lei/anual, termenul de locațiune 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L.”EUGENIU FARM”, c/f 1009600007672, sediul r-nul Strășeni, sat. Negrești, reprezentant cet. Șargo Eugeniu, domiciliat în

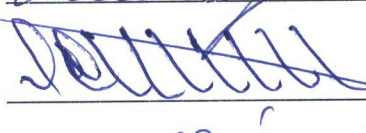
1. Comisia a stabilit pasul licitării de 20%, ce constituie: 3000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L.”EUGENIU FARM”, c/f 1009600007672.
3. Pretul de locațiune. constituie: 18000 lei/anual.

Pentru loturile nr. 2, 3, 7, 8 – dreptul de vânzare – cumpărare a bunurilor imobile, nu au fost depuse cereri de participare la licitație.

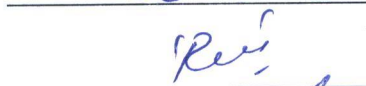
Președintele Comisiei de licitație


 Casian Valentina

Secretarul Comisiei de licitație

 Mînascurta Dmitri

Membrii comisiei:

 Rodideal Tatiana

 Draguțanu Galina

 Bodrug Dumitru

 Cazac Eugeniu

 Cupcea Mihail

 Șaptefrați Savin

 Casian Valentina



Licitantul
L.S.