

**PROCES-VERBAL nr. 05**  
**de desfășurare a licitației**

21 octombrie 2021

mun. Strășeni

**Membrii comisiei de licitație prezenți la ședință:**

1. Casian Valentina – președintele comisiei
2. Mînascurta Dmitri – secretar
3. Rodideal Tatiana – contabil șef
4. Uscatu Lucia – membru
5. Bodrug Dumitru – consilier municipal
6. Cazac Eugeniu – consilier municipal
7. Cupcea Mihail – consilier municipal
8. Șaptefrați Savin – consilier municipal

**Ordinea de zi:**

1. Desfășurarea licitației cu strigare conform comunicatului informativ publicat în Monitorul Oficial nr. 230-237 (7940-7947) din 01 octombrie 2021.

**Au fost înregistrate cereri de participare la:**

**I. Licitația cu strigare pentru:**

*a) dreptul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:*

**lot nr. 2** – teren nr. cadastral 8001103033 cu suprafața de 0,5000 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință "agricol", bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 100000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- "ARK-TRANS" S.R.L., c/f 1021600040477, data înregistrării 04.10.2021, sediul mun. Strășeni, str. Aron Pumnul nr. 14A, reprezentant Cociug Roman, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 15 %, ce constituie: 15000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: "ARK-TRANS" S.R.L., c/f 1021600040477.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 115000 lei.

**lot nr. 5** – terenul nr. cadastral 8001103068 cu suprafața de 0,3333 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință "agricol", bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 45000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- "LOZVAL CONSTRUCT" S.R.L., c/f 1011600039962, data înregistrării 28.11.2011, sediul mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu nr. 131 ap. 2, reprezentant Lozovanu Ion, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 15 %, ce constituie: 6750 lei.
2. Câștigătorul licitației este: "LOZVAL CONSTRUCT" S.R.L., c/f 1011600039962.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 51750 lei.

**lot nr. 6** – terenul nr. cadastral 8001103076 cu suprafața de 0,8043 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință "agricol", bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 110000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Șirbu Vitalie, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 15 %, ce constituie: 16500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Șirbu Vitalie, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 126500 lei.

**lot nr. 7** – terenul nr. cadastral 8001311022 cu suprafața de 0,3199 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință "agricol", bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 30000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Băț Natalia, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 15 %, ce constituie: 4500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Băț Natalia, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 34500 lei.

*b) dreptul de arendă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:*

**lot nr. 1** – terenul nr. cadastral 8001205003 cu suprafața de 14,7836 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, plata inițială de arendă 10000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, data înregistrării 26.07.1999, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant Jechiu Andrei, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 1000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul de arendă, constituie: 11000 lei/anual.

**lot nr. 2** – terenul nr. cadastral 8001205009 cu suprafața de 7,5163 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, plata inițială de arendă 5000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, data înregistrării 26.07.1999, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant Jechiu Andrei, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul de arendă, constituie: 5500 lei/anual.

**lot nr. 3** – terenul nr. cadastral 8001104111 cu suprafața de 3,1075 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, plata inițială de arendă 2000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, data înregistrării 26.07.1999, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant Jechiu Andrei, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 200 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul de arendă, constituie: 2200 lei/anual.

**lot nr. 4** – terenul nr. cadastral 8001104112 cu suprafața de 4,2513 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, plata inițială de arendă 3000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, data înregistrării 26.07.1999, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant Jechiu Andrei, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 300 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul de arendă, constituie: 3300 lei/anual.

**lot nr. 5** – terenul nr. cadastral 8001103074 cu suprafața de 1,4433 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, plata inițială de arendă 2000 lei/anual, termenul de arendă 5 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- "ARENCO-IMOBIL" S.R.L., c/f 1013600020733, data înregistrării 25.06.2013, sediul mun. Strășeni, str. Victor Crășescu nr. 1, reprezentant Catrinici Alexei, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 200 lei.
2. Câștigătorul licitației este: "ARENCO-IMOBIL" S.R.L., c/f 1013600020733.
3. Prețul de arendă, constituie: 2200 lei/anual.

*c) dreptul de locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:*

**lot nr. 1** – o porțiune de teren cu suprafața 1,00 ha din terenul nr. cadastral 8001208170 cu suprafața totală de 22,9227 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul forestier”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial de locațiune 3000 lei/anual, termenul de locațiune 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- Gonța Iurie, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 15%, ce constituie: 450 lei.
2. Câștigătorul licitației este: Gonța Iurie, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.
3. Prețul de locațiune, constituie: 3450 lei/anual.

**lot nr. 2** – terenul nr. cadastral 8001205004 cu suprafața de 3,8193 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 3500 lei/anual, termenul de locațiune 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, data înregistrării 26.07.1999, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant Jechiu Andrei, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 350 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul de locațiune, constituie: 3850 lei/anual.

**lot nr. 3** – terenul nr. cadastral 8001205005 cu suprafața de 0,4385 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 500 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, data înregistrării 26.07.1999, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant Jechiu Andrei, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 50 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul de locațiune, constituie: 550 lei/anual.

**lot nr. 4** – terenul nr. cadastral 8001205006 cu suprafața de 3,2804 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 3000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, data înregistrării 26.07.1999, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant Jechiu Andrei, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 300 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul de locațiune, constituie: 3300 lei/anual.

**lot nr. 5** – terenul nr. cadastral 8001205007 cu suprafața de 5,1299 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 4500 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, data înregistrării 26.07.1999, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant Jechiu Andrei, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 450 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul de locațiune, constituie: 4950 lei/anual.

**lot nr. 6** – terenul nr. cadastral 8001104105 cu suprafața de 1,0121 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 1000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, data înregistrării 26.07.1999, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant Jechiu Andrei, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 100 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul de locațiune, constituie: 1100 lei/anual.

**lot nr. 7** – terenul nr. cadastral 8001104106 cu suprafața de 2,3821 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, în scopul întreținerii corpului de apă, plata inițială de locațiune 2000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, data înregistrării 26.07.1999, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant Jechiu Andrei, \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10%, ce constituie: 200 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC - GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul de locațiune, constituie: 2200 lei/anual.

**d) dreptul de superficie a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:**

**lot nr. 1** – teren nr. cadastral 8001112406 cu suprafața de 0,0386 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, redevența inițială constituie 10000 lei/anual, termenul contractului 30 ani, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv compatibil cu studiul de fundamentare urbanistică a terenului, cu condiția construirii și gestionării veceului public, în cadrul construcției edificate. Dreptul de proprietate asupra construcției ridicate pe terenul proprietate publică va fi exercitat de către superfiar pe durata existenței dreptului de superficie.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L."OLMAREX LUX", data înregistrării 17.12.2002, c/f 1002601002767, sediul mun. Strășeni, str. Mihail Frunze nr. 64, reprezentant Zubcu Ion, c/p \_\_\_\_\_.  
- Hîrștioagă Rodion, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 20%, ce constituie: 2000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L."OLMAREX LUX", c/f 1002601002767.
3. Redevența, constituie: 110000 lei/anual.

Pentru loturile nr. 1, 3, 4 8, 9 – dreptul de vânzare – cumpărare a bunurilor imobile, nu au fost depuse cereri de participare la licitație.

Președintele Comisiei de licitație

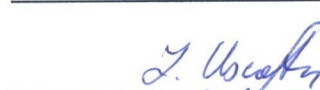
 \_\_\_\_\_ Casian Valentina

Secretarul Comisiei de licitație

 \_\_\_\_\_ Mînascurta Dmitri

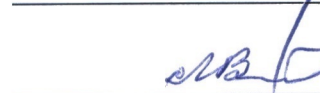
Membrii comisiei:

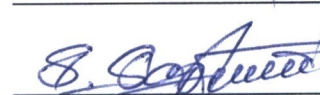
 \_\_\_\_\_ Rodideal Tatiana

 \_\_\_\_\_ Uscatu Lucia

 \_\_\_\_\_ Bodrug Dumitru

 \_\_\_\_\_ Cazac Eugeniu

 \_\_\_\_\_ Cupcea Mihail

 \_\_\_\_\_ Șaptefrați Savin

 \_\_\_\_\_ Casian Valentina

