



DECIZIE nr.

din iunie 2022

Cu privire aprobarea Regulamentului privind organizarea licitațiilor cu “strigare” pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant

În temeiul prevederilor Codului funciar, Codului civil, art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 ale Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Legii cu privire la comerțul interior nr. 231/2020, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, în scopul stimulării comerțului ambulant organizat în mod legal, cu respectarea normelor de urbanism, conform unor standarde modeme care să asigure creșterea nivelului de deservire și confortul consumatorilor, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea licitațiilor cu “strigare” pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului „Mihai Eminescu” și Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint” din municipiul Strășeni, se anexează.

2. Se formează Comisia de licitație cu privire la organizarea licitațiilor cu “strigare” pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului „Mihai Eminescu” și Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint” din municipiul Strășeni, în următoarea componență:

Casian Valentina – primar, președinte al comisiei

Scobici Ion – viceprimar

Mînascurta Dmitri – specialist principal pentru reglementarea regimului funciar, secretar

Nicolaescu Luiza – arhitect șef

Rodideal Tatiana – contabil șef

- consilier municipal

- consilier municipal

- specialist în domeniul privatizării din cadrul Aparatului Președintelui raionului

- reprezentantul al Direcției deservire fiscală Strășeni

3. Se pune în sarcina arhitectului-șef al municipiului Strășeni, dnei Luiza Nicolaescu, elaborarea schemelor de amplasament prestabilite care urmează a fi expuse la licitații și înaintarea acestora spre aprobare Consiliului municipal Strășeni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței
Secretar al Consiliului

Svetlana Radu

REGULAMENTUL
privind organizarea licitațiilor cu „strigare” pentru obținerea dreptului de a încheia
un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul
Parcului „Mihai Eminescu” și Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint” din municipiul Strășeni

I. DISPOZIȚII GENERALE

Regulamentul privind organizarea licitațiilor cu ”strigare” pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului „Mihai Eminescu” și Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint” din municipiul Strășeni (în continuare - Regulament), este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală”, Legii nr.231 din 23 septembrie 2010 „Cu privire la comerțul interior”, Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.3/04 din 21martie 2019, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 și stabilește modul și condițiile desfășurării licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului ”Mihai Eminescu” și Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint” din municipiul Strășeni.

1. Prezentul Regulament stabilește modul de organizare și de desfășurare a licitațiilor cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului ”Mihai Eminescu” și Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint” din municipiul Strășeni (în continuare - licitație), condițiile de participare la licitații și de achitare a sumei licitate pentru amplasamentul adjudecat.

2. Organizarea și desfășurarea licitațiilor este condiționată de: publicarea prealabilă a comunicatului informativ cu privire la licitație; familiarizarea participanților cu amplasamentele expuse la licitație; asigurarea liberului acces la licitație și a drepturilor egale pentru toți participanții. cu excepția celor lipsiți de acest drept, în conformitate cu prezentul Regulament și în condițiile legii; prioritatea prețului maxim propus; informarea publicului asupra rezultatelor licitațiilor.

3. Decizia privind expunerea la licitație a amplasamentelor este luată de către Consiliul municipal Strășeni, ce are aceste atribuții stabilite prin actele normative ale Republicii Moldova.

4. Licitațiile sunt organizate de Primăria municipiului Strășeni.

5. Noțiuni:

acont - mijloacele bănești depuse anticipat de către participantul la licitație pe contul indicat în comunicatul informativ referitor la desfășurarea licitației, pentru a garanta obligațiile ce vor reieși din participarea la licitație;

adjudecător - persoana fizică care conduce desfășurarea licitațiilor și face adjudecarea lotului scos la licitație;

adjudecatar - participantul învingător căruia i se adjudecă lotul scos la licitație;

amplasament - suprafața domeniului public destinată desfășurării activității de comerț prin intermediul unei unități ambulante;

lot - locația expusă licitației pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant pe teritoriul Parcului ”Mihai Eminescu” și Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint” din municipiul Strășeni;

comisia de licitații - comisie creată prin dispoziția primarului municipiului Strășeni pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor în conformitate cu prezentul Regulament;

cerințe tehnice - set de cerințe stabilite pentru amplasarea unității de comerț ambulant, ce se indică în documentația de licitație și trebuie să fie respectate de către ofertant;

documentația de licitație - documentație care cuprinde toată informația legată de obiectul licitației, piese scrise și desenate care cuprind soluții tehnice și economice de realizare a obiectului licitației în volumul stabilit de documentele normative; inclusiv documentația tehnică privind amplasarea unității de comerț ambulant;

obiectul licitațiilor - îl constituie obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului ”Mihai Eminescu” și Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint” din municipiul Strășeni (în continuare drept licitat), pornind de la prețul maxim propus pentru lotul licitat.

organizatorul licitației - Primăria municipiului Strășeni;

participant la licitație - poate fi orice operator economic cu statut de întreprinzător, persoană fizică sau persoană juridică, înregistrată în modul stabilit în Republica Moldova, care finanțează, construiește, amplasează și exploatează o unitate de comerț ambulant;

pașaportul amplasamentului UCA - document ce conține datele tehnice ale locului de amplasare a unității de comerț ambulant, activitățile de comerț permise de a fi desfășurate, orarul de funcționare, condițiile de racordare la utilități, condițiile sanitare, epidemiologice și anti- incendiere care urmează a fi respectate, condițiile față de designul unității de comerț ambulant, etc.

schită de proiect - piese desenate care reflectă ideea creativă privind soluțiile arhitecturale și de amplasare a obiectivului (unității de comerț ambulant și/sau a terasei de vară/sezoniere separate). Schița de proiect este alcătuită din: plan general, fațade, soluții cromatice, desfășurata unei porțiuni de front stradal.

II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

6. Licitațiile privind obținerea drepturilor pentru amplasarea unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni (în continuare - licitații) sunt organizate și desfășurate de către Primăria municipiului Strășeni.

7. Licitațiile se desfășoară în scopul asigurării participării în condiții egale a participanților la obținerea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni, pentru amplasarea de obiective ajustate la infrastructura existentă, perceperea mijloacelor financiare în bugetul municipal.

8. Primăria municipiului Strășeni va perfectă schemele de amplasament prestabilite și le va înainta Consiliul municipal Strășeni spre aprobare.

9. Amplasamentele propuse pentru licitații pot fi adjudecate doar cu titlu de folosință pe perioada determinată. Asupra acestora nu poate fi constituit drept de proprietate al terților și adjudecatorilor.

10. Dreptul adjudecat nu poate fi transmis către alte părți.

11. Schemele de amplasamente prestabilite care urmează a fi expuse la licitații sunt aprobate de Consiliul municipal Strășeni. Actualizarea schemelor ține de competența Primăriei municipiului Strășeni. Schemele actualizate sunt aprobate ulterior de către Consiliul municipal Strășeni.

Actualizarea schemelor de amplasament prestabilite va fi temeinic justificată din punct de vedere economic și social și va ține cont de principiul previzibilității reglementării activității de întreprinzător.

12. Selectarea adjudecatorilor se efectuează prin organizarea licitațiilor „cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de prezentul Regulament. Nu se expun la licitație amplasamentele interzise de actele normative ale Consiliului municipal Strășeni.

13. Determinarea prețului inițial (minim) de licitație pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni va fi determinat în conformitate cu prețul normativ a terenului, calculat pentru destinația respectivă.

14. În vederea expunerii loturilor la licitație pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație, Consiliul municipal Strășeni delegă primarului mun. Strășeni atribuția de a institui, prin dispoziție, Comisia de licitație în număr de 9 membri, fondată din 2 reprezentanți ai Consiliului municipal Strășeni, 5 ai executivului (Primăria municipiului Strășeni), un specialist în domeniul privatizării din cadrul Aparatului Președintelui raionului și un reprezentant al Direcției deservire fiscală Strășeni.

15. Comisia de licitații va fi compusă din președinte, secretarul Comisiei și membrii Comisiei, numiți prin dispoziția primarului municipiului Strășeni. Ședințele Comisiei de licitații sunt deliberative dacă la ele participă cel puțin 2/3 din membri, iar deciziile ei se adoptă prin vot deschis, cu simpla majoritate de voturi. Deciziile Comisiei de licitație se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii cu drept de vot prezenți la ședințe.

16. Ședințele Comisiei de licitații sunt prezidate de către președintele acesteia, iar în lipsa acestuia ședința urmează a fi condusă de către cel mai în vârstă membru al Comisiei. În caz de paritate a voturilor, decizia nu a fost aprobată.

17. Comisia de licitații are următoarele atribuții:

- examinarea locațiilor loturilor (amplasamentelor unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație) expuse la licitație;
- selectarea loturilor expuse pentru fiecare licitație;
- stabilirea cerințelor și criteriilor tehnice pentru obiectivele expuse la licitație;
- examinarea și stabilirea prețului inițial de expunere la licitație a lotului, a scontului, a taxei de participare, modul și termenele de achitare a costului câștigător, stabilirea pasului de licitație;
- examinarea și aprobarea comunicatului informativ pentru publicare în Monitorul Oficial, presa locală, precum și pe pagina oficială a Primăriei municipiului Strășeni;
- soluționarea divergențelor apărute în procesul desfășurării licitației;
- înregistrarea participanților și monitorizarea modului de desfășurare a licitației;
- monitorizarea respectării condițiilor de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;
- validarea rezultatelor licitației;
- scoaterea loturilor de la licitație sau suspendarea licitației;
- perfectarea proceselor-verbale privind deciziile Comisiei de licitație;
- examinează documentația depusă de participanți privind corespunderea cerințelor și criteriilor expuse în pașaportul unităților de comerț ambulant;
- notificarea solicitanților cu privire la neadmiterea participării acestora la un anumit lot pe motiv de neconformitate a obiectului lor comercial cerințelor tehnice specificate.

18. Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea licitației, Primăria municipiului Strășeni publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina oficială a Primăriei municipiului Strășeni - www.straseni.md, comunicatul informativ privind desfășurarea licitației. Comunicatul va include următoarele informații:

- data, ora și locul desfășurării licitației;
- denumirea completă a loturilor și locul amplasării unităților de comerț ambulant;
- prețul de expunere a loturilor și condițiile de achitare a acestuia;
- modul de familiarizare cu loturile expuse la licitație și cu documentația de licitație;
- suma taxei de participare și mărimea scontului pentru fiecare lot expus la licitație;
- condițiile de participare la licitație, inclusiv modul și termenele de achitare a prețului;
- conturile de decontare la care se va achita: taxa de participare la licitație și scontul,
- termenul-limită de prezentare a cererii și a documentelor necesare pentru participarea la licitația cu strigare;
- după caz, condițiile suplimentare pentru loturile expuse la licitare și altă informație relevantă.

19. Perfectarea documentației pentru inițierea licitației pentru amplasamentele expuse la licitație și a pașapoartelor unităților de comerț ambulant expuse la licitație, organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente și cu documentația de licitație se efectuează de către Primăria municipiului Strășeni. Setul documentației de inițiere a licitației include:

- decizia Consiliului municipal Strășeni de aprobare a schemei de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni;
- pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț ambulant cu descrierea cerințelor tehnice de amplasare, propuneri ale schiței de proiect, schemă de amplasare;
- decizia Comisiei de licitație privind stabilirea prețului de expunere la licitație a lotului;
- documentația de licitație.

III. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE

20. La licitațiile de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unități de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație pot participa persoane fizice și juridice din Republica Moldova cu statut de întreprinzător înregistrate conform legislației în vigoare.

21. La licitație au dreptul să asiste:

- reprezentanți ai Consiliului municipal și ai Primăriei municipiului Strășeni;
- participanții care au accesul asigurat prin achitarea taxei de participare;

- observatori: reprezentanții autorităților administrației publice centrale sau locale, organelor fiscale, mass-media, societatea civilă.

22. Pentru a participa la licitația de obținere a dreptului de a încheia contractul privind amplasarea unități de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni, solicitanții, după publicarea comunicatului informativ, cel târziu cu o zi lucrătoare înainte de începerea licitației, prezintă secretarului Comisiei cererea (conform Hotărârii Guvernului nr. 136/2009), la care se anexează:

- certificatul fiscal la zi din care să rezulte că nu sunt datorii la bugetul local;
- extrasul din Registrul de stat al unităților de drept;
- dovada existenței codului CAEM în obiectul de activitate, pentru activitatea desfășurată;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;
- dovada depunerii acionului pentru lotul licitat;
- desen grafic a unității de comerț ambulant.

23. Taxa de participare la licitație se stabilește de către Comisia de licitație, dar nu poate fi mai mică de 2000 (două mii) lei.

24. Taxa de participare la licitație se achită la contul indicat în comunicatul informativ.

25. Acontul se depune la contul indicat în comunicatul informativ. Mărimea acionului constituie 10 la sută din prețul inițial de adjudecare a lotului. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul de adjudecare a lotului.

26. Participanții la licitație au dreptul:

- să participe personal sau prin reprezentanții lor mandatați;
- să ia act de documentele referitoare la lotul expus la licitație;
- să examineze, la fața locului, lotul expus la licitație;
- să retragă cererea de participare la licitație, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitațiilor, cu restituirea acionului și a taxei de participare. În cazul în care retragerea cererii de participare a parvenit mai târziu, taxa de participare nu se restituie.

27. Participanții la licitație sunt obligați:

- să respecte prevederile prezentului Regulament și actelor normative în vigoare;
- să se înregistreze la secretarul Comisiei de licitație cu cel târziu 30 minute înainte de începerea licitației;
- să studieze amplasamentul la fața locului, precum și să ia cunoștință de setul de documente, conform caietului de sarcini (Anexa 1 la prezentul Regulament);
- să asigure respectarea ordinii publice în procesul desfășurării licitației;
- să respecte condițiile documentației de licitație și cerințele pașapoartelor locațiilor pentru amplasarea unităților comerciale ambulante;

28. Reprezentanții primăriei municipiului Strășeni și membrii Comisiei de licitație nu au dreptul să participe sau să reprezinte participanții la licitația pe care o organizează.

29. Temei de excludere a participanților de la licitație:

- documentele depuse de către participant nu corespund condițiilor pașaportului UCA.

IV. MODUL ȘI CONDIȚIILE DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIILOR

30. În ziua desfășurării licitației, cu cel puțin 15 minute înainte de începerea ei, participanții sunt obligați să se înregistreze la secretarul Comisiei de licitație.

31. În cazul în care pentru loturile expuse la licitație nu se va înregistra niciun participant, Comisia va perfecta, până la deschiderea licitației, procesele-verbale privind declararea licitației nule. Loturile respective se expun la următoarele licitații.

32. Licitația este condusă de către primarul mun. Strășeni.

33. Licitația cu strigare se desfășoară în următoarele condiții:

- înainte de începerea licitației, Comisia va stabili pasul licitării, care nu va fi mai mic de 10 la sută din prețul de expunere, dar nu mai mare de 50 la sută;
- licitantul anunță numărul lotului licitat și descrie, succint, amplasamentul expus la licitație și destinația pentru care acesta poate fi utilizat;
- licitantul anunță participanții pentru licitarea lotului respectiv. Participantul menționat de către licitant trebuie să ridice fișa de participant, astfel confirmând participarea sa la licitarea lotului în cauză;
- începutul licitației se consideră momentul în care licitantul anunță prețul inițial de adjudecare

a lotului și pasul licitării. După anunțarea prețului de expunere, licitantul așteaptă propuneri de majorare a lui, în conformitate cu pasul stabilit de Comisie;

- participantul care dorește să propună un preț majorat ridică fișa de participant și numește prețul nou. Licitantul, indicând participantul care primul a propus un preț majorat, anunță prețul propus și participantul. În cazul în care licitantul anunță de trei ori prețul și niciunul dintre participanți nu propune un preț mai mare licitantul, concomitent cu a treia lovitură de ciocan, anunță adjudecarea în favoarea participantului care a propus acest preț. După aceasta, licitarea lotului respectiv se consideră încheiată.

34. La sfârșitul licitării fiecărui lot în parte, președintele Comisiei constată adjudecarea lotului prin oferta maximă a prețului și anunță câștigătorul și prețul final. Secretarul Comisiei perfectează procesul - verbal privind rezultatele licitării lotului respectiv în 2 exemplare, primul dintre care se transmite câștigătorului, iar al doilea Primăriei municipiului Strășeni, pentru perfectarea ulterioară a contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni (Anexa 2 la prezentul Regulament).

35. Participantul căruia i s-a adjudecat lotul este obligat:

- să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației;

- să achite diferența între prețul adjudecat la licitație pentru obținere a dreptului licitat și acontul achitat în termen de 15 zile, după semnarea procesului-verbal.

- să semneze contractul de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni, conform modelului prestabilit (Anexa 2 la prezentul Regulament), după achitarea diferenței între prețul adjudecat la licitație și acontul achitat.

36. Participantul căruia i s-a adjudecat lotul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației sau să achite în termenele prevăzute suma stabilită în cadrul licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind lotul dat. În acest caz, acontul depus și taxa de participare nu se restituie. Licitarea lotului este reluată în cadrul unei noi licitații și în aceleași condiții.

37. Prin acordul părților, Contractul de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni poate fi modificat. În acest caz, nu este permisă modificarea condițiilor esențiale ale contractului:

- obiectul contractului cu privire la amplasarea unității de comerț ambulant (în continuare - UCA);

- prețul pentru care câștigătorul licitației (singurul participant) a dobândit dreptul de a încheia contractul cu privire la amplasarea unității de comerț ambulant;

- adresa locației (cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 3.3 din contract), tipul, specializarea, perioada de amplasare a unității de comerț ambulant;

- termenul contractului;

- responsabilitatea părților.

38. Modificările operate în acest contract se realizează prin încheierea unui acord adițional semnat de către părți.

39. În cazul în care, în cadrul licitațiilor se constată încălcări ale procedurii de desfășurare a licitației, Comisia este în drept să suspende licitația în orice moment, până la luarea deciziei de continuare a ei, sau scoaterea de la licitație a lotului în cauză.

40. În cazul licitațiilor nule din cauza faptului că niciunul dintre participanți nu și-a manifestat dorința de adjudecare a lotului, sau lotul a fost scos de la licitație, se întocmește procesul - verbal privind licitația nulă.

41. În cazul licitației nule, din cauza că lotul a fost scos de la licitație ca rezultat al acțiunilor intenționate și neconforme conform prezentului Regulament ale participanților, acontul se restituie doar participanților care nu au contribuit prin acțiunile lor la scoaterea de la licitație a lotului respectiv. În cazul în care câștigătorul renunță la încheierea contractului de obținere a dreptului licitat, el pierde dreptul de restituire a acontului și taxei de participare la licitație. În cazul licitației nule din cauza că lotul a fost scos de la licitație la decizia Comisiei de licitații participanților li se restituie acontul și taxa de participare la licitație.

42. În cazul înregistrării la licitație a unui singur participant, adjudecarea lotului se efectuează la un preț mai mare decât prețul de expunere, dar nu mai mic decât prețul de expunere plus limita unui pas.

43. Loturile expuse la licitație, dar nesolicitate, precum și loturile scoase de la licitație, pot fi expuse la licitațiile ulterioare.

44. Autoritatea publică locală este obligată să predea locația pentru amplasamentul unității comerciale fără vicii juridice.

45. Pentru evitarea cazurilor de evicțiune, licitarea amplasamentelor deja ocupate se face după expirarea termenului de valabilitate al schemei de amplasare individualizate și, respectiv, a retragerii / anulării notificărilor anterioare, în condițiile legii.

V. MODUL DE ACHITARE A PLĂȚII STABILITE PENTRU OBTINEREA DREPTULUI DE A ÎNCHEIA UN CONTRACT PRIVIND AMPLASAREA UNEI UNITĂȚI DE COMERȚ AMBULANT

46. Pe parcursul a 15 (cincisprezece) zile după semnarea procesului-verbal al rezultatelor licitației cu strigare de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni, câștigătorul licitației achită diferența dintre acontul depus și prețul adjudecat la licitație pentru amplasarea unității de comerț ambulant.

47. Participanților necâștigători li se restituie acontul în termen de 7 (șapte) zile de la încheierea licitației.

48. Rezultatele licitațiilor vor fi publicate pe pagina oficială a Primăriei municipiului Strășeni. (www.straseni.md) în termen de 20 zile de la încheierea licitației.

49. În cazul în care beneficiarul contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni nu a achitat în termen de 15 de zile cuantumul plății pentru obținerea dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni, Consiliul municipal Strășeni anulează rezultatele licitației pentru lotul în cauză.

VI. MODUL ȘI CONDIȚIILE DE TRANSMITERE A AMPLASAMENTELOR

50. Pe parcursul a 7 (șapte) zile de la achitarea prețului dreptului licitat, după prezentarea dispoziției de plată, Primăria municipiului Strășeni perfectează contractul de obținere a dreptului privind amplasarea unei unități de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni, înaintându-l spre semnare primarului mun. Strășeni și câștigătorului licitației în modul stabilit de legislația în vigoare. La momentul încheierii contractului, Primăria municipiului Strășeni va transmite câștigătorului licitației amplasamentul la fața locului, în prezența acestuia, care semnează actul de predare-primire a locației.

51. Câștigătorul licitației nu este în drept să amplaseze unitatea de comerț ambulant fără a încheia contractul de obținere a dreptului privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni și fără a recepționa locația fizic.

52. Câștigătorul licitației este obligat să îndeplinească condițiile și termenii de realizare a condițiilor stipulate în caietul de sarcini și contract.

53. Câștigătorului licitației i se interzice:

- să încheie contracte/acorduri vizavi de înstrăinarea locației și/sau a unității comerciale;
- să transmită dreptul parțial sau total de exploatare a locației și/sau a unității comerciale;

54. Câștigătorul licitației este obligat să utilizeze și să activeze pe amplasamentul adjudecat în numele propriu.

VII. FOLOSIREA RESURSELOR OBTINUTE ÎN URMA LICITAȚIILOR

55. Mijloacele bănești obținute din taxa de participare la licitație și adjudecarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni prin licitații, precum și din achitarea aconturilor, urmează a fi transferate pe contul bugetului municipiului Strășeni.

VIII. SOLUȚIONAREA DIVERGENȚELOR APĂRUTE ÎN PROCESUL DE ORGANIZARE ȘI EFECTUARE A LICITAȚIILOR

56. Divergențele apărute în procesul desfășurării licitației se soluționează de către Comisia de licitații prin emiterea deciziilor respective și întocmirea proceselor-verbale.

57. Deciziile Comisiei de licitații pot fi contestate în modul stabilit de legislație.

58. Litigiile apărute în urma licitațiilor se soluționează pe cale amiabilă sau în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova, conform legislației.

IX. DISPOZIȚII FINALE

59. Prezentul Regulament poate fi anulat, modificat sau completat prin decizia Consiliului municipal Strășeni. În cazul anulării, modificării sau completării prezentului Regulament de către Consiliul municipal Strășeni în partea ce ține de modul de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului ”Mihai Eminescu” și Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfânt” din municipiul Strășeni în acest caz contractul va fi considerat în vigoare (valabil) până la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

CAIET DE SARCINI
a unității de comerț ambulant pe teritoriul
Parcului "Mihai Eminescu"

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant (în continuare – UCA), **gheretă**, pe amplasamentul situat în municipiul Strășeni, str. Mihai Eminescu nr. 37/C, Parcul "Mihai Eminescu", conform Schemei de amplasare prestabilite, aprobate prin decizia Consiliului Municipal Strășeni, cu destinația de comerț ambulant cu **înghețată, băuturi răcoritoare și fierbinți, produse de patiserie și cofetărie, flori și aranjamente florale naturale**, în suprafața de _____ **m.p.**, conform condițiilor stabilite în Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 3/04 din 21.03.2019.

Procedura aplicată este de licitație publică cu strigare.

2. TERMENUL DE VALABILITATE

Amplasamentul va fi ocupat prin licitație publică "cu strigare" începând cu data încheierii contractului, **pe o perioadă de 5 (cinci) ani**. Beneficiarul are obligația de a obține ulterior încheierii contractului de amplasare a unității de comerț ambulant, schema de amplasare individualizată pentru amplasamentul dat și să depună notificare de inițiere a activității de comerț conform prevederilor Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 3/04 din 21.03.2019.

3. CONDIȚIILE GENERALE

Câștigătorul licitației în termen de 90 zile de la data încheierii contractului are obligația de:

- amenajare și întreținere a teritoriului adiacent unității comerciale;
- curățire, amenajare și înverzire a terenului aferent pâ râului (râpei) adiacent Parcului "Mihai Eminescu";
- instalare și gestionare veceului public.

4. CONDIȚIILE FINANCIARE

Prețul de pornire al licitației este de _____ lei.

Prețul licitat la încheiere va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației plus un pas.

Plata taxei pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea UCA se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului privind licitațiile "cu strigare" pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu".

Mărimea acontului constituie 10% din prețul inițial de adjudecare a lotului. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul de adjudecare a lotului.

5. DOCUMENTAȚIA LICITAȚIEI

În vederea participării la licitație, Primăria municipiului Strășeni pune la dispoziția celor interesați următoarele documente:

- Decizia Consiliului municipal Strășeni nr. ____ din _____;
- Anunțul licitației;

- Caietul de sarcini;
- Plan 1:500 cu poziția amplasamentului;
- Schița-model a unității de comerț stradal;
- Regulamentul de desfășurare a licitației cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni.

6. REGULI DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE LICITAȚIE

Orice agent economic înregistrat în modul stabilit de legislația în vigoare, persoană juridică, persoană fizică care practică activitate de întreprinzător sau persoană fizică care desfășoară activitate independentă, are dreptul de a participa, individual la procedura de licitație în condițiile prezentului Caiet de sarcini și a Regulamentul de desfășurare a licitației cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfânt" din municipiul Strășeni.

7. DOCUMENTELE CARE SE DEPUN OBLIGATORIU ÎN VEDEREA OBTINERII DREPTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE:

- Certificatul fiscal la zi din care să rezulte că nu sunt datorii la bugetul local;
- Extrasul din Registrul de stat al unităților de drept;
- Dovada existenței codului CAEM în obiectul de activitate, pentru activitatea desfășurată;
- Dovada achitării taxei de participare;
- Dovada achitării acontului pentru fiecare lot licitat;
- Desen grafic a unității de comerț ambulant;

Participantul trebuie să prezinte acontul în conformitate cu prevederile referitoare la cuantumul și forma de prezentare a acestuia, conform prevederilor prezentului document.

Acontul se achită de către participant în scopul de a proteja Primăria mun. Strășeni față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului privind amplasarea UCA.

Acontul se va depune în numerar sau prin transfer bancar la contul Primăriei mun. Strășeni, până cel târziu în ziua lucrătoare premergătoare termenului limită de depunere a documentației. Se va prezenta bonul de plată în original. În orice situație, acontul trebuie să fie prezentat cel mai târziu la începerea procedurii de licitație.

Primăria mun. Strășeni are dreptul de a reține acontul, participantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă nu se prezintă în termen de 90 (Nouăzeci) de zile pentru ocuparea spațiului adjudecat și pentru a încheia contractul privind amplasarea UCA.

Acontul, achitat de participantul câștigător, se transferă de către Primărie, în cel mult 10 zile lucrătoare, în contul plății pentru obținerea dreptului de amplasare a UCA.

Acontul se restituie integral în cazul participanților necâștigători, în baza unei cereri.

Taxa de participare este de 2000 lei. Taxa respectivă este stabilită pentru a compensa cheltuielile efectuate cu publicitatea licitației. Taxa se va depune în numerar sau prin transfer bancar la contul Primăriei mun. Strășeni, până cel târziu în ziua lucrătoare premergătoare organizării licitației. Se va prezenta ordinul de plată în original. Taxa de participare nu se restituie.

8. DATA LICITAȚIEI

Licitația pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant, va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu nr. 32.

9. CONFIDENȚIALITATEA

Primăria municipiului Strășeni are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca schimburile de mesaje, comunicările și arhivarea informațiilor să se realizeze într-o astfel de manieră încât să asigure integritatea și confidențialitatea deplină a tuturor informațiilor.

Conținutul documentației trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru licitație.

10. STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Câștigătorul stabilit de către Comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare și este în capacitate de a asigura respectarea condițiilor/criteriilor stabilite în Pașaportul UCA conform schiței de proiect prezentate.

În urma adjudecării se va încheia un proces-verbal privind rezultatele licitației.

11. CONDIȚII TEHNICE

- Amplasamentul va fi destinat pentru amplasarea UCA cu destinația de comerț cu **înghețată, băuturi răcoritoare și fierbinți, produse de patiserie și cofetărie, flori și aranjamente florale naturale.**
Suprafața exterioară a unității de comerț este de _____ **m.p.**
- Costul lucrărilor de instalare/montare/amenajare, de întreținere și racordare la utilități a unității de comerț se efectuează din contul câștigătorului licitației;
- La eliberarea amplasamentului licitat se va ține cont de obligativitatea aducerii domeniului public la starea inițială, de către și din contul câștigătorului licitației;
- Ofertantul va trebui să ocupe suprafața unui amplasament fără a o depăși;
- În cazul schimbării situației de planificare urbană și a modificării amplasamentului unității comerciale în legătură cu aceasta, Primăria municipiului Strășeni va oferi un nou amplasament până la expirarea contractului. Câștigătorul licitației în toate cazurile își va onora obligațiile financiare privind plățile datorate bugetului local până în ultima zi în care a desfășurat activitate pe amplasamentul licitat;
- În cazul în care, pe perioada iernii, câștigătorul nu dorește să desfășoare activitatea comercială, va depune la Primăria mun. Strășeni o notificare de încetare a activității, pentru a sista plata taxei locale pe această perioadă;
- Dacă pe parcursul a 90 zile de la data încheierii contractului nu se va ocupa amplasamentul adjudecat de către câștigătorul licitației, acesta pierde dreptul de a-l mai ocupa, iar amplasamentul se va putea scoate din nou la licitație.

12. DISPOZIȚII FINALE

Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din documentele de licitație puse la dispoziție de către Primăria municipiului Strășeni.

Amplasamentul propus pentru licitație poate fi adjudecat doar cu titlu de folosință. Asupra acestuia nu poate fi constituit drept de proprietate al terților și adjudecatarilor, iar dreptul adjudecat nu poate fi transmis către alte părți.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu prevederile actelor normative în vigoare și cu prevederile Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 3/04 din 21.03.2019.

CAIET DE SARCINI
a unității de comerț ambulant pe teritoriul
Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint”

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant (în continuare – UCA), **gheretă**, pe amplasamentul situat în municipiul Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 135/C, Parcul ” Ștefan cel Mare și Sfint”, conform Schemei de amplasare prestabilite, aprobate prin decizia Consiliului municipal Strășeni, cu destinația de comerț ambulant cu **înghețată, băuturi răcoritoare și fierbinți, produse de patiserie și cofetărie, cărți, reviste, ziare și alte publicații, felicitări și ilustrate, articole de artizanat, articole foto, tablouri, lucrări de artă ale meșterilor populari și artiștilor plastici, suvenire având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Strășeni și Republica Moldova, flori și aranjamente florale naturale**, în suprafața de _____ **m.p.**, conform condițiilor stabilite în Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 3/04 din 21.03.2019.

Procedura aplicată este de licitație publică cu strigare.

2. TERMENUL DE VALABILITATE

Amplasamentul va fi ocupat prin licitație publică ”cu strigare” începând cu data încheierii contractului, **pe o perioadă de 5 (cinci) ani**. Beneficiarul are obligația de a obține ulterior încheierii contractului de amplasare a unității de comerț ambulant, schema de amplasare individualizată pentru amplasamentul dat și să depună notificare de inițiere a activității de comerț conform prevederilor Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 3/04 din 21.03.2019.

3. CONDIȚIILE GENERALE

Câștigătorul licitației în termen de 90 zile de la data încheierii contractului are obligația de:

- amenajare și întreținere a teritoriului adiacent unității comerciale;
- să amenajeze accesul și parcare la intrarea în Parcul ”Ștefan cel Mare și Sfint”;
- instalare și gestionare veceului public.

4. CONDIȚIILE FINANCIARE

Prețul de pornire al licitației este de _____ lei.

Prețul licitat la încheiere va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației plus un pas.

Plata taxei pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea UCA se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului privind licitațiile ”cu strigare” pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului ” Ștefan cel Mare și Sfint”.

Mărimea acontului constituie 10% din prețul inițial de adjudecare a lotului. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul de adjudecare a lotului.

5. DOCUMENTAȚIA LICITAȚIEI

În vederea participării la licitație, Primăria municipiului Strășeni pune la dispoziția celor interesați următoarele documente:

- Decizia Consiliului municipal Strășeni nr. ____ din _____;
- Anunțul licitației;
- Caietul de sarcini;

- Plan 1:500 cu poziția amplasamentului;
- Schița-model a unității de comerț stradal;
- Regulamentul de desfășurare a licitației cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfint" din municipiul Strășeni.

6. REGULI DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE LICITAȚIE

Orice agent economic înregistrat în modul stabilit de legislația în vigoare, persoană juridică, persoană fizică care practică activitate de întreprinzător sau persoană fizică care desfășoară activitate independentă, are dreptul de a participa, individual la procedura de licitație în condițiile prezentului Caiet de sarcini și a Regulamentul de desfășurare a licitației cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant pe teritoriul Parcului "Mihai Eminescu" și Parcului "Ștefan cel Mare și Sfint" din municipiul Strășeni.

7. DOCUMENTELE CARE SE DEPUN OBLIGATORIU ÎN VEDEREA OBȚINERII DREPTULUI PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE:

- Certificatul fiscal la zi din care să rezulte că nu sunt datorii la bugetul local;
- Extrasul din Registrul de stat al unităților de drept;
- Dovada existenței codului CAEM în obiectul de activitate, pentru activitatea desfășurată;
- Dovada achitării taxei de participare;
- Dovada achitării acontului pentru fiecare lot licitat;
- Desen grafic a unității de comerț ambulant;

Participantul trebuie să prezinte acontul în conformitate cu prevederile referitoare la cuantumul și forma de prezentare a acestuia, conform prevederilor prezentului document.

Acontul se achită de către participant în scopul de a proteja Primăria mun. Strășeni față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului privind amplasarea UCA.

Acontul se va depune în numerar sau prin transfer bancar la contul Primăriei mun. Strășeni, până cel târziu în ziua lucrătoare premergătoare termenului limită de depunere a documentației. Se va prezenta bonul de plată în original. În orice situație, acontul trebuie să fie prezentat cel mai târziu la începerea procedurii de licitație.

Primăria mun. Strășeni are dreptul de a reține acontul, participantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă nu se prezintă în termen de 90 (Nouăzeci) de zile pentru ocuparea spațiului adjudecat și pentru a încheia contractul privind amplasarea UCA.

Acontul, achitat de participantul câștigător, se transferă de către Primărie, în cel mult 10 zile lucrătoare, în contul plății pentru obținerea dreptului de amplasare a UCA.

Acontul se restituie integral în cazul participanților necâștigători, în baza unei cereri.

Taxa de participare este de 2000 lei. Taxa respectivă este stabilită pentru a compensa cheltuielile efectuate cu publicitatea licitației. Taxa se va depune în numerar sau prin transfer bancar la contul Primăriei mun. Strășeni, până cel târziu în ziua lucrătoare premergătoare organizării licitației. Se va prezenta ordinul de plată în original. Taxa de participare nu se restituie.

8. DATA LICITAȚIEI

Licitația pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant, va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu nr. 32.

9. CONFIDENȚIALITATEA

Primăria municipiului Strășeni are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca schimburile de mesaje, comunicările și arhivarea informațiilor să se realizeze într-o astfel de manieră încât să asigure integritatea și confidențialitatea deplină a tuturor informațiilor.

Conținutul documentației trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru licitație.

10. STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Câștigătorul stabilit de către Comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare și este în capacitate de a asigura respectarea condițiilor/criteriilor stabilite în Pașaportul UCA conform schiței de proiect prezentate.

În urma adjudecării se va încheia un proces-verbal privind rezultatele licitației.

11. CONDIȚII TEHNICE

- Amplasamentul va fi destinat pentru amplasarea UCA cu destinația de comerț cu **înghețată, băuturi răcoritoare și fierbinți, produse de patiserie și cofetărie, cărți, reviste, ziare și alte publicații, felicitări și ilustrate, articole de artizanat, articole foto, tablouri, lucrări de artă ale meșterilor populari și artiștilor plastici, suvenire având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Strășeni și Republica Moldova, flori și aranjamente florale naturale.**

Suprafața exterioară a unității de comerț este de _____ m.p.

- Costul lucrărilor de instalare/montare/amenajare, de întreținere și racordare la utilități a unității de comerț se efectuează din contul câștigătorului licitației;
- La eliberarea amplasamentului licitat se va ține cont de obligativitatea aducerii domeniului public la starea inițială, de către și din contul câștigătorului licitației;
- Ofertantul va trebui să ocupe suprafața unui amplasament fără a o depăși;
- În cazul schimbării situației de planificare urbană și a modificării amplasamentului unității comerciale în legătură cu aceasta, Primăria municipiului Strășeni va oferi un nou amplasament până la expirarea contractului. Câștigătorul licitației în toate cazurile își va onora obligațiile financiare privind plățile datorate bugetului local până în ultima zi în care a desfășurat activitate pe amplasamentul licitat;
- În cazul în care, pe perioada iernii, câștigătorul nu dorește să desfășoare activitatea comercială, va depune la Primăria mun. Strășeni o notificare de încetare a activității, pentru a sista plata taxei locale pe această perioadă;
- Dacă pe parcursul a 90 zile de la data încheierii contractului nu se va ocupa amplasamentul adjudecat de către câștigătorul licitației, acesta pierde dreptul de a-l mai ocupa, iar amplasamentul se va putea scoate din nou la licitație.

12. DISPOZIȚII FINALE

Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din documentele de licitație puse la dispoziție de către Primăria municipiului Strășeni.

Amplasamentul propus pentru licitație poate fi adjudecat doar cu titlu de folosință. Asupra acestuia nu poate fi constituit drept de proprietate al terților și adjudecatarilor, iar dreptul adjudecat nu poate fi transmis către alte părți.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu prevederile actelor normative în vigoare și cu prevederile Regulamentului de desfășurare a activității de comerț în municipiul Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 3/04 din 21.03.2019.

Contract nr.
de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant
pe teritoriul Parcului „Mihai Eminescu” /
Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint” din municipiul Strășeni

_____ reprezentată de,
(denumirea completă a câștigătorului licitației) (funcția, numele complet),
care activează în baza _____
denumită în continuare Beneficiar, pe de o parte, și Primăria municipiului Strășeni (denumită în
continuare Primăria) reprezentată de primarul _____, pe de altă parte,
ambii denumiți în continuare Părțile, în baza rezultatelor licitației pentru dreptul de a încheia un
contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant pe teritoriul pe teritoriul Parcului „Mihai
Eminescu” / Parcului ”Ștefan cel Mare și Sfint” din municipiul Strășeni (Proces-verbal privind
rezultatele licitației nr. ____ din _____) au încheiat prezentul contract după cum urmează:

I. Obiectul contractului

1.1 Primăria oferă Beneficiarului dreptul de a amplasa unitatea de comerț ambulant:
_____ (denumit în continuare UCA)
(tipul și specializarea unității)
amplasat pe: _____, în conformitate cu pașaportul
UCA (anexa nr. 1 la prezentul contract), fiind parte componentă a prezentului contract, iar Beneficiarul
se obligă să amplaseze și să asigure, pe toată perioada prezentului contract, funcționarea UCA conform
condițiilor și modului prevăzut în prezentul contract și în conformitate cu prevederile legislației
Republicii Moldova.

1.2 Prezentul contract privind obținerea dreptului de amplasare a unității de comerț ambulant
este o confirmare a dreptului Beneficiarului de a desfășura activitate comercială în locul stabilit în
schema de amplasament individuală a unității de comerț ambulant și pct. 1.1 din prezentul contract.

1.3 Perioada de amplasare se stabilește de la până la _____

1.4 Prezentul contract nu substituie actele permise necesare desfășurării activității de comerț în
conformitate cu legislația în vigoare.

II. Plata pentru dreptul de amplasare a unității comerciale, modalitatea de achitare, procedura de amplasare a unității de comerț ambulant

2.1 Plata pentru dreptul de amplasare a unității comerciale este stabilită în mărimea sumei finale
de licitație pentru care Beneficiarul a obținut dreptul de a amplasa unitatea comercială și este

lei, fără TVA.

2.2 Plățile efectuate de Beneficiar pentru îndeplinirea obligațiilor sale contractuale nu se
rambusează de către Primărie.

2.3 Amplasarea unității de comerț ambulant urmează a fi efectuată în conformitate cu schema de
amplasare (Anexa nr.2).

III. Drepturile și obligațiile părților

3.1 Beneficiarul are dreptul:

- să utilizeze UCA pentru desfășurarea activității de comerț în conformitate cu prevederile
legislației Republicii Moldova, a actelor normative ale municipiului Strășeni.

3.2 Beneficiarul este obligat:

- să amplaseze UCA conform pașaportului unității de comerț ambulant (prevederile pct.1.1 din
prezentul contract) într-o perioadă care nu depășește 90 de zile de la data încheierii prezentului contract.

- să păstreze aspectul, designul, locația și dimensiunile unității de comerț pe toată perioada de
acțiune a prezentului Contract.

- să asigure funcționarea unității comerciale în conformitate cu cerințele prezentului contract, documentației de licitație și cerințele legislației Republicii Moldova, a actelor normative ale municipiului Strășeni.

- să asigure curățenia, ordinea precum și întreținerea, conservarea plantațiilor pe teritoriul adiacent și respectarea cerințelor sanitare, asigurând:

a) curățarea teritoriului adiacent unității comerciale, zilnic (inclusiv îndepărtarea zăpezii și gheții în timpul iernii, etc.).

b) colectarea zilnică a gunoiului în conformitate cu contractul și programul pentru evacuarea gunoiului. Se interzice depozitarea deșeurilor, containerelor/lăzilor/ambalajelor în zona unității comerciale (inclusiv pe acoperișul UCA), precum și pe peluzele adiacente.

c) repararea și înlocuirea părților uzate ale UCA și neadmiterea faptului ca UCA să reprezinte pericol pentru persoane.

- în termen de 90 zile să amenajeze și să întrețină teritoriului adiacent unității comerciale.

- în termen de 90 zile are obligația de curățire, amenajare și înverzire a terenului aferent pâ râului (râpei) adiacent Parcului "Mihai Eminescu".

- în termen de 90 zile să amenajeze accesul și parcare la intrarea în Parcul "Ștefan cel Mare și Sfint".

- în termen de 90 zile să instaleze și gestioneze veceului public.

- să asigure respectarea prevederilor reglementărilor/cerințelor urbanistice, de construcții, sanitar-igienice, anti-incendiu și altor reguli și reglementări.

- să utilizeze unitatea comercială fără a admite poluarea mediului înconjurător.

- să nu admită transmiterea drepturilor sau concesiune a contractului către terți.

- la expirarea termenului contractului sau în caz de reziliere a contractului, în termen de 7 (șapte) zile să asigure demontarea și evacuarea unității comerciale, cu aducerea terenului la starea inițială.

- în cazul în care unitatea comercială este amplasată în complex cu alte unități comerciale, să asigure dezmembrarea/evacuarea unității comerciale fără a deteriora și fără a aduce un prejudiciu altor unități comerciale existente.

- în termen de 2 (două) zile, de a informa Primăria referitor la schimbarea datelor bancare și informației de contact a Beneficiarului.

- în cazul schimbării situației de planificare urbană și a modificării schemei de amplasare, să reamplaseze unitatea comercială conform noii scheme propuse.

3.3 Primăria este obligată:

- în cazul schimbării situației de planificare urbană și a modificărilor amplasamentului unității comerciale în legătură cu aceasta, să ofere Beneficiarului o locație compensatorie pentru unitatea comercială.

3.4 Primăria are dreptul:

- să verifice respectarea de către Beneficiar a cerințelor și prevederilor prezentului contract în orice perioadă pe durata valabilității contractului.

- să aplice rezilierea unilaterală a prezentului contract și să solicite compensații în cazul în care Beneficiarul încalcă condițiile și termenii prezentului contract.

- primăria nu poartă răspundere pentru integritatea bunurilor aflate în interiorul unității comerciale în cazul demontării acesteia ca rezultat al refuzului Beneficiarului să demonteze și să evacueze unitatea comercială la expirarea/rezilierea contractului.

- în caz de necesitate, pentru asigurarea evacuării și transportării unității comerciale, să dezambleze unitatea comercială în părți componente, fără compensarea Beneficiarului a prejudiciului cauzat cu încasarea din contul acestuia a cheltuielilor de evacuare.

- în cazul schimbării situației de planificare urbană și, ca urmare a acestui fapt, modificărilor la aspectul UCA, să propună o locație compensatorie pentru reamplasarea UCA.

IV. Termenul contractului

4.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți și expiră la

4.2 Expirarea contractului produce efecte juridice față de Părți fără necesitatea notificării scrise

în acest sens.

V. Responsabilitatea Părților

5.1 În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor prezentului Contract, părțile răspund în conformitate cu legislația Republicii Moldova, actele normative ale municipiului Strășeni.

VI. Modificarea și rezilierea contractului

6.1 Contractul poate fi modificat prin acordul scris al Părților.

6.2 Prezentul contract poate fi reziliat în toate cazurile prevăzute și în conformitate cu legislația Republicii Moldova, regulamentele aprobate de autoritatea publică locală, precum și în cazurile de încălcare a condițiilor prezentului contract.

6.3 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de Primăria mun. Strășeni în cazul în care Beneficiarul încalcă termenii de realizare a condițiilor prezentului contract.

6.4 În cazul în care prezentul contract se reziliază din inițiativa unei părți, partea care solicită rezilierea contractului va transmite celeilalte părți o notificare cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice anterioare datei de reziliere a contractului.

VII. Dispoziții finale

7.1. Orice litigii care au apărut între părți cu privire la prezentul Contract se soluționează în modul stabilit de legislație.

7.2 Prezentul Contract se perfectează în 2 exemplare cu forță juridică egală, câte una pentru fiecare dintre părți.

7.3 Anexele la prezentul Contract constituie partea sa integrală.

- Anexa nr. 1 - Pașaportul unității de comerț ambulant.
- Anexa nr. 2 - Schema de amplasare a unității de comerț ambulant.

Datele de identificare și semnăturile părților

Primăria

Beneficiarul

Pașaportul amplasamentului unității de comerț ambulant

1. Locația amplasamentului: **municipiul Strășeni, str. Mihai Eminescu nr. 37/C, Parcul "Mihai Eminescu" / municipiul Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 135/C, Parcul "Ștefan cel Mare și Sfânt", conform schemei de amplasare a unității de comerț ambulant.**

2. Tipul unității de comerț ambulant: **Gheretă**

3. Suprafața exterioară a unității de comerț ambulant: _____ **m.p.**

4. Activități de comerț permise a fi desfășurate: **înghețată, băuturi răcoritoare și fierbinți, produse de patiserie și cofetărie, flori și aranjamente florale naturale / înghețată, băuturi răcoritoare și fierbinți, produse de patiserie și cofetărie, cărți, reviste, ziare și alte publicații, felicitări și ilustrate, articole de artizanat, articole foto, tablouri, lucrări de artă ale meșterilor populari și artiștilor plastici, suvenire având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Strășeni și Republica Moldova, flori și aranjamente florale naturale.**

5. Orarul de funcționare: **07:00 - 22:00**

6. Condițiile de activitate: Conform condițiilor stabilite în Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în municipiul Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 3/04 din 21.03.2019.

7. Condițiile față de design-ul unității de comerț ambulant:

Unitatea de comerț ambulant va:

- corespunde parametrilor prevăzuți în pașaport și schița-model anexată;
- prezenta aspect estetic și arhitectural corespunzător, fără defecțiuni;

Unitatea de comerț ambulant trebuie să corespundă următoarelor condiții de bază:

- să asigure condiții corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor;
- să fie confecționată din materiale rezistente, lavabile, dispuse pentru prelucrare igienică;
- să asigure respectarea cerințelor de igienă (acces la energia electrică, acces la apă).

Comercianții vor adapta unitățile de comerț conform cerințelor stabilite. Comercianții au obligația de a asigura respectarea normelor legale privind dimensiunile, forma, expunerea estetică și suprafața ocupată, îngrijirea și efectuarea reparațiilor de întreținere corespunzătoare a unității de comerț ambulant.

8. Schița-model propusă se anexează.

Schița-model prezintă doar parametrii generali ai unității de comerț ambulant, astfel încât participantul își va adapta unitatea comercială conform condițiilor pe care le impune genul de activitate practicat