

COMUNICAT INFORMATIV

Primăria mun. Strășeni anunță pentru data de 25 octombrie 2022, ora 10.00, în incinta Primăriei mun. Strășeni se va desfășura:

I. Licitația cu strigare pentru:

a) dreptul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001301158 cu suprafața de 0,9865 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 150000 lei;

lot nr. 2 – terenul nr. cadastral 8001215099 cu suprafața de 0,1299 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 15000 lei;

lot nr. 3 – terenul nr. cadastral 8001207076 cu suprafața de 1,8109 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 100000 lei;

lot nr. 4 – terenul nr. cadastral 8001103072 cu suprafața de 0,4223 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 1060000 lei.

b) dreptul de arendă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001216371 cu suprafața de 1,80 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, în scopul amplasării stupinelor, preț inițial de arendă 2000 lei/anual, termenul de arendă 5 ani;

lot nr. 2 – teren nr. cadastral 8001203195 cu suprafața de 6,4595 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, preț inițial de arendă 7500 lei/anual, termenul de arendă 20 ani;

lot nr. 3 – teren nr. cadastral 8001203197 cu suprafața de 6,0598 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, preț inițial de arendă 7000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani;

lot nr. 4 – teren nr. cadastral 8001203173 cu suprafața de 3,00 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, preț inițial de arendă 3500 lei/anual, termenul de arendă 20 ani;

lot nr. 5 – teren nr. cadastral 8001202017 cu suprafața de 1,7481 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință „agricol”, preț inițial de arendă 2000 lei/anual, termenul de arendă 20 ani.

c) dreptul de locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – terenul nr. cadastral 8001113340 cu suprafața de 0,0006 ha, amplasat pe str. Mihai Eminescu, modul de folosință „pentru construcții”, în scopul amplasării chioșcului, destinat desfășurării activității de furnizare a serviciilor poștale, plata inițială de locațiune 1000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani;

lot nr. 2 – o porțiune de teren cu suprafața 0,3281 ha din terenul nr. cadastral 8001122011 cu suprafața totală de 4,70 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „amenajat”, preț inițial de locațiune 17000 lei/anual, termenul de locațiune 30 ani, în scopul amenajării, înverzirii terenului și instalării sistemelor fotovoltaice solare.

Câștigătorul licitației are obligația în termen de 30 zile de la semnarea procesului – verbal al rezultatelor licitației, să amenajeze terenul amplasat pe segmentul străzii Mihai Eminescu, cu lungimea de 235 m, conform planului.

În cazul neexecutării de către câștigătorul licitației a condițiilor de amenajare a terenului sus menționat, în termen stabilit, rezultatele licitației vor fi anulate prin decizia Consiliului local.

Locatarul are obligația pe durata valabilității contractului de locațiune, întreținerea terenului amplasat pe segmentul străzii Mihai Eminescu, lungimea de 235 m, conform planului.

d) dreptul de suprafață a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001112406 cu suprafața de 0,0386 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință „pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, redevența inițială constituie 10000 lei/anual, termenul contractului 30 ani, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv compatibil cu studiul de fundamentare urbanistică a terenului, cu condiția construirii și gestionării veceului public, în cadrul construcției edificate. Dreptul de proprietate asupra construcției ridicate pe terenul proprietate publică va fi exercitat de către superficial pe durata existenței dreptului de suprafață.

II. Licitația cu reducere pentru:

a) dreptul de vânzare–cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – terenul nr. cadastral 8001208055 cu suprafața de 12,60 ha, amplasat în extravilan, modul de folosință ”agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 756000 lei.

Acontul constituie 10 % din prețul inițial al lotului: **pentru dreptul vânzare – cumpărare a terenurilor:** Cod IBAN MD65TRPDAU371210B03601AB, **pentru dreptul de arendă:** Cod IBAN MD73TRGDAU14152280010000, **pentru dreptul de locațiune / suprafață:** Cod IBAN MD86TRGDAU14225280010000.

Taxa de participare – 1000 lei pentru persoanele fizice pentru fiecare lot separat, 2000 lei pentru persoanele juridice pentru fiecare lot separat *Cod IBAN MD28TRGDAU14221180010000.*

Documentele de participare la licitație se vor depune în incinta Primăriei mun. Strășeni în biroul Nr. 08, până pe data de 24 octombrie 2022, ora 10.00. Relații la tel. 023722290.