



DECIZIE nr.

PROIECT

din decembrie 2022

Cu privire la stabilirea și aprobarea
cotelor impozitului funciar și impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI (Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începând cu 01 ianuarie 2023 cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	-
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

II	<i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali. 2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali, b) care nu au indici cadastrali. 3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	1,50 lei pentru 1gr/ha 110 lei pentru 1 ha 0,75 lei pentru 1gr/ha 55 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)). În localitățile rurale - satul Făgureni 2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): <i>municipiul Strășeni</i> . 3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 lei pentru 100 m.p. 4 lei pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate 2. Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
<p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: s. Făgureni a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,4 la sută din valoarea de bilanț a b/i pe perioada fiscală 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

2. Prezenta decizie intră în vigoare , începând cu 01 ianuarie 2023.

3. Prevederile deciziei date se aduc la cunoștința Direcției deservire fiscală Strășeni, contribuabililor (prin plasarea pe pagina oficială web a primăriei și panoul informativ).

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Președinte al ședinței

Secretar al Consiliului

Svetlana Radu



Notă informativă

la proiectul deciziei Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Specialist în problemele perceperii fiscale, Primarul mun. Strășeni
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul executării politicii fiscale, inclusiv politica autorității publice locale în domeniul taxelor și impozitelor locale care constituie resursele bugetului local. Proiectul de decizie reprezintă documentul elaborat întru realizarea Codului Fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997 (Titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare), cu modificările și completările ulterioare, Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI al Codului Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede mărirea cotelor concrete la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare încasate pentru anul 2023 se propun în limitele legislației în vigoare
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 nu necesită careva cheltuieli bugetare
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 al Legii nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost avizat de către specialistul pentru planificare, specialistul pentru reglementarea regimului funciar și Primarul mun. Strășeni. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei www.primariastraseni.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice

ale proiectelor și pe panoul informativ.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 alin.(6) al Legii nr.100/2017 a fost supus expertizei juridice de către secretarul consiliului municipal. Structura și conținutul actului administrativ corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist în problemele
perceperii fiscale



Olga Munteanu