



DECIZIE nr. 1/03

din 17 februarie 2023

Cu privire la stabilirea și aprobarea
cotelor impozitului funciar și impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI (Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art. IX al Legii pentru modificarea unor acte normative nr.356/2022, art.14 alin.(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Legea cu privire la actele normative nr.100/2017, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începând cu 01 ianuarie 2023 cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,18% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,18% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	-
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Cotele concrete la impozitul funciar											
II	<p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>										
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">a) care au indici cadastrali</td> <td style="text-align: right;">2,00 lei pentru 1gr/ha</td> </tr> <tr> <td>b) care nu au indici cadastrali.</td> <td style="text-align: right;">110 lei pentru 1 ha</td> </tr> </table> <p>2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">a) care au indici cadastrali,</td> <td style="text-align: right;">1,00 lei pentru 1gr/ha</td> </tr> <tr> <td>b) care nu au indici cadastrali.</td> <td style="text-align: right;">55 lei pentru 1 ha</td> </tr> </table> <p>3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;">150 lei pentru 1 ha suprafața acvatică</td> </tr> </table>	a) care au indici cadastrali	2,00 lei pentru 1gr/ha	b) care nu au indici cadastrali.	110 lei pentru 1 ha	a) care au indici cadastrali,	1,00 lei pentru 1gr/ha	b) care nu au indici cadastrali.	55 lei pentru 1 ha		150 lei pentru 1 ha suprafața acvatică
a) care au indici cadastrali	2,00 lei pentru 1gr/ha										
b) care nu au indici cadastrali.	110 lei pentru 1 ha										
a) care au indici cadastrali,	1,00 lei pentru 1gr/ha										
b) care nu au indici cadastrali.	55 lei pentru 1 ha										
	150 lei pentru 1 ha suprafața acvatică										
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)). În localitățile rurale - satul Făgureni</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;">3 lei pentru 100 m.p.</td> </tr> </table> <p>2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): <i>municipiul Strășeni</i>.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;">4 lei pentru 100 m.p.</td> </tr> </table> <p>3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;">10 lei pentru 100 m.p</td> </tr> </table>		3 lei pentru 100 m.p.		4 lei pentru 100 m.p.		10 lei pentru 100 m.p				
	3 lei pentru 100 m.p.										
	4 lei pentru 100 m.p.										
	10 lei pentru 100 m.p										
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;">350 lei pentru 1 ha</td> </tr> </table> <p>2. Terenurile altele decât cele specificate la alin.1). neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;">70 lei pentru 1 ha</td> </tr> </table>		350 lei pentru 1 ha		70 lei pentru 1 ha						
	350 lei pentru 1 ha										
	70 lei pentru 1 ha										
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>											

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: s. Făgureni a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,5 la sută din valoarea de bilanț a b/i pe perioada fiscală
		0,5 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Prevederile deciziei date se aduc la cunoștința Direcției deservire fiscală Strășeni, contribuabililor (prin plasarea pe pagina oficială web a primăriei și panoul informativ).

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal nr.8/03 din 02 decembrie 2022 „Cu privire la stabilirea și aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

5. Prin derogare de la prevederile Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, prezenta decizie intră în vigoare, începând cu 01 ianuarie 2023.

Președinte al ședinței

Secretară a Consiliului



Igor Jereghi
Svetlana Radu

Igor Jereghi

Svetlana Radu