

PROCES-VERBAL nr. 03
de desfășurare a licitației

03 septembrie 2024

mun. Strășeni

Membrii comisiei de licitație prezenți la ședință:

1. Casian Valentina – primar, președintele comisiei
2. Mînascurta Dmitri – secretar
3. Rodideal Tatiana – contabilă șefă
4. Ionașcu Dina – reprezentantul Aparatului Președintelui raionului
5. Pregaru Dorina – reprezentanta Direcției deservire fiscală Strășeni
6. Pleșca Valentina – consilieră municipală
7. Serețanu Tudor – consilier municipal

Ordinea de zi:

1. Desfășurarea licitației cu strigare conform comunicatului informativ publicat în Monitorul Oficial nr. 347 - 349 (9285-9287) din 09 august 2024.

Au fost înregistrate cereri de participare la:

I. Licitația cu strigare pentru:

a) dreptul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001103072 cu suprafața de 0,4223 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință "pentru construcții", bonitatea medie de 64 grade, preț inițial 1060000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, c/p _____, domiciliat în _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 20 %, ce constituie: 212000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, c/p _____.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 1272000 lei.

lot nr. 3 – teren nr. cadastral 8001301160 cu suprafața de 1,3169 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință "agricol", bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 100000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, c/p _____, domiciliat în _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 10000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, c/p _____.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 110000 lei.

lot nr. 4 – teren nr. cadastral 8001306284 cu suprafața de 0,4199 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 38000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948, sediul în mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentantul cet. _____, c/p _____.

c) dreptul de suprafață a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – porțiunea de teren cu suprafața 0,7415 ha din terenul nr. cadastral 8001216358 cu suprafața totală de 1,5000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, redevența inițială constituie 5000 lei/anual, termenul contractului 20 ani, pentru proiectarea și construirea obiectivelor de infrastructură a agriculturii (fermă zootehnică). Dreptul de proprietate asupra construcțiilor ridicate pe terenul proprietate publică va fi exercitat de către superficiar pe durata existenței dreptului de suprafață.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, c/p _____, domiciliată în _____, _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 500 lei.

2. Comisia a stabilit condiția obligatorie a contractului de suprafață: În cazul modificării condițiilor economice sau modificării tarifului pentru calcularea prețului normativ al pământului, stabilit în Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr. 1308/1997 sau modificării legislației privind calculul cuantumului redevenței, părțile vor semna acorduri – adiționale privind modificarea redevenței a terenului, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare. În caz contrar Proprietarul poate cere instanței de judecată modificarea redevenței prin hotărâre judecătorească în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.

3. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, c/p: _____.

4. Redevența, constituie: 5500 lei/anual.

Pentru lotul nr. 2 – dreptul de vânzare – cumpărare a bunurilor imobile, nu au fost depuse cereri de participare la licitație.

II. Licitația cu strigare pentru proprietarii de terenuri adiacente 8001314172 și 8001314209

lot nr. 1 – pentru dreptul de vânzare-cumpărare a terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător cu suprafața de 0,0393 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință ”agricol”, preț inițial 24000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, c/p _____, domiciliată în _____, _____.

1. S.R.L. ”Firma de Producție și Comerț Vindicum”, proprietarul terenului cu nr. cadastral 8001314209, prin scrisoarea nr. 02/li-1120 din 12.08.2024 a fost informat despre adoptarea deciziei Consiliului municipal Strășeni nr. 5/11 din 21 iunie 2024 ”Cu privire la expunerea la licitație a terenului care după parametri și amplasare nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător” și a fost informat că Primăria municipiului Strășeni pe data de 03 septembrie 2024, ora 10.00 în incinta Primăriei, desfășoară licitația ”cu strigare” pentru proprietarii de terenuri adiacente.

2. S.R.L. ”Firma de Producție și Comerț Vindicum” – a fost informată despre organizarea licitației, dar nu a depus cerere de participare la licitație.

3. Comisia a stabilit pasul licitării de 30 %, ce constituie: 7200 lei.

4. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, c/p _____.

5. Prețul bunului adjudecat, constituie: 31200 lei.

- FIRMA "MONIFIC-GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, sediul în mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentantul cet. _____, c/p _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 3800 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC-GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 41800 lei.

lot nr. 5 – teren nr. cadastral 8001306432 cu suprafața de 0,1221 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 10000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948, sediul în mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentantul cet. _____, c/p _____.

- FIRMA "MONIFIC-GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, sediul în mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentantul cet. _____, c/p _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 1000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC-GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 11000 lei.

lot nr. 6 – teren nr. cadastral 8001306433 cu suprafața de 0,0657 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 5000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948, sediul în mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentantul cet. _____, c/p _____.

- FIRMA "MONIFIC-GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, sediul în mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentantul cet. _____, c/p _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 5500 lei.

lot nr. 7 – teren nr. cadastral 8001306434 cu suprafața de 0,1194 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „agricol”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 10000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948, sediul în mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentantul cet. _____, c/p _____.

- FIRMA "MONIFIC-GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, sediul în mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentantul cet. _____, c/p _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 1000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: S.R.L."ECOFORREST ALFA", c/f 1014600009948.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 11000 lei.

b) dreptul de locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001315081 cu suprafața de 0,9018 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „fondul apelor”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial de locațiune 7000 lei/anual, termenul de locațiune 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- "SUNSELECT" S.R.L., c/f 1013600012644, cu sediul în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 55, reprezentant cet. _____, c/p _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50 %, ce constituie: 3500 lei.
2. Participantul "SUNSELECT" S.R.L., c/f 1013600012644, nu sa prezentat la licitație.

Președintele Comisiei de licitație



_____ Casian Valentina

Secretarul Comisiei de licitație



_____ Mînascurta Dmitri

Membrii comisiei:



_____ Rodideal Tatiana


_____ Ionașcu Dina


_____ Pregelza Dorina


_____ Pleșca Valentina


_____ Serețanu Tudor


_____ Casian Valentina

