



DECIZIE nr. 02

PROIECT

din septembrie 2024

Cu privire la transmiterea în comodat

În temeiul Codului funciar, cu modificările și completările ulterioare, art.1234-1241 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.(c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările și completările ulterioare, Legii cu privire la organizațiile necomerciale nr.86/2020, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.656 din 23 septembrie2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la mecanismul de finanțare nerambursabilă a proiectelor organizațiilor necomerciale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Acordului de colaborare în domeniul tineretului și sportului din 09 decembrie 2019, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr.12/09 din 06 decembrie 2019, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se transmite în comodat Asociației Obștești cu statut de utilitate publică ”Clubul Sportiv Athletic Strășeni”, c.f.1015620007943, construcția specială proprietate publică UAT mun. Strășeni, gestiunea Primăriei mun. Strășeni -Teren de fotbal 60x45, pe un termen de 30 (treizeci) ani.
2. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni (Casian Valentina) să semneze contractul de comodat, conform anexei, parte integrantă a deciziei.
3. Primarul, în termen de 15 zile de la semnarea contractului de comodat, va institui comisia de transmitere și va asigura perfectarea, în modul stabilit a documentelor necesare.
4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Secretară a Consiliului

Svetlana Radu

CONTRACT DE COMODAT nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Consiliul municipal Strășeni**, numit în continuare “COMODANT” reprezentat de către Primarul mun. Strășeni Valentina Casian, împuternicită prin decizia Consiliului municipal nr. ___ din _____ 2024, care activează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 pe de o parte, și **Asociația Obștească Clubul Sportiv „Atletic Strășeni”**, numită în continuare “COMODATAR”, IDNO c.f. 1015620007943, cu sediul în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 70/ B, Republica Moldova, reprezentată de Președintele AO Victor Josu, care acționează în baza Statutului Asociației, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract în baza următoarelor condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În temeiul art. 5 alin. (5) - (9) al Legii cu privire la organizațiile necomerciale nr. 86 din 11.06.2020, Hotărârea Guvernului nr. 656 din 23.09.2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la mecanismul de finanțare nerambursabilă a proiectelor organizațiilor necomerciale, art.14 alin.(2), lit. c) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 1234-1241 al Codului Civil, Deciziei Consiliului mun. Strășeni nr. 6/03 din 19.07.2019 ”Cu privire la anunțarea concursului privind acordarea suportului material Asociației Obștești cu statut de utilitate publică”, Acordului de colaborare în domeniul tineretului și sportului din 09.12.2019, aprobat prin Decizia Consiliului mun. Strășeni nr.12/09 din 06.12.2019, Deciziei Consiliului mun Strășeni nr. 12/11 din 06 decembrie 2019 ”Cu privire la aprobarea rezultatelor concursului privind acordarea suportului material AO cu statut de utilitate publică”, Deciziei Consiliului municipal Strășeni nr. _____ din _____ 2024 “Cu privire la transmiterea în comodat”, “Comodantul”, proprietar a terenului de fotbal 60x 45, transmite în folosință, cu titlu gratuit, iar “Comodatarul” primește în folosință gratuită, terenul de fotbal 60 x 45, proprietate publică a UAT mun. Strășeni, aflate în gestiunea economică a Primăriei mun. Strășeni:

Teren de fotbal 60 x 45.

2.2. În conformitate cu prevederile art. 3 al Acordului de colaborare în domeniul tineretului și sportului terenul de fotbal se transmite în comodat, în scopul, desfășurării competițiilor și evenimentelor sportive naționale și internaționale.

2.3. Terenul de fotbal 60 x 45 se transmite în comodat pe termen de 30 ani, de la „_____ 20__ până la „_____” 20__.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. COMODANTUL este obligat:

3.1.1. Să transmită terenul de fotbal 60 x 45 conform actului de predare-primire, care va fi parte componentă a prezentului Contract.

3.1.2. Să nu înstrăineze, atribuie în comodat sau în chirie terenul de fotbal 60 x 45 terțelor persoane.

3.1.3. Să nu împiedice folosirea de către Comodatar, conform destinației, terenul de fotbal 60 x 45 transmise în comodat.

3.2. COMODANTUL are dreptul:

3.2.1 Să utilizeze nestingherit bunurile transmise în cazul rezilierii/rezoluțiunii contractului de comodat.

3.2.2 Să monitorizeze și verifice modul în care Comodatarul folosește terenul de fotbal 60 x 45 transmis în comodat, fără a interveni în activitatea acestuia.

3.2.3 Să ceară rezoluțiunea contractului în conformitate cu legislația, inclusiv în cazul pierderii de către comodat a statutului de utilitate publică.

3.2.4 Să ceară rezilierea, în mod unilateral, a contractului în cazul nefolosirii fără motive întemeiate a terenul de fotbal 60 x 45 conform destinației și/sau încălcării grave a altor prevederi ale prezentului contract sau a legislației în vigoare.

3.3. COMODATARUL este obligat:

3.3.1. Să elaboreze Programul și Regulile de folosire a terenului de fotbal, în coordonare cu autoritatea executivă a Municipiului Strășeni.

3.3.2. Să stabilească condițiile, criteriile și costurile folosinței, în coordonare cu autoritatea executivă a municipiului Strășeni, cu direcționarea acestora pentru realizarea scopurilor statutare.

3.3.3. Să folosească terenul de fotbal 60 x 45 primit în comodat conform destinației indicate în prezentul contract.

3.3.4. Să prezinte la cererea comodantului orice informație privind starea terenului de fotbal 60 x 45 transmis în comodat.

3.3.5. Să asigure accesul liber al comodantului și reprezentanților săi, la terenului de fotbal transmis, pentru monitorizare și verificare.

3.3.6. Să îndeplinească integral prevederile deciziilor Consiliului municipal Strășeni în baza căreia este încheiat prezentul Contract.

3.3.7. Să nu transmită fără acordul Comodantului terenul de fotbal primit în comodat în folosință terțelor persoane;

3.3.8. Să achite impozitele, taxele și plățile locale și de stat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

3.3.9. Să asigure întreținerea integrală a construcției speciale – teren de fotbal 60 x 45, pe durata contractului de comodat.

3.3.10. Să înregistreze Contractul de comodat în corespundere cu legislația în vigoare.

3.4. COMODATARUL are dreptul:

3.4.1 Să utilizeze construcția specială, teren de fotbal 60 x 45, transmis în comodat conform destinației, în condițiile prezentului contract.

IV. CONDIȚIILE DE MODIFICARE, DESFACERE ȘI ÎNCETARE A CONTRACTULUI

4.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat se efectuează prin acordul părților contractante sau în modul prevăzut de lege.

4.2. Contractul de comodat poate fi încetat prin acordul părților, reziliere sau rezoluțiune.

4.3 Rezilierea contractului la cererea părților, poate avea loc în următoarele cazuri:

a) încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

b) folosirea terenului de fotbal în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

c) transmiterii terenului de fotbal în folosință terțelor persoane, fără acordul scris al Comodantului.

d) alte cazuri prevăzute de prezentul contract sau lege

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Pentru nerespectarea condițiilor contractuale, fiecare Parte, vinovată de încălcarea condițiilor contractuale, va restitui celeilalte părți prejudiciile aduse, conform legislației în vigoare.

**V. MODUL DE PREDARE ȘI PRELUARE A
TERENULUI DE FOTBAL 60 X 45**

6.1 Predarea și primirea terenului de fotbal 60 x 45 se efectuează conform actului de predare-primire.

VI. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul este întocmit în 3 (trei) exemplare, cu aceeași putere juridică, în limba de stat, unul dintre care se păstrează la Comodant, unul la Comodatar și la

_____.

7.2. Litigiile care apar în procesul executării contractului de comodat se soluționează conform legislației în vigoare.

7.3. În partea nereglementată de prezentul contract se aplică prevederile corespunzătoare ale Codului Civil și legislației în vigoare conexe.

7.4. La prezentul Contract se anexează și constituie parte componentă a acestuia:

7.4.1. Decizia Consiliului municipal Strășeni nr. _____ din _____ 2024

7.4.2. Actul de predare-primire a terenului de fotbal 60 x 45.

7.5. Contractul intră în vigoare din data semnării lui de către Părți, semnării actului de predare- primire.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

8.1. Adresa juridică și contul de decontare al Comodantului:

mun. Strășeni, str. M. Eminescunr.32, telefon 0237 22343, fax 0 237 2 29 89, cod fiscal 1008601000042, MF Trezoreria de Stat, cont 226632, cont 12133868001, cod TREZMD2X.

8.2. Adresa juridică și contul de decontare al Comodatarului:

mun. Strășeni str. Ștefan cel Mare 70B, MD-3701, IDNO 101562000794, IBAN: MD15VI022242300000055MDL Codul Băncii: VICBMD2X473;

8.3. În cazul modificării unor date prevăzute la pct. 8.1. și 8.2, ale prezentului contract, părțile înștiințează partea opusă în termen de o lună. În caz de neînștiințare, informațiile, reclamațiile și alte documente expediate pe adresele prevăzute la pct. 8.1. și 8.2. se vor considera înmânate Comodantului și Comodatarului.

Comodantul:

Primarul mun. Strășeni

Valentina Casian _____

Comodatarul:

Președintele AO„Atletic Strășeni”

Victor Josu _____