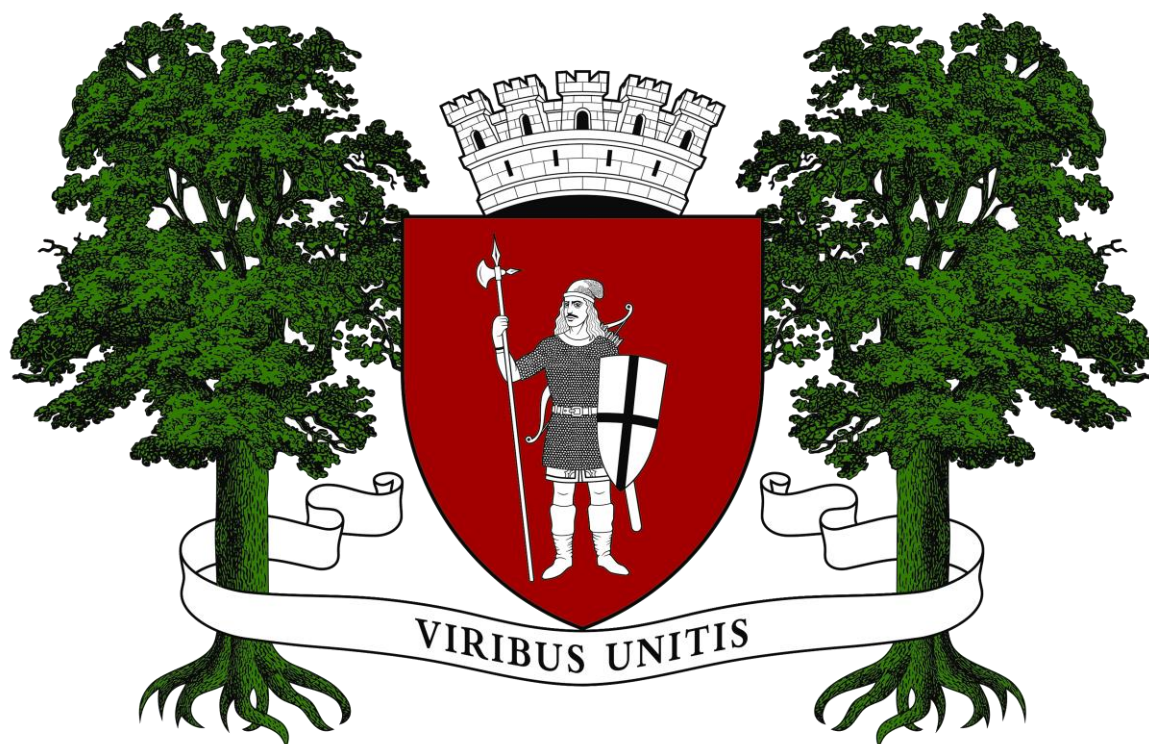


RAPORTUL
PLANULUI LOCAL DE REVITALIZARE
a Municipiului Strășeni
2023-2025



CUPRINS

1. Introducere

2 Cadrul național și internațional

3 Viziunea și Obiectivele Planului de Revitalizare

4 Rezultatele obținute februarie 2023 – martie 2025 în cadrul Programului de Revitalizare Urbană a Municipiului Strășeni

5 Concluzii și perspective

Raport de implementare a Planului de Revitalizare Urbană pentru zona „Podul Volocii” din municipiul Strășeni

Perioada de referință: februarie 2023 – martie 2025

1. Introducere

În contextul procesului de dezvoltare echilibrată a teritoriului municipiului Strășeni, revitalizarea urbană reprezintă o prioritate strategică pentru autoritățile locale. Zona „Podul Volocii” a fost identificată, în cadrul Planului de Revitalizare Urbană 2020–2025, ca fiind una dintre cele mai afectate de probleme sociale, economice și de infrastructură, necesitând intervenții integrate pentru a reduce decalajele în raport cu zonele centrale ale orașului.

Acest raport reflectă stadiul de implementare a acțiunilor planificate pentru perioada decembrie 2022 – martie 2025, punând în evidență rezultatele obținute, resursele mobilizate și gradul de implicare al comunității.

2. Cadrul național și local de referință

Revitalizarea urbană reprezintă un instrument-cheie în promovarea dezvoltării teritoriale echilibrate și incluzive, fiind strâns corelată cu obiectivele stabilite la nivel național și local în materie de dezvoltare durabilă, coeziune socială și modernizare a infrastructurii urbane.

La nivel național, procesul este ghidat de Strategia Națională de Dezvoltare „Moldova Europeană 2030”, care pune accent pe creșterea calității vieții cetățenilor, reducerea disparităților teritoriale și promovarea unor orașe competitive, verzi și reziliente. Totodată, cadrul legal este oferit de Legea privind dezvoltarea regională și amenajarea teritoriului nr. 438/2006, care stabilește mecanismele și principiile de intervenție în spațiul urban și rural, în vederea valorificării durabile a resurselor locale.

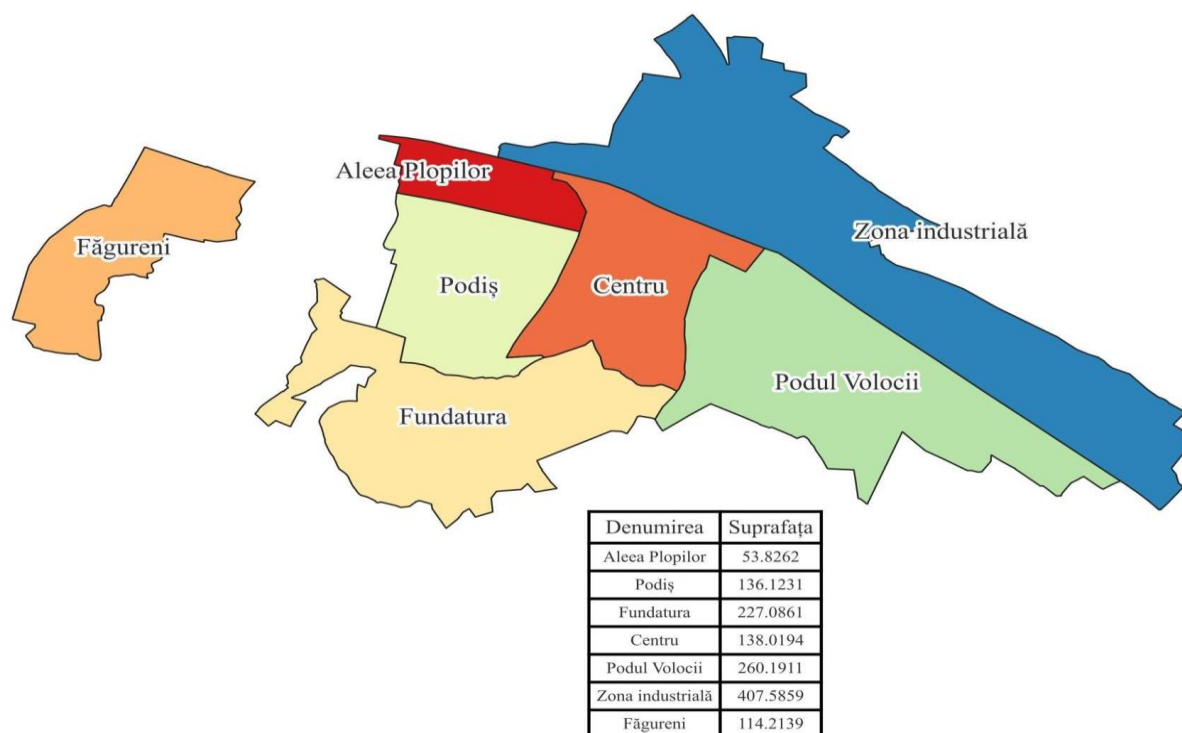
La nivel local, Municipiul Strășeni s-a angajat ferm în direcția revitalizării urbane prin Planul de Revitalizare Urbană 2023–2025, aprobat prin decizia Consiliului Municipal nr. 1/01 din 17.02.2023, care stabilește zonele prioritare pentru intervenții și acțiunile planificate în mod etapizat.

Selecția zonei „Podul Volocii” ca prioritate în procesul de revitalizare urbană nu a fost una întâmplătoare. Aceasta s-a bazat pe o analiză multicriterială detaliată, care a luat în considerare indicatori demografici (densitate ridicată a populației, prezența grupurilor vulnerabile), sociali (acces limitat la servicii și spații publice), economici (grad redus de activitate economică și investiții) și de infrastructură (stare precară a drumurilor, trotuarelor, lipsa iluminatului public, spații verzi degradate). Aceste deficiențe au determinat un grad crescut de vulnerabilitate și

excluziune urbană, justificând astfel concentrarea eforturilor administrației publice locale în această zonă.

Prin urmare, revitalizarea zonei „Podul Volocii” s-a înscris într-un cadru strategic coerent, care reflectă angajamentul municipiului Strășeni de a transforma zonele urbane degradate în spații funcționale, sigure și atractive pentru toți locuitorii. Această abordare integrată și participativă a stat la baza tuturor etapelor de planificare și implementare a intervențiilor, contribuind la alinierea locală cu prioritățile de dezvoltare națională.

Figura 1. Suprafața celor 7 zone ale mun. Strășeni



3. Viziunea și Obiectivele Planului de Revitalizare

Viziunea Planului de Revitalizare Urbană pentru zona „Podul Volocii” a fost de a transforma această zonă într-un spațiu urban sigur, funcțional și atractiv, care să asigure locuitorilor acces egal la infrastructură modernă, servicii publice de calitate și oportunități de dezvoltare economică sustenabilă. Scopul principal a fost de a regenera zona, îmbunătățind condițiile de trai și sprijinind creșterea economică și coeziunea socială.

Misiunea – consolidarea eforturilor comune a tuturor actorilor comunitari întru promovarea valorilor fundamentale locale pentru asigurarea unui trai decent și prosperarea zonei.

În perioada de raportare, au fost urmărite următoarele obiective specifice:

1. Crearea condițiilor și valorificarea resurselor locale pentru dezvoltarea economică a localității (zonei de revitalizare)

1.1. Crearea unui mediu atractiv de afaceri

1.2. Impulsionarea dezvoltării turismului local

2. Dezvoltarea infrastructurii conform standardelor europene

2.1. Îmbunătățirea calității serviciilor publice sociale

2.2. Îmbunătățirea calității drumurilor locale și iluminatului public

2.3. Extinderea și amenajarea spațiilor verzi

2.4. Crearea condițiilor pentru interacțiunea socială a membrilor comunității locale

2.5. Dezvoltarea sistemului de transport urban

3. Îmbunătățirea calității serviciilor publice și sociale

3.1. Asigurarea condițiilor necesare pentru un sistem de învățământ modern

3.2. Impulsionarea vieții cultural sportive

3.3. Dezvoltarea cooperării interregionale, naționale și internaționale

3.4. Implicarea migraților în dezvoltarea locală bazată pe parteneriat, informare și consultare

3.5. Sporirea gradului de responsabilitate civică

4. Crearea unui mediu curat

4.1. Îmbunătățirea managementului deșeurilor menajere

4.2. Dezvoltarea zonelor de odihnă și agrement

4.3. Conștientizarea populației privind protecția mediului

4 Rezultatele obținute februarie 2023 – martie 2025 în cadrul Programului de Revitalizare Urbană a Municipiului Strășeni

Nr.	Proiectele Investiționale realizate în urma proiectelor propuse în cadrul PRU	Costuri	Sursa de finanțare	Anul implementării
1	Actualizarea proiectului și executarea lucrărilor de reparație capitală a str. Ștefan cel Mare și Sfânt din mun. Strășeni”, sectorul Casa Mare - str. Chișinău.	7 500 000,00 lei,	APL I-Buget Local	2023

2	Reparația capitală a str. Ștefan cel Mare și Sfânt din mun. Strășeni”, sectorul str. T. Ciorbă - str. Chișinău	20 000 000,00	APL I-Buget Local	2024
3	Construcția rețelelor de canalizare în mun. Strășeni: sectorul Stația Veterinară, sectoarele locativ străzile Ș. Rustavelli, Pirogov, Testimițeanu, Coșbuc, 31 August, V. Alexandri, V. Micle în mun. Strășeni	12 255 976,34 lei	APL I-Buget Local	2023
4	Renovarea și dotarea 2 grupe la Grădinița nr.3 „Ghiocel” și 1 grupă la Grădinița nr.2 „Mugurel” din municipiul Strășeni-o copilărie în siguranță și confort.	517 191,20 mii lei-total 450 000 mii lei-FNDRL 67 191,20 mii lei- APL I -	FNDRL	2023
5	Sistem de iluminat public stradal inteligent, controlat prin telegestiune.	1 104 698,39 mln lei total 103 175 mii lei-APL I	„URBIO LED” SRL	2023
6	Măsurile de eficiență energetică la gr.nr.3 (panouri fotovoltaice și colector solar).	221 901 lei-total	AEER REVOLING FOND	2023
7	Construcția Complexului Sportiv din mun.Strășeni , teren de fotbal 60x45 m	5 305 014 mln lei-total	APL I-buget local	2022-2023
8	Edificarea Complexului Sportiv Multifuncțional din mun. Strășeni, faza II, etapa I	11 597 163 mln lei-total 7 941 323,54 mln lei-FNDRL 3 655 838 mln lei- APL I	FNDRL, APL I	2022-2024
9	Grădinița nr. 5 dotare mobilier	81924 lei	AO Programul Educațional „Pas cu Pas”, Ministerul Educației	2024

10	Reparația acceselor către strada 2 Cartier Locativ și stradela Serghei Lazo, Gh. Asachi din mun. Strășeni 2023	800 000,00 lei,	APL I-Buget local, Contribuția cetățenilor	2022-2024
11	Construcția rețelelor de canalizare de pe strada Ștefan cel mare nr. 75-103	2106859,16	APL I-Buget local	2024
12	Îmbunătățirea infrastructurii de sanitație în Municipiul Strășeni prin extinderea rețelei de canalizare în 3 sectoare	În derulare: 5298957,50 lei	FNDRL	2024- 2025
13	Construcția rețelelor de canalizare în mun. Strășeni: sectorul Stația Veterinară, sectoarele locativ străzile Ș. Rustavelli, Pirogov, Testimițeanu, Coșbuc, 31 August, V. Alexandri, V. Micle în mun. Strășeni	12 255 976,34 lei	APL I	2024
14	Reparația Sălii sportive a Gimnaziul M. Viteazul	1506173,53 lei	APL II	2025

5. Concluzii și perspective

Evaluarea intermediară a implementării Planului Local de Revitalizare Urbană al municipiului Strășeni pentru perioada 2023–2025 scoate în evidență o serie de concluzii care justifică în mod clar necesitatea revizuirii și actualizării documentului strategic, atât din perspectiva zonei prioritare vizate, cât și a eficienței măsurilor prevăzute.

În primul rând, zona „Podul Volocii”, desemnată ca prioritară în cadrul Planului, a fost aleasă pe baza unor indicatori cantitativi (nivel de sărăcie, acces redus la servicii, infrastructură deficitară) valabili în perioada 2021–2022. Totuși, în perioada de implementare, dinamica locală a cunoscut evoluții importante: unele investiții publice și private din afara zonei au redistribuit presiunea urbană, iar intervențiile deja realizate în „Podul Volocii” au determinat o ameliorare parțială a indicatorilor de vulnerabilitate.

În al doilea rând, proiectele realizate în zona „Podul Volocii” au avut un impact pozitiv prin îmbunătățirea infrastructurii locale și a condițiilor de trai, contribuind la modernizarea străzilor, extinderea rețelei de canalizare, iluminat public și amenajarea unor spații publice funcționale. Cu toate acestea, contextul actual al municipiului Strășeni evidențiază nevoia tot mai stringentă de a orienta eforturile de revitalizare spre zona centrală, unde sunt concentrate majoritatea instituțiilor publice subordonate, unități economice și culturale, precum și cel mai intens trafic pietonal și auto. Locuitorii și actorii instituționali din această zonă manifestă necesități concrete

legate de accesibilitate, siguranță, calitatea spațiilor publice și atractivitatea urbană, ceea ce impune o recalibrare a priorităților strategice. În acest sens, revitalizarea zonei centrale ar putea genera un efect multiplicator mai amplu, atât în plan social și economic, cât și în ceea ce privește atractivitatea generală a municipiului.

Se conturează astfel ipoteza unei inexactități a programului inițial, în special în ceea ce privește estimarea impactului strategic al investițiilor propuse.

Astfel zona Pod Voloci în prezent nu corespunde criteriilor de zonă majoră degradată, ceea ce justifică inițierea unei noi prioritizări teritoriale.

Având în vedere aceste constatări, se recomandă în mod clar inițierea procesului de actualizare a Planului de Revitalizare Urbană, cu următoarele direcții strategice:

1. Revizuirea delimitării geografice a zonei prioritare, prin propunerea ca Zona Centrală a Municipiului Strășeni să devină noua zonă de intervenție. Această zonă concentrează:
 - cele mai mari fluxuri de circulație pietonală și rutieră;
 - un nivel ridicat de solicitare pentru spații publice de calitate;
 - construcții publice și comerciale ce necesită a fi renovate;
 - un potențial economic și turistic semnificativ, care nu este valorificat în prezent.
2. Reformularea proiectelor prioritare din perspectivă integrată (urbană, socială, economică și ecologică), pe baza noilor realități și a unui proces extins de implicare a actorilor locali – cetățeni, antreprenori, instituții.
3. Coordonarea formală a raportului de evaluare cu Comisia consultativă pentru revitalizare urbană, în conformitate cu prevederile metodologice, și publicarea formei finale a raportului pe pagina web a Primăriei și în spații publice accesibile, în spiritul transparenței și participării.

Această abordare va permite Municipiului Strășeni să asigure continuitatea și coerența politicilor de revitalizare, să concentreze resursele pe zonele cu cel mai mare potențial de transformare și să valorifice lecțiile învățate pentru a produce un impact urban real și durabil.

7. Anexe

Anexa 1. Decizia Consiliului Municipal Strășeni nr. 1/01 din 17.02.2023

Anexa 2. Lista străzilor modernizate și specificațiile tehnice ale lucrărilor

Anexa 3. Raport fotografic – evoluția lucrărilor în perioada 2022–2025

Planșe foto

Grădinița nr. 3



Complexul Sportiv



Extinderea serviciului de canalizare



Reabilitare drumuri

