



PROIECT

DECIZIE nr. 33

din iulie 2025

Cu privire la dezafectarea construcțiilor
proprietate a UAT mun. Strășeni

În temeiul art.303 alin. (1) lit.a) din Codul construcțiilor și urbanismului nr.434/2023, cu modificările ulterioare, Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.b) și c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523/1999, cu modificările ulterioare, examinînd raportul de expertiză nr.6457-10-12/T din 29 noiembrie 2012, recenzia specializată cu privire la starea tehnică a blocurilor din 20 decembrie 2016, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se aprobă dezafectarea construcțiilor nefinisate proprietate a UAT Strășeni (domeniul privat) amplasate în mun. Strășeni, str. Grigore Ureche nr.29 (cod cadastral 8001118301.01 cu suprafața de 612,6 m.p., cod cadastral 8001118301.02 cu suprafața de 406,9 m.p., cod cadastral 8001118301.03 cu suprafața de 612,6, m.p.) care sunt în stare avansată de degradare și pun în pericol siguranța publică.

2. Se pune în sarcina autorității executive, să efectueze evaluarea materialelor utilizabile rămase după deafectarea construcțiilor nominalizate.

3. Contabilitatea Primăriei va asigura scoaterea din evidența contabilă a construcțiilor nefinisate dezafectate și va lua la evidență materialele reutilizabile rezultate.

4. Primarul (Casian Valentina) va asigura efectuarea dezafectării construcției în baza autorizației de desființare conform legislației în vigoare.

5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (Dm. Mînescuță) va opera modificările corespunzătoare în evidența cadastrală în urma executării lucrărilor de dezafectare și radierea din Registrul bunurilor imobile.

6. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

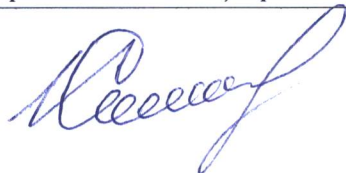
Secretară a Consiliului

Svetlana Radu

Notă informativă
la proiectul deciziei Cu privire la „Cu privire la deezafetarea bunurilor imobile proprietate a UAT
Strășeni (domeniul privat)”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primarul mun. Strășeni , arhitecta – șefă
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie reprezintă documentul elaborat întru realizarea art.14 alin. (2) lit. b), c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523/1999, Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei privind demolarea construcțiilor nefinisate proprietate a UAT Strășeni (domeniul privat), amplasate în mun. Strășeni, str. Grigore Ureche nr.29, cod cadastral 8001118301.01 cu suprafața de 612.6 m.p., cod cadastral 8001118301.02 cu suprafața de 406.9 m.p. și cod cadastral 8001118301.03 cu suprafața de 612.6 m.p.. Imobilul reprezintă trei construcții nefinisate cu două nivele si subsol pe toata suprafața blocurilor 01 și 03 și cu subsol parțial la blocul 02. Lucrările de construcție au fost inițiate in anul 1990 cu destinația de Grădiniță de copii, in conformitate cu proiectul tip Seria 135 din elemente prefabricate din beton armat. În anul 1992 in lipsa mijloacelor financiare lucrările de construcții au fost sistate, documentația tehnica de execuție nu s-a păstrat. La moment blocurile sunt abandonate, și se află într-o stare avansată de degradare care s-a agravat in timp, in rezultatul lipsei de întreținere si conservare pe parcursul a 33 de ani.
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie ”Cu privire la demolarea bunurilor imobile proprietate a UAT Strășeni (domeniul privat) va necesita de cheltuieli bugetare ulterioare pentru elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor de desființare, a caietului de sarcini cu devizului de cost a lucrărilor și contractarea serviciilor de desființare integrală a construcțiilor. După finalizarea lucrărilor de demolare, deșeurile de construcții vor fi luate la evidență contabilă și reutilizate pentru întreținerea infrastructurii rutiere din localitate.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii.
6. Constatările expertizei anticorupție
În temeiul art.35 al Legii nr.100 din 22 decembrie 2017 “Cu privire la actele normative”, expertiza anticorupție a fost efectuată de autor. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei www.primariastraseni.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor și pe panoul informativ. În scopul consultării cu cetățenii, pe data de 27 iunie curent s-a desfășurat adunare cu locuitorii din sectorul rezidențial „Podiș”.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art.37 alin.(6) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative a fost supus expertizei juridice de către autor. Structura și conținutul actului administrativ corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul de decizii se prezintă comisiilor de specialitate pentru examinare și avizare și Consiliului municipal pentru examinare și aprobare.

Primar,



Casian Valentina