

PROCES-VERBAL nr. 02
de desfășurare a licitației

11 septembrie 2025

mun. Strășeni

Membrii comisiei de licitație prezenți la ședință:

1. Casian Valentina – primar, președintele comisiei
2. Mînascurta Dmitri – secretar
3. Rodideal Tatiana – contabilă șefă
4. Ionașcu Dina – reprezentanta Aparatului Președintelui raionului
5. Pregaru Dorina – reprezentanta Direcției deservire fiscală Strășeni
6. Chiriac Liudmila – consilieră municipală
7. Pleșca Valentina – consilieră municipală
8. Bumbu Ruslan – consilier municipal
9. Serețanu Tudor – consilier municipal

Ordinea de zi:

1. Desfășurarea licitației cu strigare conform comunicatului informativ publicat în Monitorul Oficial nr. 445-447 (9955-9957) din 22 august 2025.

Au fost înregistrate cereri de participare la:

I. Licitația cu strigare pentru:

a) dreptul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001205018 cu suprafața de 0,7000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință "agricol", bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 105000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- FIRMA "MONIFIC-GROUP" S.R.L., c/f 1003600114673, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant cet. _____, c/p _____.

- "ECOFORREST ALFA" S.R.L., c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant cet. _____, c/p _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50 %, ce constituie: 52500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: "ECOFORREST ALFA" S.R.L., c/f 1014600009948.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 315000 lei.

lot nr. 2 – teren nr. cadastral 8001215099 cu suprafața de 0,2279 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință "teren pentru obținerea producției agricole", bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 30000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- I _____, d.n. _____, c/p _____, domiciliat în _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 3000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, c/p _____.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 33000 lei.

lot nr. 3 – teren nr. cadastral 8001208182 cu suprafața de 0,6748 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință "teren pentru obținerea producției agricole", bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 80000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, c/p _____, domiciliat în _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 8000 lei.

2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, c/p _____

3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 88000 lei.

lot nr. 5 – teren nr. cadastral 8001106219 cu suprafața de 0,0701 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor industriale", bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 240000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- "AM SISTEME" S.R.L., c/f 1010600043517, sediul mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 1a, reprezentant cet. _____, c/p _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50 %, ce constituie: 120000 lei.

2. Câștigătorul licitației este: "AM SISTEME" S.R.L., c/f 1010600043517.

3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 360000 lei.

b) dreptul de locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – porțiunea de teren cu suprafața de 0,0818 ha din terenul nr. cadastral 8001123155 cu suprafața totală de 2,5188 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință "teren pentru amplasarea obiectivelor recreative", bonitatea medie de 65 grade, preț inițial de locațiune 10000 lei/anual, termenul de locațiune 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- I _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 1000 lei.

2. Participantul cet. I _____, IDNP _____ nu sa prezentat la licitație.

lot nr. 2 – porțiunea de teren cu suprafața de 0,0187 ha din terenul nr. cadastral 8001114388 cu suprafața totală de 1,2726 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Mihail Frunze nr. 52/A, modul de folosință „pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial de locațiune 3500 lei/anual, termenul de locațiune 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- I _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 350 lei.

2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, IDNP _____

3. Plata de locațiune, constituie: 3850 lei/anual.

lot nr. 3 – porțiunea de teren cu suprafața de 0,0052 ha din terenul nr. cadastral 8001114388 cu suprafața totală de 1,2726 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Mihail Frunze nr. 52/A, modul de folosință „pentru construcții”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial de locațiune 1000 lei/anual, termenul de locațiune 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 100 lei.

2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, IDNP _____

3. Plata de locațiune, constituie: 1100 lei/anual.

Pentru lotul nr. 4 – licitația cu strigare, dreptul de vânzare – cumpărare a bunurilor imobile și pentru lotul nr. 1 – licitația cu reducere, dreptul de vânzare-cumpărare a unității de transport aflată în gestiunea Primăriei mun. Strășeni, nu au fost depuse cereri de participare la licitație.

Președintele Comisiei de licitație

Casian Valentina

Secretarul Comisiei de licitație

Mînascurta Dmitri

Membrii comisiei:

Rodideal Tatiana

Ionașcu Dina

Preguza Dorina

Chiriac Liudmila

Pleșca Valentina

Bumbu Ruslan

Serețanu Tudor

Casian Valentina

