

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL STRĂȘENI  
CONSILIUL MUNICIPAL  
STRĂȘENI

PROCES-VERBAL Nr. 6

din 10 septembrie 2025

al ședinței ordinare a Consiliului  
municipal Strășeni

Total membri ai Consiliului – 23, prezenți – 19, absenți –3: motivat –1,  
nemotivat –2, vacant – 1 (lista se anexează)

Invitați – 12 (lista se anexează)

Primarul, Casian Valentina a deschis ședința.

În conformitate cu art. 16 al Legii nr.436- XVI din 28 decembrie 2006  
privind administrația publică locală și dispoziției nr.126 din 04 septembrie 2025,  
pentru data de 10 septembrie s-a convocat ședința ordinară a Consiliului municipal.

Conform art.11 (1) al Legii nominalizate Consiliul municipal este compus din  
23 consilieri.

Prezenți la ședință - 17 ; Absenți: - 6, motivat -1, nemotivat -5

(se prezintă consilierul Șargu Sergiu),

prezenți -18, absenți: - 5, motivat -1, nemotivat -4

Ședința este deliberativă.

A supus votului propunerea de a începe lucrările ședinței.

Pentru - 18; Împotrivă - 0; S-au abținut - 0

Conform prevederilor art. 16 alin. (7) din Legea nominalizată Consiliul alege pentru durata unei ședințe, un președinte care o prezidează.

Au fost propuse următoarele candidaturi:

Bumbu Ruslan pentru -7

Cazaccu Petru -1

Țapu Ion - 8

Țisari Maria -14

Președinte al ședinței

Țisari Maria

AU VOTAT:

Pentru -14, Împotrivă -0, S-au abținut - 0

Consilierul municipal Țapu Ion , ales pe lista PSRM – a dat citire cererea de demisie prin care a anunțat despre depunerea mandatului de consilier, din motive personale, începînd cu 10 septembrie curent și a părăsit sala de ședințe.

Prezenți -17

( se prezintă consilierii Furdui Viorel și Scutaru Afina)

prezenți – 19, absenți: - 4, motivat -1, nemotivat – 2, mandat vacant-1

Consilier desemnat cu dreptul de a semna deciziile în caz de imposibilitate a președintelui ședinței

Furdui Viorel

AU VOTAT:

Pentru – 12 , Împotrivă -0, S-au abținut – 0

Secretarul Consiliului, a informat despre completarea ordinii de zi, propusă prin dispoziția primarului nr.126 din 04 septembrie 2025.

Se includ suplimentar următoarele chestiuni:

nr. 07.2-07.3 Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului proprietare privată

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

nr. 12.4. Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea terenului care după parametri nu poate fi utilizat ca bun imobil independent

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

nr. 21.2 Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

nr. 22.1-22.2 Cu privire la acordul privind înregistrarea construcțiilor neautorizate

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

nr. 32 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

În legătură cu excluderea chestiunii nr. 23 proiectul deciziei Cu privire la autorizarea comercializării unității de transport specializate (autogunoieră) aflate în gestiunea ÎM,, Gospodăria Comunală Strășeni”, s-a propus de substituit cu proiectul deciziei Cu privire la transmiterea terenurilor proprietate publică a UAT municipiul Strășeni

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

Proiectele deciziilor au fost examinate și avizate în cadrul comisiilor consultative de specialitate (comunală și economico - financiară).

Referitor la includerea chestiunii Cu privire la transmiterea terenurilor proprietate publică a UAT municipiul Strășeni, au fost informați verbal membrii comisiei sociale despre cadrul legal (modificările la Legea nr. 303/2003), publicată în Monitorul Oficial, urmează perfectarea proiectului de decizie care va fi expediat prin e-mail și prezentat spre examinare și avizare la următoarele comisii consultative de specialitate.

Președintele ședinței, Țisari Maria a supus votului aprobarea amendamentelor expuse pentru a fi incluse în ordinea de zi

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

#### ORDINEA DE ZI:

01. Cu privire la mersul executării bugetului mun. Strășeni pentru semestrul întâi, 2025

Raportor - Casian Valentina, primar

02. Cu privire la corelarea bugetului mun. Strășeni pentru anul 2025

Raportor - Casian Valentina, primar

03. Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare

Raportor - Casian Valentina, primar

04. Cu privire la aprobarea normelor de personal ale instituțiilor de educație timpurie din municipiul Strășeni

Raportor - Casian Valentina, primar

05. Cu privire la aprobarea normelor de personal ale Școlii de Arte „Eugen Doga” mun. Strășeni

Raportor - Casian Valentina, primar

06. Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Școlii de Arte „Eugen Doga” din mun. Strășeni

Raportor - Donica Victoria, directoare, Școlii de Arte „Eugen Doga”

07-07.3. Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului proprietate privată (garaje str. [REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

08-08.6. Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric ( [REDACTED] )

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

09-09.9. Cu privire la modificarea planului cadastral [REDACTED]

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

10. Cu privire includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

11. Cu privire la formarea bunurilor imobile

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

12-12.4. Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vînzarea terenului care după parametri nu poate fi utilizat ca bun imobil independent [REDACTED]

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

13. Cu privire la aprobarea planurilor geometrice a bunurilor imobile formate prin reparcelare [REDACTED]

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

14. Cu privire la exproprierea bunului imobil proprietate privată pentru cauză de utilitate publică de intere local

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

15. Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

16. Cu privire la constituirea sevituții

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

17. Cu privire la acordul transmiterii în locațiune a încăperilor din clădirea proprietate publică a UAT mun. Strășeni aflată în gestiunea Instituției Publice Gimnaziul "Mihai Viteazul"

Raportor - Casian Valentina, primar

18. Cu privire la delegarea reprezentantului fondatorului la Adunarea Generală ordinară a acționarilor S.A. „ Apă-Canal Strășeni”

Raportor - Casian Valentina, primar

19. Cu privire la instrucțiunile privind modul de votare la Adunarea Generală ordinară reprezentantului fondatorului

Raportor - Casian Valentina, primar

20. Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

21-21.2. Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului( „Dominos” SRL,

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

22-22.2. Cu privire la acordul privind înregistrarea construcțiilor neautorizate

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

23. Cu privire la transmiterea terenurilor proprietate publică a UAT municipiul Strășeni

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

24. Cu privire la casarea bunurilor uzate raportate la mijloacele fixe aflate în gestiunea ÎM „, Gospodăria Comunală Strășeni”

Raportor - Guțan Gheorghe, manager –șef interimar al ÎM „,Gospodăria Comunală Strășeni”

25. Cu privire la prelungirea termenului de comodat

Raportor - Casian Valentina, primar

26. Cu privire la decontarea datoriilor creditoriale

Raportor - Casian Valentina, primar

27. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.5/03 din 15 iulie 2025

Raportor - Casian Valentina, primar

28. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.4/27 din 09 iulie 2024

Raportor - Rodideal Tatiana, contabilă șefă

29. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.12/19 din 06 decembrie 2023

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

30. Cu privire la executarea deciziilor Consiliului municipal Strășeni pentru anul 2024

Raportor - Casian Valentina, primar

31. Cu privire la aprobarea Programului de activitate al Consiliului municipal pentru trimestrul IV, 2025

Informație - Radu Svetlana, secretară a Consiliului municipal

32. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată [REDACTED]

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

Președintele ședinței a adus la cunoștință Regulamentul timpului de lucru:

Fiecărui raportor pentru o chestiune i se acordă pînă la 5 min; pentru dezbateri – fiecărui vorbitor pînă la 3 min. În dezbateri la o chestiune fiecărui consilier i se acordă o singură dată cuvîntul.

Consilierul Croitor Vladimir - a solicitat de inclus unele amendamente în Regulament

- fiecărui vorbitor pînă la 5 min, în dezbateri la o chestiune fiecărui consilier să i se acorde cuvîntul nu o singură dată, dar de 2 ori.

Președintele ședinței, a supus votului propunerea consilierului Croitor

Vladimir

AU VOTAT:

Pentru –14, Împotrivă –0, S-au abținut – 1

Președintele ședinței, a supus votului Regulamentul în întregime

AU VOTAT:

Pentru –17, Împotrivă –0, S-au abținut – 2

01. S-A EXAMINAT: Cu privire la mersul executării bugetului mun. Strășeni pentru semestrul întâi, 2025

Casian Valentina - raportul se anexează, proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.n.) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.28 alin.(3) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, cu modificările ulterioare, art.72 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările ulterioare, audiind raportul prezentat de către primar privind mersul executării bugetului mun. Strășeni pe semestrul întâi, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de raportul privind executarea bugetului mun. Strășeni pe semestrul întâi, 2025.

2. Se aprobă raportul privind executarea bugetului mun. Strășeni pe semestrul întâi, la venituri în sumă de 66900,3 mii lei (anexa nr.1) și la cheltuieli în sumă de 52416,3 mii lei (anexa nr. 2).

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut – 0

02. S-A EXAMINAT: Cu privire la corelarea bugetului mun. Strășeni pentru anul 2025

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile art.12 alin. (4) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.n) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 24 al Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, art.35 alin.(1) lit.b) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările ulterioare, Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr.310/2024, cu modificările ulterioare, Hotărârilor Guvernului nr.480/2025 și nr.575/2025 privind repartizarea unor alocații aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2025 nr.310/2024, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se corelează bugetul mun. Strășeni pentru anul 2025 în sumă de 775,9 mii lei (transferuri cu destinație specială pentru finanțarea învățămîntului pentru anul 2025).

2. Decizia Consiliului municipal nr.10/24 din 09 decembrie 2024 “Cu privire la aprobarea bugetului mun. Strășeni pentru anul 2025, în lectura a doua”, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

anexele nr.1, nr.2 și nr.3 vor avea următorul conținut, se anexează, parte integrantă a deciziei.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut – 1

03. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.( a fost prezentat proiectul deciziei completat cu propunerile expuse în cadrul comisiilor consultative de specialitate)

AU LUAT CUVÎNTUL

1. Postica Igor, consilier - a insistat asupra propunerii sale expuse în cadrul comisiei comunale privind divizarea sumei de 550,0 mii lei pentru amenajarea a 2 terenuri sportive.

2. Casian Valentina, primar –a informat că, în cadrul comisiei economico-financiară s-a propus de alocat suplimentar pentru terenul multifuncțional din cartierul G. Musicescu 200,0 mii lei pentru dotare cu echipament sportiv. A considerat oportun amenajarea unui teren model, după care de continuat în alte cartiere rezidențiale.

3. Croitor Vladimir, consilier - a revendicat stabilirea modalității de transmitere și întreținere a terenurilor de sport și agrement, dacă există o viziune în vederea gestionării acestora, dacă sunt prevăzute camere video.

4. Serețanu Tudor, consilier - a solicitat informația ,în baza căror criterii a fost selectat terenul dat.

5. Casian Valentina, primar - a adus la cunoștință că terenul de pe str. Musicescu a fost propus spre amenajare, în urma adunărilor din anii precedenți cu cetățenii în teritoriu în cadrul cărora au parvenit propunerile locatarilor, precum și solicitărilor scrise în adresa primăriei.

6. Chiriac Liudmila, consilieră - a fost interesată asupra sumei de 80,0 mii lei alocate pentru lucrările de conectare a cetățenilor la sistemul de canalizare prin metoda forării pe str. [REDACTED]

7. Casian Valentina, primar – a informat, că lucrările de conectare, coordonate cu autoritatea locală se efectuează în baza cererilor cetățenilor.

S-A DECIS:

Examinând informația prezentată și în temeiul art.4 alin.(1) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.n) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.26 și art.28 al Legii privind finanțele publice locale nr.397/200, cu modificările ulterioare, art.60 și art.61 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică bugetul mun. Strășeni la partea de venituri și cheltuieli din soldul de mijloace bugetare constituite în urma executării bugetului pentru anul 2024 în sumă de 16,731 mii lei și se repartizează pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- 16,731 mii lei Primăriei pentru achitarea indemnizației unice la încetarea mandatului (ECO 273200).

2. Se alocă mijloace financiare acumulate suplimentar la cele aprobate în bugetul mun. Strășeni pe anul 2025, în sumă de 550,0 mii lei la ECO 371210 (vînzarea terenurilor), după cum urmează:

- 550,0 mii lei pentru elaborarea documentației și demararea lucrărilor de amenajare și dotare a terenului de sport multifuncțional str. Gavriil Musicescu (ECO 312120).

3. Se alocă mijloace financiare acumulate suplimentar la cele aprobate în bugetul mun. Strășeni pe anul 2025, în sumă de 69,0 mii lei la ECO 372210 (vînzarea masei lemnoase), după cum urmează:

- 69,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de defrișare a arborilor din mun. Strășeni (ECO 222999).

4. Se alocă mijloace financiare acumulate suplimentar la cele aprobate în bugetul mun. Strășeni pe anul 2025 în suma de 1604,4 mii lei de la ECO 111121 – 1504,4 mii lei, de la ECO 113240-100,0 mii lei, după cum urmează:

- 49,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de reparație curentă a drumului local str. Alexandr Pușkin (ECO 222500) ;

- 100,0 mii lei Primăriei pentru procurarea mobilierului la Școala de Arte „Eugen Doga” din mun. Strășeni (ECO 316110);

- 200,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de elaborare documentației de proiect al Complexului Memorial al gloriei militare la mormântul comun al ostașilor căzuți în cel de-al II-lea Război Mondial (monumentul „Mama Îndurerată” și plăcile comemorative a eroilor) (ECO 312120);

- 132,0 mii lei Primăriei pentru procurarea mijloacelor fixe (2 pliți electrice și un dulap frigorific) la grădinița creșă nr.2 din mun. Strășeni (ECO 314110);

- 15,6 mii lei Primăriei pentru procurarea unui dulap frigorific la grădinița creșă nr.1 din mun. Strășeni (ECO 314110);

- 15,6 mii lei Primăriei pentru procurarea unui dulap frigorific la grădinița creșă nr.4 din mun. Strășeni (ECO 314110);

- 10,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor notariale (ECO 222990);

-117,0 mii lei Primăriei pentru exproprierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil proprietate privată, nr. cadastral 8001107387, suprafața de 0,0191 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt (ECO 371110);

- 118,0 mii lei Primăriei pentru amenajarea stațiilor de oprire pe str. 31 August 1998 din mun. Strășeni (ECO 312120);

- 175,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de construcție a alveolei (buzunar pentru transport public de pe str. Chișinău) (ECO 312120);

- 120,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de extindere a iluminatului stradal pe str-la Morii, str. Alexandru Plămădeală, str. Vasile Alecsandri, str. Mihail Lomonosov, Gheorghe Asachi, str. Ștefan cel Mare (ECO 313120);

- 80,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reparație a căminului de vizitare de apeduct de la intersecția pe str. Mihai Eminescu și str. Ștefan cel Mare și Sfânt (ECO 313120);

- 176,2 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de demontare și montare a cazanului în cazangeria grădiniței de copii nr.4 (ECO 314110);

- 87,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reparație în grupa „Spiridușii” ( sala de baie, antreu) din incinta grădiniței de copii nr.5 (ECO 311120);

- 80,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de conectare a cetățenilor la sistemul de canalizare prin metoda forării pe str. [REDACTAT] (ECO 313120);

- 49,0 mii lei Primăriei pentru elaborarea proiectului de demolare, devizului de cheltuieli și verificarea documentației a construcțiilor nefinisate proprietate a UAT Strășeni domeniul privat) amplasate în mun. Strășeni, str. Grigore Ureche nr.29 (ECO 222999);

- 80,0 mii lei Primăriei pentru organizarea și desfășurarea activităților cultural- artice prilejuite Zilei municipiului Strășeni (ECO 222999).

5. Se alocă din Fondul de rezervă, mijloace bănești în sumă de 28,5 mii lei, după cum urmează:

a) ajutor material pentru tratament și procurarea medicamentelor:

- 0,5 mii lei cet. [REDACTAT]

b) 25,0 mii lei pentru acordarea ajutorului material cuplurilor, care au împlinit 50 de ani de căsnicie;

c) 3,0 mii lei pentru acordarea ajutorului material unic persoanelor cu dezabilități (deficiențe de auz).

6. Se modifică bugetul mun. Strășeni la partea de venituri și cheltuieli, după cum urmează:

- 43,1 mii lei contribuția Consiliului raional pentru procurarea costumelor pentru copii ce studiază la secția coregrafie în cadrul Școlii de Arte „Eugen Doga” din mun. Strășeni (ECO 318110);

- 40,0 mii lei contribuția Consiliului raional pentru dotare cu echipamente pentru sonorizarea Școlii de Arte „Eugen Doga” din mun. Strășeni (ECO 314110).

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

AU VOTAT:

Pentru – 15, Împotrivă – 0, S-au abținut - 3

04. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea normelor de personal ale instituțiilor de educație timpurie din municipiul Strășeni

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Codului educației al Republicii Moldova nr.152/2014, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. 1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr.122/2025 Cu privire la aprobarea normelor de personal pentru instituțiile de educație antepreșcolară, instituțiile de învățământ preșcolar și instituțiile de învățământ general cu programe de diferite niveluri sau programe integrate, cu modificările ulterioare, examinând demersurile Grădiniței-creșă nr.1 ”Albinuța” din 13 august 2025, Grădiniței-creșă nr.2 ”Mugurel” nr.31 din 25 august 2025, Grădiniței-creșă nr.3 ”Ghiocel”, Grădiniței-creșă nr.4 ”Licurici”, Grădiniței-creșă nr.5 ”Poienița veselă”, Grădiniței ”Guguță” s. Făgureni nr. 09 din 13 august 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă normele de personal pentru instituțiile de educație timpurie din municipiul Strășeni, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se aprobă suplimentarea normelor de personal ale instituțiilor de educație timpurie din municipiul Strășeni, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii.

3. Directorii instituțiilor de educație timpurie, vor elabora schema de încadrare a personalului în baza normativelor aprobate și o vor înainta pentru avizare Consiliilor de administrație ale instituțiilor, după care va fi transmisă spre aprobare Direcției generale educație.

4. Controlul activității personalului angajat, inclusiv în ceea ce privește posturile suplimentare aprobate, se pune în sarcina directorilor instituțiilor de educație timpurie.

5. Cheltuielile aferente unităților de personal aprobate suplimentar se vor acoperi din bugetul municipiului Strășeni, în limita mijloacelor financiare disponibile.

6. La data intrării în vigoare a prezentei decizii, se abrogă deciziile Consiliului municipal nr. 5/03 din 21 iunie 2024 și nr. 4/08 din 09 iulie 2025.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

05. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea normelor de personal ale Școlii de Arte „Eugen Doga” mun. Strășeni

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate, cu completarea în pct.1 și 2 a sintagmei „începînd cu 01 ianuarie 2026”, iar pct. 6 se exclude.

S-A DECIS:

În temeiul Codului educației al Republicii Moldova nr.152/2014, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. 1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr.1033/2025 cu privire la aprobarea normelor de personal pentru instituțiile de învățământ artistic complementar – școli de arte (muzică,

teatru, arte plastice, dans), examinând demersul directoarei Școlii de Arte "Eugen Doga" din municipiul Strășeni, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă normele de personal pentru instituția de învățământ extrașcolar artistic complementar - Școala de Arte "Eugen Doga" din mun. Strășeni, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei decizii, începând cu 01 ianuarie 2026.

2. Se aprobă suplimentarea normelor de personal pentru instituția de învățământ extrașcolar artistic complementar - Școala de Arte "Eugen Doga" din municipiul Strășeni, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei decizii, începând cu 01 ianuarie 2026.

3. Directoarea instituției de învățământ extrașcolar artistic complementar va elabora schema de încadrare a personalului în baza normativelor aprobate și o va înainta pentru avizare Consiliului de administrație a instituției, după care va fi transmisă spre aprobare Direcției generale educație.

4. Controlul activității personalului angajat se pune în sarcina directoarei instituției de învățământ extrașcolar artistic complementar - Școala de Arte "Eugen Doga" .

5. Cheltuielile aferente unității de personal aprobate suplimentar se va acoperi din bugetul municipiului Strășeni, în limita mijloacelor financiare disponibile.

6. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

06. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Școlii de Arte „Eugen Doga” din mun. Strășeni

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

#### AU LUAT CUVÎNTUL

1. Furdui Viorel, consilier - a propus de inclus în pct. 10,12 din Regulament sintagma „coordonare cu administrația publică locală, fondatorul”.

Președintele ședinței a supus votului propunerea consilierului

#### AU VOTAT:

Pentru – 13, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

#### S-A DECIS:

În temeiul Codului educației nr.152/2014, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. m), al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Regulamentului-cadru de organizare și funcționare al instituțiilor de învățământ extrașcolar artistic complementar - școli de arte (muzică, teatru, arte plastice, dans), aprobat prin Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr.809/2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Școlii de Arte „Eugen Doga” din mun. Strășeni, conform anexei, parte integrantă a deciziei.
2. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

#### AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

07-07.3. S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului proprietare privată

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. c), art.18 și 19 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit. b) și d), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (3) lit. b), art.53 alin. (3) și (4) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către proprietarii încăperilor izolate (garaje) amplasate în construcția nr. cadastral [REDACTED] situată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] în conformitate cu studiul de fezabilitate privind valorificarea terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni (schema terenului aferent) și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote – părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1313 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, fiecare achitînd prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei

de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint

nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

## II.

În temeiul art.9 alin. (1) lit. c), art.18 și 19 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. b), d) și art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (3) lit. b), art.53 alin. (3), (4) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, art.4 alin.(9) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului nr. 1308/1997, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către proprietarii încăperilor izolate (garaje) amplasate în construcția nr. cadastral [REDACTED], situată în mun. Strășeni, str. [REDACTED], în conformitate cu studiul de fezabilitate privind valorificarea terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni (schema terenului aferent) și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote – părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0260 ha, amplasat în mun. Strășeni, [REDACTED] achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, fiecare achitînd prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei

de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint

nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### III.

În temeiul art.9 alin. (1) lit. c), art.18 și 19 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit. b), d), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art.9 alin. (3) lit. b), art. 53 alin. (3), (4) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către proprietarii încăperilor izolate (garaje) amplasate în construcția nr. cadastral [REDACTED] situate în mun. Strășeni, str. [REDACTED] în conformitate cu studiile de fundamentare urbanistică privind terenul aferent bunurilor imobile (schema terenului aferent) și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote – părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1437 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, fiecare achitînd prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### IV.

În temeiul art.9 alin. (1) lit. c), 18, 19 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. b), d), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (3) lit. b), art. 53 alin. (3), (4) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către proprietarii încăperilor izolate (garaje) amplasate în construcția nr. cadastral [REDACTED], situată în mun. Strășeni, str. [REDACTED], în conformitate cu studiile de fundamentare urbanistică privind terenul aferent bunurilor imobile (schema terenului aferent) și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote – părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1075 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, fiecare achitînd prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotriva – 0, S-au abținut - 0

08-08.6. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate .

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.10 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] reprezentată prin procura nr.2-829 din 04 aprilie 2025 de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1059 ha, conform actului de constatare pe teren din 13 mai 2025, cu menținerea suprafeței de 0,1059 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001114461, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale masive, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1059 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 13 mai 2025 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral

██████████ cu suprafața de 0,1059 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. ██████████

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## II.

În temeiul art.10 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. ██████████ domiciliat în mun. Strășeni, str. ██████████, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral ██████████ cu suprafața de 0,0600 ha, conform actului de constatare pe teren din 21 august 2025, cu menținerea suprafeței de 0,0600 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001119596, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale masive, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 21 august 2025 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### III.

În temeiul art.10 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1047 ha, conform actului de constatare pe teren din 09 aprilie 2025,

cu micșorarea suprafeței în 0,1011 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar ale terenurilor adiacente proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastrale 8001114453 și 8001114456, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale masive, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1011 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 09 aprilie 2025 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1011 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

#### IV.

În temeiul art.14 alin. (2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18, art.19 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED], reprezentată prin procura nr.2-3361 din 05 august 2025 de către cet. [REDACTED], domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] ap.1, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, conform actului de constatare pe teren din 16 iulie 2025, cu menținerea suprafeței de 0,0600 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001119608, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale masive, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 16 iulie 2025 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### V.

În temeiul art.10 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0535 ha, conform actului de constatare pe teren din 04 august 2025, cu micșorarea suprafeței în 0,0523 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001112437, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale masive, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0523 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 04 august 2025 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0523 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## VI.

În temeiul art.10 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED]

domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0457 ha, conform actului de constatare pe teren din 14 august 2025, cu micșorarea suprafeței în 0,0451 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar ale terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001116276, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale masive, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0451 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 14 august 2025 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0451 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

## VII.

În temeiul art.10 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările

ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Chișinău, [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,2227 ha, conform actului de constatare pe teren din 05 iunie 2025, cu micșorarea suprafeței în 0,1078 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar ale terenurilor adiacente proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastrale 8001121342 și 8001121432, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale masive, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1078 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 05 iunie 2025 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1078 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

09- 09.9. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral

Mînascurta Dmitri – proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la modificarea planului cadastral a terenurilor cu nr. cadastrale 8001124004 și 8001124005, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral 8001124137, cu modificarea suprafeței din 0,9452 ha în 0,9402 ha, conform actului de constatare pe teren din 21 august 2025.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral 8001124137 cu suprafața de 0,9402 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## II.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul precizării suprafeței bunului imobil proprietate publică a UAT mun. Strășeni, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică hotarele terenurilor proprietate publică a UAT mun. Strășeni, conform actelor de constatare pe teren și planurilor geometrice a bunurilor imobile:  
- nr. cadastral 8001113333, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.135/C, cu modificarea suprafeței de 1,8428 ha în suprafața de 1,7487 ha.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința SCT Strășeni pentru rectificarea înscrisurilor în registrul bunurilor imobile.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### III.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la modificarea planului cadastral a terenurilor cu nr. cadastrale 8001124005 și 8001124006, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral 8001124146, cu modificarea suprafeței din 0,1336 ha în 0,1314 ha, conform actului de constatare pe teren din 21 august 2025.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral 8001124146 cu suprafața de 0,1314 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

#### IV.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED], avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 0,2471 ha în 0,1485 ha, conform actului de constatare pe teren din 05 aprilie 2025.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1485 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0986 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sa primarului.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Strășeni nr.4/19 din 09 iulie 2025 ”Cu privire la modificarea planului geometric”.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint

nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

## V.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED], avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 0,5752 ha în 0,4938 ha, conform actului de constatare pe teren din 05 aprilie 2025.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,4938 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0814 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 4/19.1 din 09 iulie 2025 ”Cu privire la modificarea planului geometric”.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## VI.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED], avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED], cu modificarea suprafeței din 0,1655 ha în 0,0155 ha, conform actului de constatare pe teren din 11 iunie 2025.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0155 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1500 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

## VII.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] de către cet. [REDACTAT], avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTAT], cu modificarea suprafeței din 0,4528 ha în 0,4028 ha, conform actului de constatare pe teren din 05 iunie 2025.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,4028 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,0500 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

#### VIII.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la modificarea planului cadastral a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] și înregistrarea primară a terenului cu suprafața de 0,12 ha proprietate privată a cet. [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 0,1654 ha în 0,0475 ha, conform actului de constatare pe teren din 28 iulie 2025.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0475 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## IX.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 0,6300 ha în 0,2400 ha, conform actului de constatare pe teren din 27 mai 2025.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,2400 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1800 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

4. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,2100 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

5. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru operarea modificărilor respective.

6. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Strășeni nr. 4/19.2 din 09 iulie 2025 "Cu privire la modificarea planului geometric".

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## X.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de

înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 0,5623 ha în 0,4623 ha, conform actului de constatare pe teren din 13 august 2025.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,4623 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 14, Împotrivă – 0, S-au abținut - 3

10. S-A EXAMINAT: Cu privire includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare

Mînascurta Dmitri – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art. 17 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit.b), art.77 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.9, art.54 din Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121/2007, cu modificările

ulterioare, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009, cu modificările ulterioare, în conformitate cu rapoartele de evaluare a terenurilor întocmite de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se includ în lista bunurilor pasibile de privatizare terenurile indicate în pct. 2 al prezentei decizii.

2. Se expun la privatizare prin vânzare la licitație publică cu strigare terenurile din domeniul privat, proprietate publică a UAT mun. Strășeni, după cum urmează:

I lot - teren nr. cadastral 8001115458 cu suprafața de 0,2229 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor industriale”, preț inițial 1000000 lei;

II lot - nr. cadastral 8001301196 cu suprafața de 0,4597 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 55000 lei;

III lot - nr. cadastral 8001301197 cu suprafața de 0,6464 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 75000 lei.

3. Se expune la licitație dreptul de arendă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni, după cum urmează:

I lot - teren nr. cadastral 8001203173 cu suprafața de 3,0000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, plata de arendă inițială constituie 12000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani;

II lot - teren nr. cadastral 8001203176 cu suprafața de 6,1418 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, plata de arendă inițială constituie 25000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani.

4. Se expune la licitație dreptul de arendă asupra bunurilor imobile înregistrate provizoriu după UAT mun. Strășeni, cu condiția rezoluției arendeii după încheierea anului agricol, la cererea titularului de drept, după cum urmează:

I lot - porțiunea de teren cu suprafața 0,2004 ha din terenul nr. cadastral 8001121406 cu suprafața totală de 0,6925 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, plata de arendă inițială constituie 700 lei/anual, termenul de arendă 3 ani;

II lot - porțiunea de teren cu suprafața 0,1790 ha din terenul nr. cadastral 8001121404 cu suprafața totală de 0,9722 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, plata de arendă inițială constituie 600 lei/anual, termenul de arendă 3 ani;

III lot - porțiunea de teren cu suprafața 0,1335 ha din terenul nr. cadastral 8001121295 cu suprafața totală de 0,5109 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, plata de arendă inițială constituie 500 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

5. Se expune la licitație dreptul de arendă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni, doar pentru deținătorii de animale care practică zootehnia în exploatații autorizate conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 221/2007, după cum urmează:

I teren nr. cadastral 8001203181 cu suprafața de 1,4250 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru pășuni și fânețe”, plata de arendă inițială constituie 3000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani;

II teren nr. cadastral 8001203182 cu suprafața de 1,9500 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru pășuni și fânețe”, plata de arendă inițială constituie 4000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani;

III teren nr. cadastral 8001205001 cu suprafața de 12,2400 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru pășuni și fânețe”, plata de arendă inițială constituie 24000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani.

6. Se pune în sarcina comisiei de licitație organizarea și desfășurarea licitației publice, conform prevederilor legislației în vigoare.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

11. S-A EXAMINAT: Cu privire la formarea bunurilor imobile

Mînascurta Dmitri – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.3, art.45, art.49 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art.3 lit.a), art.10, art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 71/2017, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se separă bunul imobil proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001215249 cu suprafața de 0,2337 ha, amplasat în mun. Strășeni, satul Făgureni, str. Vasile Alecsandri nr.13, categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” cu modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, domeniul privat, în următoarele bunuri imobile:

- nr. cadastral 8001215249 cu suprafața de 0,1114 ha, amplasat în mun. Strășeni, satul Făgureni, str. Vasile Alecsandri nr. 13, categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” cu modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, domeniul privat;

- nr. cadastral 8001215292 cu suprafața de 0,1222 ha, amplasat în mun. Strășeni, satul Făgureni, intravilan, categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” cu modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, domeniul privat.

2. Contabilitatea Primăriei va efectua înscrierile corespunzătoare în evidența contabilă.

3. Prezenta decizie se va comunica SCT Strășeni pentru înregistrarea bunurilor noi formate și a dreptului de locațiune.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

12-12.4. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea terenului care după parametri nu poate fi utilizat ca bun imobil independent

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările ulterioare, art. 9, art. 54 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] reprezentat prin procura nr. 2-5426 din 11 august 2025 de către cet. [REDACTED] și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr. 077 din 02 august 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1373 ha, conform actului de constatare pe teren din 01 iulie 2025, cu majorarea suprafeței în 0,1456 ha, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1456 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se vinde cet. [REDACTED] (1/2 cotă – parte) și cet. [REDACTED] (1/2 cotă – parte), terenul care după parametri și amplasare nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,0083 ha la terenul nr. cadastral [REDACTED] amplasat în mun. Strășeni str. [REDACTED] la prețul, ce constituie 25310

lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică, proporțional cotei deținute, în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

4. Se obligă cumpărătorul:

4.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului ( în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5. În cazul în care din culpa cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## II.

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.

436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, art.9 și art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în raionul Strășeni, [REDACTED] și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.080 din 02 august 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, conform actului de constatare pe teren din 21 august 2025, cu majorarea suprafeței în 0,0654 ha, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0654 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se vinde cet. [REDACTED] terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,0054 ha, la terenul nr. cadastral [REDACTED], amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] la prețul, ce constituie 15650 lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

4. Se obligă cumpărătorul:

4.1. Să încheie cu Primăria mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului ( în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5. În cazul în care din culpa cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### III.

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, art.9, art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și

Cadastru nr. 70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr. 076 din 02 august 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1174 ha, conform actului de constatare pe teren din 21 iulie 2025, cu majorarea suprafeței în 0,1288 ha, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1288 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se vinde cet. [REDACTED] terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,0114 ha, la terenul nr. cadastral [REDACTED], amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] la prețul, ce constituie 33035 lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

4. Se obligă cumpărătorul:

4.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului ( în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5. În cazul în care din culpa cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

#### IV.

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, art.9, art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea depusă și actele prezentate de către cet. ██████████ reprezentat prin procura nr. 2-3360 din 05 august 2025 de către cet. ██████████ domiciliat în mun. Strășeni, str. ██████████ și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr. 079 din 02 august 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, conform actului de constatare pe teren din 16 iulie 2025, cu majorarea suprafeței în 0,0637 ha, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0637 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se vinde cet. [REDACTED] terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,0037 ha, la terenul nr. cadastral [REDACTED], amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], la prețul, ce constituie 10722 lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

4. Se obligă cumpărătorul:

4.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului ( în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5. În cazul în care din culpa cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

#### V.

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările ulterioare, art.9, art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către S.R.L. "COLMIS – GRUP", cu sediul în mun. Strășeni, str. Miron Costin nr.8, reprezentată de către administratorul [REDACTED] domiciliat în r-nul Strășeni, satu [REDACTED] și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.078 din 02 septembrie 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0447 ha, conform actului de constatare pe teren din 01 august 2025, cu majorarea suprafeței în 0,0597 ha, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0597 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se vinde S.R.L. "COLMIS – GRUP" terenul care după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,0150 ha, la terenul nr. cadastral 8001104044, amplasat în mun. Strășeni, str. Miron Costin nr. 8, la prețul, ce constituie 41690 lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

4. Se obligă cumpărătorul:

4.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului ( în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5. În cazul în care din culpa cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea planurilor geometrice a bunurilor imobile formate prin reparcelare

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Codului Funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.74 alin.(6) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.3 lit. a), art.13<sup>1</sup> al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004, cu modificările ulterioare, art. 2 alin.(1) lit. f) al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 71/2017, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal Strășeni nr. 1/31 din 31 ianuarie 2025 ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de detaliu privind amenajarea unui cartier rezidențial de locuințe individuale”, deciziei Consiliului municipal Strășeni nr. 1/32 din 31 ianuarie 2025 ”Cu privire la schimbarea categoriei de destinație și modului de folosință a terenurilor proprietate privată”, Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 9/01 din 25 noiembrie 2015, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] declarația autenticată notarial nr.2-4325 din 04 septembrie 2025, proiectul de formare a bunului imobil prin reparcelare nr.504/25, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă planurile geometrice a bunurilor imobile formate prin reparcelare, proprietate privată a cet. [REDACTED] amplasate în mun. Strășeni, intravilan cu categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” și modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, după cum urmează:

- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0501 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0512 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0525 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0525 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0525 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0525 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0528 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,3490 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0519 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0518 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0519 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0520 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0521 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0485 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0544 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0471 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0471 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0471 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0471 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0468 ha;
- nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0518 ha.

2. Se schimbă categoria de destinație și modul de folosință a terenului proprietate privată a cet. [REDACTED] nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,3490 ha din categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și

amenajărilor”, modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative” în categoria de destinație ”terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarei miniere”, modul de folosință ”terenurile drumurilor publice din intravilan”.

3. Se exprimă acordul privind donarea, cu titlu gratuit, din proprietatea privată a cet. [REDACTED] în proprietatea municipiului Strășeni, terenul cu numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,3490 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

4. Se împuternicește Primarul municipiului Strășeni, să semneze contractul de donație a terenului.

5. Cet. [REDACTED] în comun cu Primarul municipiului Strășeni vor asigura, în termen de 30 de zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, încheierea contractului de donație a terenului în modul stabilit de legislație.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni grevarea bunului imobil proprietate privată a cet. [REDACTED] cu numărul cadastral [REDACTED] prin notarea intenției de a înstrăina în baza declarației autentificate notarial.

7. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrarea bunurilor noi formate și rectificarea înscrierii în registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 15, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

14. S-A EXAMINAT: Cu privire la exproprierea bunului imobil proprietate privată pentru cauză de utilitate publică de interes local

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Codului Civil, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. d), art.12 alin. (4) al Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr.488/1999, cu modificările ulterioare, Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal Strășeni nr.5/12 din 31 mai 2021 ”Cu privire la declararea utilității publice de interes local a porțiunii de teren proprietate privată”, în conformitate cu raportul de evaluare a bunurilor imobile întocmit de către Camera de Comerț și Industrie, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se expropriează pentru cauză de utilitate publică de interes local bunul imobil proprietate privată a Uniunii Cooperativelor de Consum URECOOP din Strășeni nr. cadastral 8001107387 cu suprafața de 0,0191 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, pentru lărgirea străzii Ștefan cel Mare și Sfînt.

2. Cuantumul despăgubirii pentru exproprierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil proprietate privată, menționat în pct. 1 constituie 116820 lei, care corespunde cu valoarea de piață a bunului imobil determinată în raportul de evaluare din 30 mai 2025.

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să semneze contractul de vânzare – cumpărare a bunului imobil.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

15. S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Codului administrativ nr.116/2018, cu modificările ulterioare, art. 7 alin.(19) și (20) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului orășenesc Strășeni nr. 41/07.12 din 25 decembrie 2006 ”Cu privire la atribuirea sectorului de teren pentru construcția locuinței proprietate privată”, deciziei Consiliului municipal Strășeni nr.7/22 din 20 octombrie 2022 ”Cu privire la epuizarea fondului de rezervă a UAT mun. Strășeni pentru construcția caselor de locuit”, examinând cererea depusă de către cet. [REDACTED] [REDACTED], domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] privind identificarea și atribuirea unui alt teren de construcții, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se respinge cererea cet. [REDACTED] în vederea identificării și atribuirii unui alt teren de construcții, din motiv că, fondul de rezervă al UAT mun. Strășeni pentru construcția caselor de locuit este epuizat, și că, transmiterea sectoarelor de teren, în mod repetat, în favoarea aceluiași beneficiari, este interzisă, conform legislației.

2. Prezenta decizie se va comunica petiționarului.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 3

16. S-A EXAMINAT: Cu privire la constituirea sevituiții

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.642 și 643 din Codul Civil, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.45 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, în vederea asigurării cu cale de comunicație pentru circulația pietonilor și stabilirii zonei de protecție a obiectului de infrastructură tehnico-edilitară (rețea subterană de canalizare), avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se constituie servitutea de trecere cu suprafața de 0,0356 ha asupra bunului imobil aservit proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, în vederea asigurării cu cale de comunicație pentru circulația pietonilor din blocurile locative, amplasate în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3/1, nr.3/2 și nr.3/3.

2. Se constituie servitutea de deservire a obiectului de infrastructură tehnico-edilitară (rețea subterană de canalizare) cu suprafața de 0,0494 ha asupra bunului imobil aservit proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001107322 cu suprafața de 0,5551 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, în vederea stabilirii zonei de protecție a obiectului de infrastructură tehnico-edilitară (rețea subterană de canalizare).

3. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, cu înregistrarea servituților asupra bunului imobil aservit cu nr. cadastral 8001107322.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

17. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul transiterii în locațiune a încăperilor din clădirea proprietate publică a UAT mun. Strășeni aflată în gestiunea Instituției Publice Gimnaziul "Mihai Viteazul"

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.146 din Codul educației nr.152/2014, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal Strășeni nr.9/04 din 14 decembrie 2022, pct.3.4 din contractul de comodat nr.03 din 30 decembrie 2022, examinând demersul depus de către Instituția Publică Gimnaziul "Mihai Viteazul" nr. 95 din 03 septembrie 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind transmiterea în locațiune a încăperii din clădirea proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001110156.01 amplasată în mun. Strășeni, str. Chișinău nr. 4/A, aflată în gestiunea Instituției Publice Gimnaziul "Mihai Viteazul" (încăperea – sala de studii, nr.214, cu suprafața de 61,3 m.p.) pentru desfășurarea activităților în scop educativ, în afara orelor de studii.

2. Comodatarul, directorul Instituției Publice Gimnaziul "Mihai Viteazul" dna Jereghi Ala, va desfășura procedura de licitație și va încheia contractul de locațiune în conformitate cu legislația în vigoare și va asigura controlul utilizării încăperii conform destinației.

3. Cuantumul chiriei nu poate fi mai mic decât cuantumul minim al chiriei, calculat conform Legii bugetului de stat pe anul respectiv.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

Croitor Vladimir a solicitat pauză 10 min.

Președintele ședinței a supus votului solicitarea consilierului

AU VOTAT:

Pentru – 11, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

( Consilierii Botnari Semion și Chiriac Liudmila pleacă de la ședință), prezenți - 17

18. S-A EXAMINAT: Cu privire la delegarea reprezentantului fondatorului la Adunarea Generală ordinară a acționarilor S.A. „ Apă-Canal Strășeni”

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei consultative de specialitate (economico-financiară), comisia socială și comisia comunală- paritate de voturi, spre examinare în cadrul ședinței Consiliului.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1. Croitor Vladimir, consilier - a remarcat că, există multe imperfecțiuni, încălcări în procesul constituirii S.A., „Apă-Canal Strășeni”.

2. Uțiță Oleg, coordonator proiect - a informat publicul despre etapele înregistrării S.A. „Apă-Canal Strășeni”, cu referință la adunarea constituantă, membrii consiliului societății, etc, expunând în calitate de expert, că cadrul legal a fost respectat cu reflectarea normelor juridice.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006 cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.(i) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.21 alin. (6) și (7) al Legii privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se delegă dl Furdui Viorel consilier municipal, să participe la Adunarea Generală ordinară a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni”, preconizată pentru data de 12 septembrie 2025, ora 10.00, cu următoarea ordine de zi:

- Alegerea președintelui și a secretarului adunării
- Revizuirea și aprobarea ordinii de zi
- Examinarea dării de seamă financiară anuală a S.A. „Apă-Canal Strășeni”
- Aprobarea dării de seamă a Consiliului Societății S.A. „Apă-Canal Strășeni”
- Aprobarea dării de seamă a Comisiei de cenzori S.A. „Apă-Canal Strășeni”
- Aprobarea dării de seamă a Organului executiv - Directorul S.A. „Apă-Canal Strășeni”
- Cu privire la repartizarea profitului net al S.A. „ Apă-Canal Strășeni”
- Cu privire la confirmarea entității de audit pentru efectuarea auditului obligatoriu ordinar și stabilirea cuantumului retribuiției ei
- Alegerea organului executiv (unipersonal) - Directorul S.A „Apă-Canal Strășeni”
- Aprobarea Codului de Guvernanță Corporativă al S.A „ Apă-Canal Strășeni”
- Aprobarea Regulamentului Adunării generale a acționarilor S.A „ Apă-Canal Strășeni” și modul de asigurare a accesului acționarilor la informațiile societății
- Aprobarea Regulamentului Consiliului Societății pe acțiuni „Apă-Canal Strășeni”
- Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de cenzori S.A. „ Apă-Canal Strășeni”
- Aprobarea Regulamentului cu privire la remunerarea membrilor Consiliului societății și Comisiei de cenzori

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru –8, Împotriva – 0, S-au abținut - 9

( decizia nu s-a adoptat)

19. S-A EXAMINAT: Cu privire la instrucțiunile privind modul de votare la Adunarea Generală ordinară reprezentantului fondatorului

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (comunală și economico-financiară), comisia socială - paritate de voturi, pentru examinare în cadrul ședinței Consiliului.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.(i) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.22 alin. (1) și (2) al Legii privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal nr. 6/ din 10 septembrie 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se mandatează reprezentantul fondatorului desemnat la Adunarea Generală ordinară a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni”, să voteze asupra proiectelor hotărîrilor AG incluse în ordinea de zi, conform instrucțiunilor notificate în tabel, se anexează, parte integrantă a deciziei.

2. Reprezentantul fondatorului va prezenta informația privind hotărîrile Adunării Generale ordinare a acționarilor la ședința ulterioară a Consiliului municipal.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 8, Împotrivă – 0, S-au abținut - 9

20. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor

Munteanu Eugenia - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor nr.306/2000, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se autorizează schimbarea destinației apartamentului nr.1 (nr. cadastral [REDACTED], amplasat în blocul locativ, cu regim de înălțime (Parter) (nr. cadastral [REDACTED]) din mun. Strășeni, str. [REDACTED] în casă de locuit, beneficiari [REDACTED]

2. Arhitecta șefă (dna E Munteanu) va elabora autorizația de schimb a destinației construcțiilor și amenajărilor, conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

21-21.2. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului

Munteanu Eugenia - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet [REDACTED] domiciliat în mun. Chișinău, [REDACTED] pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) și, corespunzător se permite desfășurarea lucrărilor de construcție a rețelelor edilitare ( inginerești) – de alimentare cu gaze naturale, de alimentare cu apă și de canalizare, canalizare pentru apele de ploaie și subterane, de alimentare cu energie electrică, pe terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu suprafața de 4528 m.p. spre sectorul de case individuale din mun. Strășeni, str. [REDACTED] ( cod cadastral [REDACTED])

[REDACTED], cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, pentru fiecare act permisiv.

2. Se atenționează solicitantul cet [REDACTED] despre necesitatea readucerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## II.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către „Dominos” S.R.L., cu sediul în mun. Ștefan cel Mare nr.3 pentru obținerea acordului proprietarului terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni în vederea obținerii actelor permissive în domeniul urbanismului, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) și, corespunzător se permite desfășurarea lucrărilor de construcție a rețelelor edilitare ( inginerești) – de alimentare cu energie electrică subterane - cablu electric 10 kW, pe terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni ( nr cadastral 80011070322, 80011070352, 80011070357, 80011070354 ), cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, pentru fiecare act permisiv.

2. Se atenționează solicitantul „Dominos” S.R.L. despre necesitatea readucerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint

nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### III.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] pentru eliberarea actelor permisive, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permisive în scopul permitterii desfășurării lucrărilor de construcție a drumului de acces, din surse proprii, cu lungimea de 2,57 m pe terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni, nr. cadastral 800110619 spre terenul agricol proprietate privată nr. cadastral [REDACTED], intravilan, cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, pentru fiecare act permisiv.

2. Se atenționează solicitantul cet. [REDACTED] despre necesitatea readucerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16 , Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

22-22.2.S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul privind înregistrarea construcțiilor neautorizate

Munteanu Eugenia - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.387 alin.(4) lit.a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, pct.108<sup>2</sup> alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.07/2015, cu modificările ulterioare, certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr.41 din 09 aprilie 2025, elaborat de către SC „Geomar Grup” SRL, examinând cererea cet. [REDACTED] domiciliată pe str. [REDACTED] în vederea eliberării certificatului privind certificarea construcțiilor neautorizate, în legătură cu nerespectarea retragerii normative față de limitele terenului, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind înregistrarea construcțiilor executate după anul 1996 în lipsa autorizației de construire, după cum urmează:

nr. cadastral [REDACTED] casă de locuit individuală, suprafața la sol 139,3 m<sup>2</sup>,

nr. cadastral [REDACTED] construcție accesorie (șură), suprafața la sol 35,6 m<sup>2</sup>,

situate pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTED] deținător [REDACTED] [REDACTED] amplasat la hotar cu terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001112428 (modul de folosință aferent drumului public).

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției.

3. Prezenta decizie se va comunica executorului lucrării cadastrale spre recepție.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

## II.

În temeiul art.387 alin. (4) lit.a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, pct.108<sup>2</sup> alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.07/2015, cu modificările ulterioare, certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.442/25 din 25 iunie 2025, elaborat de către SC „TERA PLUS PROIECT” SRL, examinând cererea cet. [REDACTAT], domiciliat pe str. [REDACTAT] în vederea eliberării certificatului privind certificarea construcțiilor neautorizate, în legătură cu nerespectarea retragerii normative față de limitele terenului, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind înregistrarea construcțiilor executate după anul 1996 în lipsa autorizației de construire, după cum urmează:

nr. cadastral [REDACTAT] - construcție principală (partea principală) casă de locuit individuală, suprafața la sol 94,2 m<sup>2</sup>,

nr. cadastral [REDACTAT] - construcție principală (anexă caldă), suprafața la sol 12,9 m<sup>2</sup>, situate pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTAT], deținător cet. [REDACTAT], amplasat la distanța (2.31 m) de hotar cu

terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni cadastral 800111834 (modul de folosință aferent drumului public).

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției.

3. Prezenta decizie se va comunica executorului lucrării cadastrale spre recepție.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

### III.

În temeiul art.387 alin. (4) lit.a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, pct.108<sup>2</sup> alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.07/2015, cu modificările ulterioare, Actului de constatare pe teren din 16 iulie 2025, elaborat de către SC „Geomar Grup” SRL, examinând cererea cet. [REDACTED] domiciliat pe str. [REDACTED] [REDACTED] reprezentat prin procura nr.2-3361 de către cet. [REDACTED] în vederea eliberării certificatului privind certificarea construcțiilor neautorizate, în legătură cu nerespectarea retragerii normative față de limitele terenului, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind înregistrarea construcțiilor executate după anul 1996 în lipsa autorizației de construire, după cum urmează:

nr. cadastral [REDACTED]-construcție (casă de locuit individuală), suprafața la sol 93.4 m<sup>2</sup>,

nr. cadastral [REDACTED]-construcție accesorie (garaj), suprafața la sol 24.4 m<sup>2</sup>,

nr. cadastral [REDACTED]-construcție accesorie (șură), suprafața la sol 131.0 m<sup>2</sup>

situate pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTED], deținător cet. [REDACTED] [REDACTED] amplasat pe hotar cu terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni cadastral 8001119596 (modul de folosință aferent drumului public).

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției.

3. Prezenta decizie se va comunica executorului lucrării cadastrale spre recepție.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16 , Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

23. S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea terenurilor proprietate publică a UAT municipiul Strășeni

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (economico –financiară și comunală) La comisia socială s-a informat verbal.

S-A DECIS:

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b)-d) și (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 al Legii privind

administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121/2007, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999, cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (4) și Notei al Legii privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr.303/2013, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică nr. 901/2015, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal Strășeni nr.8/08 din 02 decembrie 2022” Cu privire la reorganizarea prin transformare a Întreprinderii Municipale ”Apă – Canal” Strășeni în Societate pe Acțiuni”, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se transmit terenurile proprietate publică a UAT municipiul Strășeni în folosință gratuită S.A. ”Apă – Canal Strășeni”, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se împuternicește Primarul municipiului Strășeni, dna Valentina Casian, să instituie comisia de predare – primire a terenurilor, în conformitate cu Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică nr. 901/2015.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 10, Împotrivă – 0, S-au abținut - 3

( decizia nu s-a adoptat)

24. S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea bunurilor uzate raportate la mijloacele fixe aflate în gestiunea ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni”

Guțan Gheorghe - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei economico financiare.

S-A DECIS:

În temeiul art. 14 alin.(2) lit. c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, pct.8 și 9 al Hotărârii Guvernului despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele (fondurile) fixe nr.500/1998, cu modificările ulterioare, proceselor verbale de casare a mijloacelor fixe, întocmite de către comisia de lucru, instituită prin dispoziția primarului nr.26 din 11 februarie 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se autorizează casarea unităților de transport, aflate în gestiunea ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni”, după cum urmează:

excavator ЭО 2625, anul fabricării 1989, uzura 100%;

autobasculantă GAZ-35072, AXF 678, numărul șasiului KTN33072OM1423638, numărul motorului-f/n, anul fabricării 1991, gradul de uzură 100%.

2. Se pune în sarcina managerului șef interimar Guțan Gheorghe, contabilului șef al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” efectuarea modificărilor respective în evidența contabilă, cu înregistrarea și realizarea fierului uzat obținut în urma casării, conform prevederilor legislației în vigoare și actului de casare, și radierea înmatriculării mijloacelor de transport casate.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului și managerului-șef interimar al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni”.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

25. S-A EXAMINAT: Cu privire la prelungirea termenului de comodat

Scobici Ion - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (economico-financiară și comunală), comisia socială-paritate de voturi, spre examinare în cadrul ședinței Consiliului. Comisia socială a propus unitatea de transport să fie lăsată în gestiunea Primăriei, să beneficieze toate instituțiile Școala de Arte, asociațiile obștești sportive.

S-A DECIS:

În temeiul art.1234-1241 din Codul civil, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.(c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la organizațiile necomerciale nr.86/2020, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.656/2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la mecanismul de finanțare nerambursabilă a proiectelor organizațiilor necomerciale, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal Strășeni nr.12/09 din 06 decembrie 2019 cu privire la aprobarea Acordului de colaborare dintre Consiliul municipal Strășeni și Asociația Obștească „Atletic Strășeni”, pct. 2 al deciziei Consiliului municipal Strășeni nr.3/14 din 17 iunie 2020 cu privire la aprobarea rezultatelor concursului privind acordarea suportului material AO cu statut de utilitate publică, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se prelungește Asociației Obștești de utilitate publică Clubul Sportiv ”Atletic Strășeni”, c.f. 1015620007943, termenul de comodat a unității de transport ”Toyota Hiace”, nr. de înmatriculare STAP 252, proprietate publică a

UAT mun. Strășeni, aflată în gestiunea economică a Primăriei mun. Strășeni, pe un termen de 5 (cinci) ani.

2. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să semneze acordul adițional la contractul de comodat nr. 14 din 10 august 2020, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 11, Împotrivă – 2, S-au abținut - 4  
( decizia nu s-a adoptat)

26. S-A EXAMINAT: Cu privire la decontarea datoriilor creditoriale

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul prevederilor Codului Civil, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit.c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii contabilității nr.113/2007, cu modificările ulterioare, având în vedere lista copiilor și suma plăților prezentată de către contabilitatea Primăriei, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă efectuarea decontării plăților în sumă de 1286,98 lei încasate suplimentar de la persoanele fizice, care au achitat taxa pentru instruire în instituția extrașcolară Școala de Arte „Eugen Doga” mun. Strășeni, în anii 2019-2022 și pînă în prezent nu s-au adresat pentru restituirea plății suplimentare.

2. Mijloacele bănești (datoriile creditoriale) trecute în bilanț, al căror termen de prescripție a expirat, rămân la dispoziția instituției și se raportează la majorarea finanțării.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 13, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

27. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.5/03 din 15 iulie 2025

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei economico financiare.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr. 5/03 din 15 iulie 2025 „Cu privire la modificarea bugetului și alocarea mijloacelor financiare ”, se modifică, după cum urmează:

în pct.1, alineatul patru:

va avea următorul cuprins:

„ - 200,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de expertizare tehnică, prospecțiuni geologice și de elaborare a documentației de proiect/devizelor de cheltuieli pentru reparația clădirii Școlii de Arte „Eugen Doga”” ( ECO 311120),

în pct. 2 , alineatul doi :

cifra "339,875" se substituie cu cifra „330,0 ”

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

28. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.4/27 din 09 iulie 2024

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr. 4/27 din 09 iulie 2025 „Cu privire la raportul despre rezultatele inventarierii anuale a bunurilor proprietate publică a municipiului Strășeni”, se modifică, după cum urmează:

la anexa nr.1:

în rîndul 11:

cuvintele „ Stație de clorare 105,7 m.p. 1,1571 ha 455558,00”

„Depozit 133,1 m.p. 142693,00” se exclud ;

la poziția „TOTAL” cifra „5467280,00” se substituie cu cifra „4869029,00”;  
în anexa nr.:3:

rîndul „409” se exclude;

la poziția „TOTAL” cifra „53590536,92” se substituie cu cifra „53513030,92”;

în anexa nr.5:

la poziția „TOTAL” cifra „3744931,00” se substituie cu cifra „3753511,00”.

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

29. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.12/19 din 06 decembrie 2023

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, art. 62 al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, art.55 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Hotărârii Guvernului nr.1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, deciziei Consiliului orășenesc Strășeni nr.06/04.01 din 14 februarie 2000 cu privire la atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru case, anexe gospodărești și grădini, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.12/19 din 06 decembrie 2023 „Cu privire la aprobarea documentației cadastrale”, se modifică și se completează, după cum urmează:

în anexa nr.2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren):

se completează cu pozițiile 571, 572 și 573, cu următorul cuprins:

571	██████████	0,1800 ha	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, extravilan	Terenuri cu destinație agricolă	Teren pentru grădini	██████████	██████████	██████████	██████████	1
572	██████████	0.0986 ha	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, intravilan	Terenuri cu destinație agricolă	Teren pentru grădini	██████████	██████████	██████████	██████████	1
573	██████████	0,0814 ha	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, intravilan	Terenuri cu destinație agricolă	Teren pentru grădini	██████████	██████████	██████████	██████████	1

2. Primarul va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în conformitate cu lista menționată la pct. 1.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va efectua înscrierile respective în Registrul cadastral al deținătorilor de teren cu drept de proprietate.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

30. S-A EXAMINAT: Cu privire la executarea deciziilor Consiliului municipal Strășeni pentru anul 2024

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.z), art.29 alin.(1) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de informația privind executarea deciziilor Consiliului municipal adoptate în anul 2024.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 15, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

31. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Programului de activitate al Consiliului municipal pentru trimestrul IV, 2025

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Regulamentului de funcționare a

Consiliului municipal Strășeni, aprobat prin decizia nr.11/01 din 22 noiembrie 2019, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Programul de activitate al Consiliului municipal Strășeni pentru trimestrul IV al anului 2025, conform anexei, parte integrantă a deciziei.
2. Secretarul va comunica prezenta factorilor interesați.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

32. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată

Mînasscurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.23, 25, 32 alin. (2) și (5) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTAT] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT] [REDACTAT], avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată a cet. [REDACTAT] nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 2,4084 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, din ”teren pentru obținerea producției agricole” în ”teren pentru amplasarea infrastructurii agricole”.

2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 15 , Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

Președintă a ședinței

Maria Țîsari

Secretară a Consiliului

Svetlana Radu



## LISTA CONSILIERILOR

## Prezenți

1. Bumbu Ruslan	PAS
2. Botnari Simion	c/independent
3. Cara Olga	PAS
4. Calancea Andrei	PAS
5. Calancea Lilia	c/neafiliat
6. Cazacu Petru	PAS
7. Chiriac Liudmila	PAS
8. Croitor Vladimir	PSDE
9. Graur Vitalie	PLDM
10. Furdui Viorel	c/independent
11. Pleșca Valentina	PAS
12. Postica Igor	PAS
13. Scutaru Afina	PSRM
14. Serețanu Tudor	PN
15. Șargu Sergiu	c/independent
16. Trohin Alexandru	PDSM
17. Țapu Aliona	PSRM
18. Țîsari Maria	PAS
19. Țurcan Ion	c/independent

## Absenți

## a) motivat

1. Calmîș Elena PCRМ

## b) nemotivat

1. Cazac Oleg PNL

2. Zagoreanu Serghei PAS

3. Țapu Ion – a depus cerere de demisie

Secretară a Consiliului  
municipal,

Radu Svetlana

## LISTA INVITAȚILOR

1. Casian Valentina – primar
3. Bodrug Dumitru – director interimar, SA „Apă Canal Strășeni”
4. Botnaru Sergiu - inginer șef, SA „Apă Canal Strășeni”
5. Guțan Gheorghe - manager șef interimar ÎM „GCS”
6. Donica Victoria - directoarea Școlii de Arte
7. Mînascurta Dmitri - specialist principal pentru reglementarea regimului funciar
8. Munteanu Eugenia - arhitectă șefă
9. Scobici Ion - viceprimar
10. Rodideal Tatiana – contabilă șefă
11. Uțică Oleg – consultant proiect
12. Vlastic Valentina - juristă, SA „Apă Canal Strășeni”