

**PROCES-VERBAL nr. 03**  
**de desfășurare a licitației**

25 noiembrie 2025

mun. Strășeni

**Membrii comisiei de licitație prezenți la ședință:**

1. Casian Valentina – primar, președintele comisiei
2. Mînascurta Dmitri – secretar
3. Sîrcu Olga – contabilă șefă interimară
4. Ionașcu Dina – reprezentanta Aparatului Președintelui raionului
5. Ursu Galina – reprezentanta Direcției deservire fiscală Strășeni
6. Chiriac Liudmila – consilieră municipală
7. Pleșca Valentina – consilieră municipală
8. Bumbu Ruslan – consilier municipal
9. Serețanu Tudor – consilier municipal

**Ordinea de zi:**

1. Desfășurarea licitației cu strigare conform comunicatului informativ publicat în Monitorul Oficial nr. 557-560 (10067-10070) din 07 noiembrie 2025.

**Au fost înregistrate cereri de participare la:**

**I. Licitația cu strigare pentru:**

*a) dreptul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:*

**lot nr. 2** – teren nr. cadastral 8001115458 cu suprafața de 0,2229 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor industriale”, bonitatea medie de 65 grade, preț inițial 1000000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 15 %, ce constituie: 150000 lei.

2. Câștigătorul licitației este: \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 1150000 lei.

**lot nr. 3** – teren nr. cadastral 8001301196 cu suprafața de 0,4597 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 55000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- „ARSCOM” S.R.L., c/f 1003600034627, sediul mun. Chișinău, str. N. Zelinski nr. 34/2 ap. 8, reprezentant \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 20 %, ce constituie: 11000 lei.

2. Câștigătorul licitației este: „ARSCOM” S.R.L., c/f 1003600034627.

3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 110000 lei.

**lot nr. 4** – teren nr. cadastral 8001301197 cu suprafața de 0,6464 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 75000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- „ARSCOM” S.R.L., c/f 1003600034627, sediul mun. Chișinău, str. N. Zelinski nr. 34/2 ap. 8, reprezentant \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 20 %, ce constituie: 15000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: "ARSCOM" S.R.L., c/f 1003600034627.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 180000 lei.

*b) dreptul de locațiune a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:*

**lot nr. 1** – porțiunea de teren cu suprafața de 0,0297 ha din terenul nr. cadastral 8001123155 cu suprafața totală de 2,5188 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință "teren pentru amplasarea obiectivelor recreative", bonitatea medie de 65 grade, preț inițial de locațiune 2000 lei/anual, termenul de locațiune 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, IDNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 200 lei.
2. Câștigătorul licitației este: \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, IDNP \_\_\_\_\_.
3. Plata de locațiune, constituie: 2200 lei/anual.

*c) dreptul de arendă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:*

**lot nr. 1** – teren nr. cadastral 8001203173 cu suprafața de 3,0000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 12000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- "ECOFORREST ALFA" S.R.L., c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant cet. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

- \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 1200 lei.
2. Câștigătorul licitației este: \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.
3. Plata de arendă, constituie: 100000 lei/anual.

**lot nr. 2** – teren nr. cadastral 8001203176 cu suprafața de 6,1418 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 25000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- G.Ț "SCUTARU TUDOR", c/f 1023600006480, sediul mun. Strășeni (teren extravilan), reprezentant \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 2500 lei.
2. Câștigătorul licitației este: G.Ț "SCUTARU TUDOR", c/f 1023600006480.
3. Plata de arendă, constituie: 27500 lei/anual.

*d) dreptul de arendă asupra bunurilor imobile înregistrate provizoriu după UAT mun. Strășeni, cu condiția rezoluțiunii arendei după încheierea anului agricol, la cererea titularului de drept:*

**lot nr. 1** – porțiunea de teren cu suprafața 0,2004 ha din terenul nr. cadastral 8001121406 cu suprafața totală de 0,6925 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 700 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, IDNP \_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 70 lei.
2. Câștigătorul licitației este: \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, IDNP \_\_\_\_\_.
3. Plata de arendă, constituie: 770 lei/anual.

**lot nr. 2** – porțiunea de teren cu suprafața 0,1790 ha din terenul nr. cadastral 8001121404 cu suprafața totală de 0,9722 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 600 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, IDNP \_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 60 lei.

2. Câștigătorul licitației este: \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, IDNP \_\_\_\_\_

3. Plata de arendă, constituie: 660 lei/anual.

**lot nr. 3** – porțiunea de teren cu suprafața 0,1335 ha din terenul nr. cadastral 8001121295 cu suprafața totală de 0,5109 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 500 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, IDNP \_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 50 lei.

2. Câștigătorul licitației este: \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, IDNP \_\_\_\_\_

3. Plata de arendă, constituie: 550 lei/anual.

*e) dreptul de arendă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni, doar pentru deținătorii de animale care practică zootehnia în exploatații autorizate conform prevederilor art. 18 din Legea nr. 221/2007:*

**lot nr. 1** – teren nr. cadastral 8001203181 cu suprafața de 1,4250 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru pășuni și fânețe”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 3000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- ”ECOFORREST ALFA” S.R.L., c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant cet. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 300 lei.

2. Câștigătorul licitației este: ”ECOFORREST ALFA” S.R.L., c/f 1014600009948.

3. Plata de arendă, constituie: 3300 lei/anual.

**lot nr. 2** – teren nr. cadastral 8001203182 cu suprafața de 1,9500 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru pășuni și fânețe”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 4000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- ”ECOFORREST ALFA” S.R.L., c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant cet. Bahmuteanu Alexandru, c/p 2003033001028.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 400 lei.

2. Câștigătorul licitației este: ”ECOFORREST ALFA” S.R.L., c/f 1014600009948.

3. Plata de arendă, constituie: 4400 lei/anual.

**lot nr. 3** – teren nr. cadastral 8001205001 cu suprafața de 12,2400 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru pășuni și fânețe”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 24000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- ”ECOFORREST ALFA” S.R.L., c/f 1014600009948, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant cet. \_\_\_\_\_, c/p \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 10 %, ce constituie: 2400 lei.

2. Câștigătorul licitației este: ”ECOFORREST ALFA” S.R.L., c/f 1014600009948.

3. Plata de arendă, constituie: 26400 lei/anual.

## II. Licitația cu reducere pentru:

a) dreptul de vânzare-cumpărare a unității de transport aflată în gestiunea Primăriei mun. Strășeni:

**lot nr. 1** – unitatea de transport – Brilliance BS6, număr de înmatriculare STAQ 405, anul de producere 2007, număr de caroserie LSYYBACB97K001260, prețului inițial 8000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, IDNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_

1. Comisia a stabilit: vânzarea bunului la prețul de expunere, ce constituie: 8000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: \_\_\_\_\_, d.n. \_\_\_\_\_, IDNP: \_\_\_\_\_
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 8000 lei.

Pentru lotul nr. 1 – licitația cu strigare, dreptul de vânzare – cumpărare a bunurilor imobile nu au fost depuse cereri de participare la licitație.

Președintele Comisiei de licitație

Casian Valentina

Secretarul Comisiei de licitație

Minascorta Dmitri

Membrii comisiei:

Sircu Olga

Ionașcu Dina

Ursu Galina

Chiriac Liudmila

Pleșca Valentina

Bumbu Ruslan

Serețanu Tudor

Casian Valentina

