



MINISTERUL JUSTIȚIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
Unlunea Națională a Executorilor Judecătorești
**Biroul Executorului Judecătoresc
Cazac Eugeniu**

MD-3701, or.Strășeni, str.M.Eminescu nr.56 IBAN MD43ML00000000022397242
Program 8:00-17:00 Orele de primire 8:30-11:00,
BC" Moldindconbank" SA suc. Strășeni MOLDMD2X324 c/f 2003017017108,
023722292, 067722292, email: cazac.eugen01@gmail.com



Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr. 0000623-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal.

Locul adoptării (sediul) : **or.Strășeni, str.M.Eminescu nr.56**
Numărul procedurii : **188-478r/2026, 188-819r/2026, 188-328r/2026**
Data adoptării : 19.02.2026

*Debitorului: **Macovei Tudor Terentie***
mun. Chișinău, or.Durlești, str.M.Eminescu, 42
*Creditorului: **Primăria Strășeni***
mun. Strășeni, str.M.Eminescu, 32

ÎNCHEIERE

privind organizarea licitației

Executorul judecătoresc Cazac Eugeniu, examinînd materialele procedurii de executare nr. 188-576r/2025 intentată întru executarea documentului executoriu nr. 2-22803/2021 din 21.12.2023 (în vigoare din 23.01.2024) emis de Judecătoria Strășeni, nr. 188-1008/2025 intentată întru executarea documentului executoriu nr. 2-22567/2023 din 02.04.2025 (în vigoare din 05.05.2025) emis de Judecătoria Chișinău sediul Centru, nr. 188-384r/2025 intentată întru executarea documentului executoriu nr. 2-10716/2019 din 12.10.2020 (în vigoare din 17.02.2020) emis de Judecătoria Chișinău sediul Centru,

A stabilit:

La data de 29.12.2022, creditorul a înaintat spre executare silită documentul executoriu nr.2-10716/2019 din 12.10.2020 emis de Judecătoria Centru, mun.Chișinău privind încasarea de la Macovei Tudor Terentie (c.p 0971704541590, a.n 21.07.1961, cu domiciliu în mun.Chișinău, or.Durlești, str. Mihai Eminescu 42) în beneficiul Primăriei Strășeni datorita în sumă totală de 122386 lei, la data de 26.03.2024 creditorul a înaintat spre executare silită documentul executoriu nr.2-22803/2021 din 21.12.2023 emis de Judecătoria Centru, mun.Chișinău privind încasarea de la Macovei Tudor Terentie (c.p 0971704541590, a.n 21.07.1961, cu domiciliu în mun.Chișinău, or.Durlești, str. Mihai Eminescu 42) în beneficiul Primăriei mun. Strășeni datorita în sumă totală de 704 535 lei și prin cererea din data de 16.10.2025 creditorul a înaintat spre executare silită documentul executoriu nr.2-22567/2023 din 02.04.2025 emis de Judecătoria Centru, mun.Chișinău privind încasarea de la Macovei Tudor Terentie (c.p 0971704541590, a.n 21.07.1961, cu domiciliu în mun.Chișinău, or.Durlești, str. Mihai Eminescu 42) în beneficiul Primăriei mun. Strășeni datorita în sumă totală de 423 456 lei.

În procesul executării documentului executoriu s-a constatat că conform datelor din Registrul bunurilor imobile, debitorul Macovei Tudor Terentie deține cu drept de proprietate bunurile imobile: Construcție cu nr. cadastral 8001105.106.01 cu suprafața de 2348,1 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, Construcție nr. cadastral 8001105.106.02 cu suprafața de 1791.4 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, Construcție nr. cadastral 8001105.106.03 cu suprafața de 538.6 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, situate în mun. Strășeni, str. Orhei 38/B.

La data de 15.07.2025, prin Procesul- verbal de sechestrul nr. 188-576r/2025, 188-384r/2025, executorul judecătoresc Cazac Eugeniu, a dispus aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile: Construcție cu nr. cadastral 8001105.106.01 cu suprafața de 2348,1 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, Construcție nr. cadastral 8001105.106.02 cu suprafața de 1791.4 m.p. cu

destinația construcție agricolă, agroindustrială, Construcție nr. cadastral 8001105.106.03 cu suprafața de 538.6 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, situate în mun. Strășeni, str. Orhei 38/B, ce aparțin cu drept de proprietate debitorului Macovei Tudor Terentie.

Creditorul a solicitat evaluarea bunului imobil cu nr. cadastral 8001105.106.01 cu suprafața de 2348,1 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, Construcție nr. cadastral 8001105.106.02 cu suprafața de 1791.4 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, Construcție nr. cadastral 8001105.106.03 cu suprafața de 538.6 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, situate în mun. Strășeni, str. Orhei 38/B, și organizarea unei licitații publice de vânzare a bunurilor menționate, în condițiile art. 22, 45, 100 CE al RM, în scopul recuperării datoriei stabilite prin T/ex. 2-10716/2019 din 12.10.2020 emis de Judecătoria Centru, mun.Chișinău, 2-22803/2021 din 21.12.2023 emis de Judecătoria Centru, mun.Chișinău, 2-22567/2023 din 02.04.2025 emis de Judecătoria Centru, mun.Chișinău privind încasarea de la Macovei Tudor Terentie (c.p 0971704541590, a.n 21.07.1961, cu domiciliu în mun.Chișinău, or.Durlești, str. Mihai Eminescu 42) în beneficiul Primăriei mun. Strășeni datoria în sumă totală de 423 456 lei, 704 535 lei, și 122386 lei.

Prin raportul de evaluare nr. nr. 306/EXJ din 26.12.2025 întocmit de SRL „VIBIMOBIL” bunurile cu nr. cadastral: 8001105.106.01 cu suprafața de 2348,1 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, Construcție nr. cadastral 8001105.106.02 cu suprafața de 1791.4 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, Construcție nr. cadastral 8001105.106.03 cu suprafața de 538.6 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, situate în mun. Strășeni, str. Orhei 38/B, a fost evaluat la prețul total de **prețul de 2 571 800 lei.**

Reieșind din cele expuse, bunurile urmează a fi expuse la vânzare prin intermediul licitației publice organizate de executorul judecătoresc.

În contextul celor expuse, avînd temei art. 22, 66; 100; 117; 118, 125; 128; 129; 132 Cod de executare al RM,

Dispon:

1. A organiza licitația publică de vânzare a bunurilor imobile înregistrate în registrul bunurilor imobile după Macovei Tudor Terentie c.p. 0971704541590 și anume: Construcția 8001105.106.01 cu suprafața de 2348,1 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, Construcție nr. cadastral 8001105.106.02 cu suprafața de 1791.4 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, Construcție nr. cadastral 8001105.106.03 cu suprafața de 538.6 m.p. cu destinația construcție agricolă, agroindustrială, situate în mun. Strășeni, str. Orhei 38/B, evaluat la prețul total de prețul de 2 571 800 lei.

2. A publica anunțul privind organizarea licitației publice, în Monitorul Oficial, la data de 27.02.2026, explicînd părților procedurii de executare că pot apela și la alte mijloace de publicitate, cheltuielile fiindu-le opozabile.

3. **Licitația publică de vânzare va avea loc la 17.03.2026, ora 11:00** în incinta biroului executorului judecătoresc Cazac Eugeniu pe adresa: or. Strășeni, str. Mihai Eminescu 56, bir.5.

Relații la tel.:069131227;

4. Doritorii de a participa la licitație, vor depune cererea de participare la licitație în care indică prețul propus pentru bunul scos la licitație, accontul în mărime de 5% din prețul de start al bunului și taxa de participare - 90 lei, la contul curent special al biroului executorului judecătoresc Cazac Eugeniu: BC”Moldindconbank”SA MOLDMD2X324, cod fiscal: 2003017017108, cod IBAN: MD43ML00000000022397242, pînă la data 16.03.2026.

5. Copia încheierii de expediat pentru informare/executare părților procedurii de executare, debitorului – **Macovei Tudor** și creditorului **Primăria mun.Strășeni.**

Încheierea este executorie de drept din momentul emiterii, dar poate fi contestată în Judecătoria Strășeni în termen de 10 zile.

Erorile materiale sau formale comise la întocmirea prezentei încheieri se pot corecta de către executorul judecătoresc din oficiu sau la cererea motivată a părții interesate și nu pot servi temei de contestare sau de anulare a actului executorului judecătoresc.

Digitally signed by Cazac Eugeniu
Date: 2026.02.19 10:55:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Cazac Eugeniu

Executor judecătoresc MOLDOVA EUROPEANĂ