

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL MUNICIPAL
STRĂȘENI

PROCES-VERBAL Nr. 2

din 23 ianuarie 2026

al ședinței extraordinare a Consiliului
municipal Strășeni

Total membri ai Consiliului – 23, prezenți – 19, absenți –4: motivat –2,
nemotivat –2 (lista se anexează)

Invitați – 30: (lista se anexează)

Președinte a ședinței

Cara Olga

AU VOTAT:

Pentru – 13, Împotrivă –0, S-au abținut – 6

Consilier desemnat cu dreptul de a semna deciziile în caz de imposibilitate
a președintelui ședinței

Calancea Andrei

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

Președintele ședinței a informat despre amendamentele propuse în ordinea de zi:

- la chestiunea nr.02 proiectul deciziei va avea denumirea „Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare”

- la chestiunea nr.04 proiectul deciziei „Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

se substituie cu proiectul deciziei

Cu privire la delegarea reprezentantului Consiliului municipal în componența Consiliului de administrație al IP - Gimnaziul „Mihai Viteazul”

Raportor - Casian Valentina, primar

- se completează cu următoarele chestiuni:

19.1 Cu privire la acceptarea înregistrării în evidența contabilă a Primăriei mun. Strășeni a costului lucrărilor investiționale

Raportor - Casian Valentina, primar

21. Cu privire la aprobarea propunerilor de proiecte în cadrul Programului Național „ Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe”, ediția III, 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

22. Cu privire la mersul executării Planului de dezvoltare social-economică a mun. Strășeni pentru anii 2025-2026

Raportor - Casian Valentina, primar

23. Cu privire la acceptarea primirii bunurilor materiale în folosință, cu titlu gratuit, prin comodat

Raportor - Casian Valentina, primar

24. Cu privire la alegerea viceprimarului municipiului Strășeni

Raportor - Casian Valentina, primar

25. Cu privire la examinarea cererii cet. ██████████

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

26. Cu privire la semnarea Acordului de colaborare științifică dintre Muzeul de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni și Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui, România

Raportor - Luca Efimia

27. Cu privire la acordarea de scutiri la plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Raportor - Casian Valentina, primar

Proiectele deciziilor au fost examinate și avizate în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Zagoreanu Serghei, consilier - a informat că, în urma examinării, comisia comunală și comisia economico - financiară a avizat negativ proiectul deciziei nr.10.1. Urmare a demersului locatarilor sectorului rezidențial Sf. Împărați Constantin și Elena și străzilor adiacente, propunerilor consilierilor municipali, a solicitat excluderea proiectului de decizie menționat de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului municipal, considerând oportună și necesară elaborarea Planului Urbanistic General al orașului, document de planificare strategică ce va permite reglementarea clară și fundamentată juridic a zonelor funcționale, inclusiv stabilirea distanțelor de protecție față de zonele rezidențiale și a tipurilor de activități admisibile în vecinătatea acestora.

Președintele ședinței a supus votului propunerea consilierului

AU VOTAT:

Pentru –11, Împotrivă –0, S-au abținut – 8

Președintele ședinței a supus votului toate amendamentele la ordinea de zi

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

ORDINEA DE ZI:

01. Cu privire la aprobarea Strategiei de dezvoltare integrată a municipiului Strășeni, inclusiv satul Făgureni pentru anii 2026–2030

Raportor - Casian Valentina, primar

02. Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare

Raportor - Casian Valentina, primar

03. Cu privire la stabilirea indicelui de referință al indemnizației lunare pentru personalul din cadrul Primăriei municipiului Strășeni

Raportor - Casian Valentina, primar

04. Cu privire la delegarea reprezentantului Consiliului municipal în componența Consiliului de administrație al IP Gimnaziul „Mihai Viteazul”

Raportor - Casian Valentina, primar

05. Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

06. Cu privire la inițierea și finanțarea planului urbanistic de detaliu

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

07. Cu privire la acordul privind înregistrarea construcțiilor neautorizate

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

08. Cu privire la cesiunea dreptului de arendă

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

09. Cu privire la anularea rezultatelor licitației cu strigare

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

10. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată ([REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

11. Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea suprafeței de teren care nu poate fi utilizat ca bun imobil independent

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

12-12.1. Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric ()

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

13. Cu privire la includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

14. Cu privire la expunerea la licitație a terenului care, după parametri și amplasare nu poate fi utilizat ca bun imobil independent (S.R.L."Colmis-Grup")

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

15. Cu privire la preavizarea cet. () privind încetarea relațiilor contractuale de arendă

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

16. Cu privire la examinarea cererii cet. ()

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

17. Cu privire la delegarea reprezentantului Consiliului municipal în componența Consiliului de administrație al IET - Grădinița creșă nr.2 „Mugurel”

Raportor - Casian Valentina, primar

18. Cu privire la acceptarea primirii bunurilor, cu titlu gratuit, prin donare (IET - Grădinița creșă nr.1 „Albinuța”)

Raportor - Casian Valentina, primar

19-19.1. Cu privire la acceptarea înregistrării în evidența contabilă a Primăriei mun. Strășeni a costului lucrărilor investiționale (IP Gimnaziul „Mihai Viteazul”, ZEL „Bălți”)

Raportor - Casian Valentina, primar

20. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.7/17 din 23 octombrie 2025

Raportor - Casian Valentina, primar

21. Cu privire la aprobarea propunerilor de proiecte în cadrul Programului Național „ Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe”, ediția III, 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

22. Cu privire la mersul executării Planului de dezvoltare social-economică a mun. Strășeni pentru anii 2025-2026

Raportor - Casian Valentina, primar

23. Cu privire la acceptarea primirii bunurilor materiale în folosință, cu titlu gratuit, prin comodat (IET - Grădinița creșă nr.5 „Poienița Veselă”)

Raportor - Casian Valentina, primar

24. Cu privire la alegerea viceprimarului municipiului Strășeni

Raportor - Casian Valentina, primar”

25. Cu privire la examinarea cererii cet. ██████████

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

26. Cu privire la semnarea Acordului de colaborare științifică dintre Muzeul de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni și Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui, România

Raportor - Luca Efimia, directoarea Muzeului de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni

27. Cu privire la acordarea de scutiri la plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii („Autorepair” S.R.L.)

Raportor - Casian Valentina, primar”

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

01. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Strategiei de dezvoltare integrată a municipiului Strășeni, inclusiv satul Făgureni pentru anii 2026–2030

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (socială și economico-financiară). A enunțat propunerile parvenite în cadrul consultărilor publice și comisiilor consultative de specialitate, care urmează a fi incluse în Strategia de dezvoltare integrată a municipiului Strășeni, inclusiv satul Făgureni pentru anii 2026-2030:

Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi din localitate;

1. Revitalizarea spațiului verde, adiacent traseului R1 Chișinău -Ungheni-Sculeni.
2. Semnalizare – starea degradantă a construcțiilor nefinalizate de pe str. Iona Iakir. Propunere, după înregistrarea imobilului – elaborarea documentației de proiect pentru demolarea construcției.
3. Reparația capitală a sectorului de stradă Mihai Eminescu, adiacent pieței (după construcția sistemului de canalizare).
4. Amenajarea unui spațiu de agrement în regiunea Orașul Vechi.
5. Amenajarea și dotarea terenului sportiv din satul Făgureni.

Propuneri parvenite pe e-mail:

1. Elaborarea documentației de proiect, demararea lucrărilor de reparație capitală a străzilor, sectorul Orașul Vechi.
2. Amenajarea terenului de agrement în regiunea străzilor Luncilor, Traian.

Propuneri în cadrul comisiilor de specialitate:

1. Poiectarea și amenajare spațiului verde, amplasat între blocurile multietajate din str. Prieteniei și Ștefan cel Mare și Sfânt.
2. Propunerea Serghei Zagoreanu privind construcția sistemului de canalizare pe străzile Liviu Deleanu, Mihail Lomonosov, Vasile Alecsandri, se formulează elaborarea documentației de proiect și extinderea sistemului de canalizare pe străzile Liviu Deleanu, Mihail Lomonosov, Vasile Alecsandri.

3. Propunerea Liudmila Chiriac privind reparația capitală a curții blocului Alexei Mateievici nr.5, Gavriil Musicescu nr.7, nr.9, se formulează elaborarea Studiului de fundamentare pentru sectorul cuprins între str. Ștefan cel Mare și Sfânt, traseul R1, blocul locative Alexei Mateievici nr.5;
4. Propunerea Tudor Sereșan privind amenajarea parcărilor - se regăsește în Pilonul 1, Programul 4.5.
5. Propunerea Vitalie Graur – amenajarea stadionului în satul Făgureni, se regăsește la consultări publice.

Președintele ședinței a supus votului amendamentale expuse

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut – 0

S-A DECIS:

În temeiul art.8 alin.(3), 14 alin.(2) lit. p) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Strategia de dezvoltare integrată a municipiului Strășeni, inclusiv satul Făgureni pentru anii 2026-2030, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Implementarea obiectivelor Strategiei de dezvoltare integrată a municipiului Strășeni vor fi realizate în limita alocațiilor bugetare aprobate în buget și surselor suplimentare obținute conform legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut – 0

02. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate. A adus la cunoștință propunerile discutate în cadrul comisiilor consultative de specialitate, care urmează a fi incluse suplimentar în proiectul deciziei.

în pct.1 se completează cu pozițiile:

- 3500,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate și a documentației de proiect pentru ”Regionalizarea serviciilor de canalizare prin construcția colectorului Strășeni-Vatra (ECO 319240);

- 250,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate pentru amenajarea parcărilor publice în municipiul Strășeni, inclusiv în zona instituțiilor publice (ECO 319240);

- 500,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect pentru extinderea sistemului de canalizare în sectorul Centru (străzile: Mihail Sadoveanu, Constantin Stamati, Gheorghe Asachi, str-la Toma Ciorbă, Serghei Lazo, Alexandr Pușkin, Cetatea Albă, bd. Păcii) (ECO 319240);

- 147,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reabilitare a iluminatului public str. Mihai Eminescu

-300,0 mii lei Primăriei - elaborarea proiectului tehnic pentru extinderea iluminatului stradal (sectorul stației veterinare) (ECO 319240);

-242,0 mii lei Primăriei- elaborarea documentației de proiect pentru reconstrucția Complexului Memorial al gloriei militare la mormântul ostașilor căzuți în cel de-al doilea război mondial (monumentul Mama Îndurerată, plăcile comemorative a eroilor și peretele de sprijin) din parcul public Ștefan cel Mare și Sfint;

-27,0 mii lei Primăriei pentru achitare serviciilor de supraveghere de autor a lucrărilor de reparație a drumurilor locale din municipiu, în cadrul Proiectului proiectului „Modernizarea infrastructurii rutiere locale pe strada Vasile Alecsandri

din municipiul Strășeni, cu accese funcționale către Grădinița creșă nr.2 „Mugurel” din zonele adiacente și cartierele învecinate”;

-100,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de captare, sterilizare, vaccinare și crotaliere a maidanezilor din mun. Strășeni;

- 80,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de întreținere pe timp de iarnă a străzilor din mun. Strășeni

în pct.2

a) 1,0 mii lei cet. [REDACTED]

c) 50,9 mii lei Primăriei pentru acordarea ajutorului material unic participanților și invalizilor la războiul din Afganistan, participanților și invalizilor la luptele pentru independența și integritatea Patriei, participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl și invalizilor în timpul serviciului militar în Forțele Armate.

Președintele ședinței a supus votului amendamentele expuse:

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut – 2

S-A DECIS:

Examinând informația prezentată și în temeiul art.4 alin.(1) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. n) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.26 și art.28 al Legii privind finanțele publice locale nr.397/200, cu modificările ulterioare, art.60 și art.61 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică bugetul mun. Strășeni la partea de venituri și cheltuieli din soldul de mijloace bugetare constituite în urma executării bugetului pentru anul 2025 în sumă de 11579,45 mii lei și se repartizează pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- 55,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de actualizarea documentației de deviz pe obiectul „Construcția anexei la blocul grădiniței creșă nr.1 „Albinuța” și obiectul „Reutilizarea Centralei termice și executarea Punctului termic la Grădinița creșă nr.1 din mun. Strășeni" (ECO 311120);

- 958,45 mii lei Primăriei pentru achitarea contribuției pentru implementarea proiectului „Modernizarea infrastructurii rutiere locale pe strada Vasile Alecsandri din municipiul Strășeni, cu accese funcționale către Grădinița creșă nr.2 „Mugurel” din zonele adiacente și cartierele învecinate” în cadrul Programului Guvernului „Europa este aproape”, finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 312120);

- 12,0 mii lei Primăriei acoperirea cheltuielilor ce țin de înhumarea persoanelor neidentificate și/sau refuzate de către rude, locuitori al municipiului Strășeni (ECO 222999);

- 3500,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate și a documentației de proiect pentru „Regionalizarea serviciilor de canalizare prin construcția colectorului Strășeni-Vatra (ECO 319240);

- 250,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate pentru amenajarea parcărilor publice în municipiul Strășeni, inclusiv în zona instituțiilor publice (ECO 319240);

- 70,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de elaborare a devizelor de cheltuieli, servicii de verificare a devizelor pentru executarea lucrărilor de reparație la instituțiile de educație timpurie, în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice – Părinți angajați, copii la creșe”, ediția III (ECO 311120);

- 500,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect pentru extinderea sistemului de canalizare pe străzile: Mihail Sadoveanu, Constantin Stamati, Gheorghe Asachi, str-la Toma Ciorbă, Ion Creangă, Serghei

Lazo, Alexandr Puşkin, Cetatea Albă, bd. Păcii, Mihail Lomonosov, Liviu Deleanu, Vasile Alecsandri, Burebista, Elena Alistar, Ivan Miciurin (ECO 319240);

- 338,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de actualizare a documentaţiei de proiect pentru extinderea sistemului de canalizare în sectorul Podiş (str. Aron Pumnul, Valeriu Cupcea, Ioan Vodă cel Cumplit, Mihail Kogălniceanu, Podgorenilor, 8 Martie, Alexandru cel Bun, Constantin Negruzzi, Igor Vieru, Maria Drăgan, Alexandru Lăpuşneanu, Bd. Păcii, Alexei Şciusev, str-la Mihai Eminescu, Ion Vatamanu) (ECO 319240);

- 900,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de elaborare a documentaţiei de proiect pentru construcţia drumului sectorul Mihail Sadoveanu 9/C, 9/D, Boris Glavan, Iona Iakir, Alexandru Vlahuţă (ECO 319240);

- 2000,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de elaborare a documentaţiei de proiect pentru construcţia drumului în cartierele de blocuri Mihai Eminescu, Prieteniei, Ştefan cel Mare şi Sfânt, Iona Iakir (ECO 319240);

- 1600,0 mii lei Primăriei pentru achiziţionarea autospecialei pentru colectarea şi transportul deşeurilor menajere (ECO 315110);

- 500,0 mii lei Primăriei pentru achitarea îndemnizaţiei lunare pentru personalul din cadrul autorităţilor administraţiei publice locale. (ECO 273711);

- 147,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reabilitare a iluminatului public str. Mihai Eminescu (ECO 313120);

- 300,0 mii lei Primăriei - elaborarea proiectului tehnic pentru extinderea iluminatului stradal (sectorul staţiei veterinare) (ECO 319240);

- 242,0 mii lei Primăriei - elaborarea documentaţiei de proiect pentru reconstrucţia Complexului Memorial al gloriei militare la mormântul ostaşilor căzuţi în cel de-al doilea război mondial (monumentul „Mama Îndurerată”, plăcile comemorative a eroilor şi peretele de sprijin) din parcul public” Ştefan cel Mare şi Sfânt” (ECO 319240);

- 27,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de supraveghere de autor a lucrărilor de reparaţie a drumurilor locale din municipiu, în cadrul Proiectului „Modernizarea infrastructurii rutiere locale pe strada Vasile Alecsandri din

municipiul Strășeni, cu accese funcționale către Grădinița creșă nr.2 „Mugurel” din zonele adiacente și cartierele învecinate” (ECO 312120);

- 100,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de captare, sterilizare, vaccinare și crotaliere a maidanezilor din mun. Strășeni (ECO 222999);

- 80,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de întreținere pe timp de iarnă a străzilor din mun. Strășeni (ECO 222999).

2. Se alocă din Fondul de rezervă, mijloace bănești în sumă de 54,9 mii lei, după cum urmează:

a) ajutor material, în legătură cu situația materială precară:

- 1,0 mii lei cet. [REDACTED]

b) ajutor material, în legătură cu incendiul bunurilor imobile:

- 3,0 mii lei cet. [REDACTED]

c) 50,9 mii lei Primăriei pentru acordarea ajutorului material unic participanților și invalizilor la războiul din Afganistan, participanților și invalizilor la luptele pentru independența și integritatea Patriei, participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Cernobîl și invalizilor în timpul serviciului militar în Forțele Armate.

3. Se modifică bugetul mun. Strășeni pentru anul 2026 la partea de venituri și cheltuieli, după cum urmează:

- 7066,122 mii lei finanțarea pentru implementarea proiectului „Modernizarea infrastructurii rutiere locale pe strada Vasile Alecsandri din municipiul Strășeni, cu accese funcționale către Grădinița creșă nr.2 „Mugurel” din zonele adiacente și cartierele învecinate” în cadrul Programului Guvernului „Europa este aproape” (ECO 191420), finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 312120).

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut – 3

03. S-A EXAMINAT: Cu privire la stabilirea indicelui de referință al indemnizației lunare pentru personalul din cadrul Primăriei municipiului Strășeni

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile art.11 alin.(2) al Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.1) și art.40 alin.(6) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, cu modificările ulterioare, pct.2 al Hotărârii Guvernului nr.308/2023 privind aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul autorităților administrației publice locale, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal nr.5/01 din 28 iulie 2023 „Cu privire la aprobarea Regulamentului intern privind stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul Primăriei mun. Strășeni”, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se stabilește, pentru anul bugetar 2026, indicele de referință al indemnizației lunare, în mărime de 40%, reieșind din capacitatea administrativă a Primăriei municipiului Strășeni.

2. Cheltuielile aferente pentru punerea în aplicare a prezentei decizii vor fi alocate prin decizia Consiliului municipal.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

04. S-A EXAMINAT: Cu privire la delegarea reprezentantului Consiliului municipal în componența Consiliului de administrație al IP Gimnaziul „Mihai Viteazul”

Casian Valentina– proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile art.49 alin.(1) lit. a) din Codul educației nr.152/2014, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, pct.7 și pct.12 alin.3) al Regulamentului-cadru cu privire la funcționarea consiliului de administrație al instituției de învățământ general , aprobat prin ordinul Ministerului Educației și Cercetări nr.269/2020, examinînd scrisoarea administrației IP Gimnaziul „Mihai Viteazul” nr.175 din 19 ianuarie 2026, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se delegă reprezentantul Consiliului municipal, Casian Valentina, primar al municipiului Strășeni, în componența Consiliului de administrație al IP Gimnaziul „Mihai Viteazul”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

05. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor

Munteanu Eugenia - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (socială și economico-financiară). Comisia comunală - aviz negativ.

S-A DECIS:

În temeiul Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor nr.306/2000, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se autorizează schimbarea destinației construcției – apartamentul nr.1 nr. cadastral [REDACTAT] de tip Parter cu suprafața de 41.9 m.p., amplasat pe str. [REDACTAT] în casă de locuit, beneficiar cet. [REDACTAT]

2. Arhitecta șefă (E. Munteanu) va elabora autorizația de schimb a destinației construcțiilor și amenajărilor conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 3

06. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea și finanțarea planului urbanistic de detaliu

Munteanu Eugenia- proiectul deciziei a fost examinat în cadrul comisiilor consultative de specialitate. Comisia comunală - aviz negativ, comisia economico-financiară a propus respingerea cererii pînă la elaborarea PUG .

S-A DECIS:

În temeiul art. 43 alin. (3), art. 44, art. 48 lit. (c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. o) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTAT] și [REDACTAT] domiciliați în mun. Strășeni, str. [REDACTAT] privind obținerea acordului în scopul inițierii planului urbanistic de detaliu, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu pentru construcția obiectivului comercial (spații comerciale și oficii) pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,0525 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, cu finanțarea din sursele deținătorului de teren.

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 9, Împotrivă – 0, S-au abținut - 10

(decizia nu s-a adoptat)

07. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul privind înregistrarea construcțiilor neautorizate

Munteanu Eugenia - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (socială și economico-financiară). Comisia comunală aviz negativ.

S-A DECIS:

În temeiul art.387 alin. (4) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, pct.108² alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.07/2015, cu modificările ulterioare, certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.292/25 din 24 noiembrie 2025, elaborat de către „Geoid Cad” SRL, examinând cererea cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] în vederea eliberării certificatului privind certificarea construcțiilor neautorizate, în legătură cu nerespectarea retragerii normative față de limitele terenului, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind înregistrarea construcțiilor executate după anul 1996 în lipsa autorizației de construire, după cum urmează:

nr. cadastral [REDACTED]-construcție principală (casă de locuit individuală), suprafața la sol 114.4 m²

nr. cadastral [REDACTED] – anexă gospodărească (garaj), suprafața la sol 31.1 m² - anul și data finisării construcțiilor 11 ianuarie 2024, situate pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTED], proprietari cet. [REDACTED] [REDACTED] amplasat pe hotar cu terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni cadastral 8001119616 (modul de folosință aferent drumului public).

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției.

3. Prezenta decizie se va comunica executorului lucrării cadastrale spre recepție.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

AU VOTAT:

Pentru – 8, Împotrivă – 0, S-au abținut - 10
(decizia nu s-a adoptat)

08. S-A EXAMINAT: Cu privire la cesiunea dreptului de arendă

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat în cadrul comisiilor consultative de specialitate. Comisiile comună și economico-financiară aviz negativ. Comisia socială aviz pozitiv.

1. Postica Igor, consilier - a informat că, în cadrul comisiei comunale s-a propus respectarea contractului de arendă pînă la expirarea termenului în luna noiembrie curent, cu scoaterea ulterioară a terenului la licitație publică.

S-A DECIS:

În temeiul art. 1270 din Codul Civil, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.34 art. 9 al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTAT] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT] [REDACTAT] cu sediul în mun. Strășeni (teren extravilan)

privind cesiunea dreptului de arendă a terenului, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă consimțămîntul privind cesiunea dreptului de arendă de la cet. [REDACTED] asupra terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001202013 cu suprafața de 1,0000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, arendat conform contractului de arendă funciară nr. 694 din 16 noiembrie 2016.

2. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, Casian Valentina, să semneze contractul de cesiune.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) în termen de 10 zile după efectuarea controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, va perfecta contractul de cesiune și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală a primăriei.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 6, Împotrivă – 0, S-au abținut - 13

(decizia nu s-a adoptat)

09. S-A EXAMINAT: Cu privire la anularea rezultatelor licitației cu strigare

Mînascurta Dmitri – proiectul deciziei au fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.34 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009, cu modificările ulterioare, deciziei comisiei de licitație din 15 ianuarie 2026, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se anulează procesul-verbal privind rezultatele licitării nr.03/01-12 din 25 noiembrie 2025 cu privire la expunerea dreptului de arendă a bunului imobil proprietate a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001203173, în legătură cu ne semnarea și neachitarea prețului de arendă, în termenele stabilite de către câștigătorului licitației cu strigare cet. [REDACTED]

2. Decizia în cauză se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

10. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată

Mînascurta Dmitri – proiectul deciziei a fost examinat în cadrul comisiilor consultative de specialitate. Comisia socială aviz pozitiv. Comisia economico-financiară aviz negativ. Comisia comunală - paritate de voturi, spre examinare în cadrul ședinței consiliului municipal.

S-A DECIS:

În temeiul art. 23, 25, 32 alin. (2) și (5) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTAT] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT] [REDACTAT], avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 1,6728 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan - proprietar [REDACTAT] din "teren pentru obținerea producției agricole" în "teren pentru amplasarea infrastructurii agricole", în scopul construirii depozitului și atelierului pentru reparația și păstrarea mecanismelor (agregatelor) agricole.

2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

11. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vînzarea suprafeței de teren care nu poate fi utilizat ca bun imobil independent

Mînascurta Dmitri – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (socială și economico-financiară).

În cadrul lucrărilor comisiei comunale la care au fost prezenți 4 membri, un consilier a plecat de la ședință după examinarea chestiunii nr.10, din care motive

comisia în continuare nu a avut majoritate de voturi pentru avizarea în continuare a proiectelor deciziilor.

S-A DECIS:

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările ulterioare, art. 9 și art.54 al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, art.4 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.176 din 05 decembrie 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0896 ha, conform actului de constatare pe teren din 26 august 2025, cu majorarea suprafeței în 0,1086 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001107368, 8001107411 și 8001107391, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1086 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se vinde cet. [REDACTED] terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,0190 ha, la terenul nr.

cadastral [REDACTED] amplasat în mun. Strășeni str. [REDACTED], la prețul ce constituie 56184 lei, achitarea prețului se efectuează în rate, prima tranșă a plății este de cel puțin 50% din prețul de vânzare și trebuie efectuată pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, tranșele ulterioare vor fi eșalonate pe o perioadă de 2 (doi) ani și se vor efectua trimestrial, în sume egale.

4. În cazul neachitării plății în termenul stabilit, cumpărătorul plătește pentru fiecare zi de întârziere o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată.

5. Cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate sub condiție suspensivă și se va înregistra provizoriu în Registrul bunurilor imobile.

6. UAT mun. Strășeni își rezervă dreptul de proprietate (rezerva proprietății) pînă la plata tuturor sumelor datorate de către cumpărător.

7. Restricțiile se radiază din registru în baza certificatului eliberat de către Primăria municipiu Strășeni privind achitarea integrală a prețului de vânzare.

8. Primarul asigură ca toate obligațiile și toate condițiile din prezenta decizie să fie stipulate în contractul de vânzare-cumpărare.

9. Se obligă cumpărătorul:

9.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea cel puțin 50% din prețul de vânzare a terenului.

9.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

9.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

10. În cazul în care, din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar ,va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru abrogarea deciziei respective.

11. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

12. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat .

13. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

14. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

15. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

16. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 6

Consilierul Trohin Alexandru cu permisiunea președintelui ședinței a ieșit din sală (prezenți-18)

12-12.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.17 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.15² alin.(3), art.18, art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor cu

modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în r-nul [REDACTED] satul [REDACTED] reprezentată de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Chișinău, str. [REDACTED] prin procura nr.2-4293 din 08 noiembrie 2024, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0841 ha, conform actului de constatare pe teren din 12 decembrie 2025, cu majorarea suprafeței în 0,0849 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001115449, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0849 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 12 decembrie 2025 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0849 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.17 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.15² alin.(3), art.18, art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED], reprezentată de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] prin procura nr. AN-2-2299 din 16 septembrie 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0200 ha, conform actului de constatare pe teren din 24 decembrie 2025, cu menținerea suprafeței de 0,0200 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001112433 și 8001114460, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0200 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 24 decembrie 2025 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0200 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.17 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.b), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.9, art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009, cu modificările ulterioare, în conformitate cu rapoartele de evaluare a terenurilor întocmite de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se includ în lista bunurilor pasibile de privatizare terenurile indicate în pct. 2 al prezentei decizii.

2. Se expun la privatizare prin vânzare la licitație publică cu strigare terenurile din domeniul privat, proprietate publică a UAT mun. Strășeni, după cum urmează:

I lot-teren nr. cadastral 8001201289 cu suprafața de 0,2000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 25000 lei;

II lot-teren nr. cadastral 8001201292 cu suprafața de 0,1124 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 15000 lei;

III lot-teren nr. cadastral 8001201294 cu suprafața de 0,7000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 85000 lei;

IV lot-teren nr. cadastral 8001201302 cu suprafața de 0,1197 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 15000 lei;

V lot-teren nr. cadastral 8001201304 cu suprafața de 0,0619 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 10000 lei;

VI lot-teren nr. cadastral 8001201305 cu suprafața de 0,3182 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 40000 lei;

VII lot-teren nr. cadastral 8001201307 cu suprafața de 0,3961 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 50000 lei.

3. Se pune în sarcina comisiei de licitație organizarea și desfășurarea licitației publice, conform prevederilor legislației în vigoare.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

14. S-A EXAMINAT: Cu privire la expunerea la licitație a terenului care, după parametri și amplasare nu poate fi utilizat ca bun imobil independent

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.9 și art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către S.R.L. "COLMIS-GRUP", cu sediul în mun. Strășeni, str. Miron Costin nr. 8 și în conformitate cu raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.117 din 30 septembrie 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se expune la privatizare prin vânzare la licitație cu strigare, proprietarilor de terenuri adiacente cu nr. cadastrale 8001104046 (S.R.L. "COLMIS-GRUP") și 8001104053 (S.R.L."ZEPTO"), terenul proprietate publică a UAT municipiul Strășeni din domeniul privat care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, cu suprafața de 0,0044 ha, la prețul inițial de 15000 lei.

2. Se pune în sarcina comisiei de licitație organizarea și desfășurarea licitației, conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

15. S-A EXAMINAT: Cu privire la preavizarea cet. [REDACTED] privind încetarea relațiilor contractuale dearendă

Mfnascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate .

S-A DECIS:

În temeiul art.1292 alin. (2) și art.1297 din Codul Civil, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se preavizează cet. [REDACTED] despre încetarea raporturilor contractuale dearendă în privința terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001202020 cu suprafața de 2,9632 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, la data expirării termenului prevăzut în contractul dearendă nr.12 din 01 aprilie 2021.

2. Cet. [REDACTED] urmează să transmită Primăriei municipiului Strășeni, terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001202020 cu suprafața de 2,9632 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, conform situației inițiale, în termen de 10 zile după expirarea termenului de arendă, stabilit în contractul de arendă.

3. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate, inclusiv [REDACTED] subarendașul terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001202020 cu suprafața de 2,9632 ha, conform contractului de subarendă nr.01 din 09 septembrie 2021, în temeiul deciziei Consiliului municipal Strășeni nr. 6/15 din 03 august 2021.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 6

Consilierul Trohin Alexandru a revenit în sala de ședințe (prezenți-19)

16. S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTED]

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei au fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.424 alin.(2) din Codul Civil, cu modificările ulterioare, Codului administrativ nr.116/2018, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art. 38

al. (1) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] privind corectarea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile, cu referință la încăperea izolată nr. cadastral [REDACTED] subcapitolul Grevarea drepturilor patrimoniale, Notări, în legătură cu faptul că, apartamentul a fost privatizat în anul 1995 de către cet. [REDACTED] decedat la data de [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului orășenesc Strășeni nr.30/08 din 22 decembrie 2005 ”Cu privire la patrimoniul or. Strășeni”, se modifică, după cum urmează:

- în anexa nr. 2, coloana unu, la poziția [REDACTED], [REDACTED] sintagma ” 003 [REDACTED]”, se exclude.

2. Se recomandă cet. [REDACTED] să se adreseze la Serviciul cadastral teritorial Strășeni pentru a solicita rectificarea înscrierii, prin radierea din Registrul bunurilor imobile a dreptului de locațiune a cet. [REDACTED] asupra bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED], amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]
[REDACTED]

3. Prezenta decizie se va comunica cet. [REDACTED] și petiționarului pentru rectificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

17. S-A EXAMINAT: Cu privire la delegarea reprezentantului Consiliului municipal în componența Consiliului de administrație al IET - Grădinița creșă nr.2 „Mugurel”

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile art.49 alin.(1) lit. a) din Codul educației nr.152/2014, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, pct.7 și pct.12 alin.3) al Regulamentului-cadru cu privire la funcționarea consiliului de administrație al instituției de învățământ general, aprobat prin ordinul Ministerului Educației și Cercetări nr.269/2020, examinând scrisoarea administrației IET Grădinița creșă nr.2 „Mugurel” nr. 03 din 14 ianuarie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se delegă reprezentantul Consiliului municipal, Casian Valentina, primar al municipiului Strășeni, în componența Consiliului de administrație al IET - Grădinița creșă nr.2 „Mugurel”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

18. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea primirii bunurilor, cu titlu gratuit, prin donare

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.b) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) al Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, examinând informația primarului privind donația oferită Primăriei mun. Strășeni pentru IET- Grădinița creșă nr.1 „Albinuța” de către Compania „BLACKSEA- EMS” SRL, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă primirea bunurilor, cu titlu gratuit, prin donare pentru IET-Grădinița creșă nr.1,, Albinuța”, în valoare de 1722,02 lei (mobilă de bucătărie, 2 scaune), conform contractului de donație nr.4 din 05 ianuarie 2026 și actului de predare-primire.

2. Se pune în sarcina contabilului șef să efectueze procedura de luare la evidență contabilă a bunurilor materiale, conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării prevederilor deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

19-19.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea înregistrării în evidența contabilă a Primăriei mun. Strășeni a costului lucrărilor investiționale (IP Gimnaziul „Mihai Viteazul”, ZEL „Bălți”)

Casian Valentina - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, Ordinului Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 216/2015 Cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, actului de predare-primire a lucrărilor de îmbunătățire a condițiilor de igienă în instituțiile de învățământ primar, gimnazial și liceal prin intervenții de construire/renovare/reabilitare a blocurilor sanitare în anul bugetar 2025 nr.8 din 14 ianuarie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă înregistrarea în evidența contabilă a Primăriei mun. Strășeni a costului lucrărilor de reabilitare a blocurilor sanitare la IP Gimnaziul „Mihai Viteazul”, în valoare de 1943021,41 lei, efectuate în cadrul Proiectului Îmbunătățirea condițiilor de igienă și sanitație, finanțate de Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală.

2. Se pune în sarcina contabilului șef, să efectueze procedura de luare la evidență contabilă a lucrărilor, conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

II.

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, Ordinului Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 216/2015 Cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, actului de predare-primire a lucrărilor de reconstrucție a străzii, cu începutul de la drumul regional G 82.1, acces spre Zona Economică Liberă, Strășeni cu lungimea 0,85 km, actul de predare-primire nr.1 din 23 ianuarie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă înregistrarea în evidența contabilă a Primăriei mun. Strășeni a costului lucrărilor de reconstrucție a străzii, cu începutul de la drumul regional G 82.1, acces spre Zona Economică Liberă, Strășeni cu lungimea 0,85 km, în valoare de 16359663 ,33 lei, finanțate din sursele FNDRL și contribuția ZEL „Bălți” .

2. Se pune în sarcina contabilului șef să efectueze procedura de luare la evidență contabilă a lucrărilor, conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

20. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.7/17 din 23 octombrie 2025

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.7/17 din 23 octombrie 2025 „Cu privire la stabilirea prețului masei lemnoase”, se modifică, după cum urmează:

în pct. 1:

se include sintagma „lemn moale -180 lei/metru ster”.

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

21. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea propunerilor de proiecte în cadrul Programului Național „ Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe”, ediția III, 2026

Casian Valentina- proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul prevederilor art.14 alin. (2) lit.f) a Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006 cu modificările ulterioare, în conformitate cu prevederile Ghidului de aplicare la concurs în cadrul apelului competitiv de selectarea a proiectelor de dezvoltare locală în Programului Național „Servicii de creșă publice - Părinți angajați, copii la creșe”, ediția III, 2026, în scopul dezvoltării durabile a localității, accesului populației la infrastructura socială, pentru rezolvarea necesităților urgente a localității,

1. Se aprobă înaintarea propunerilor de proiecte în cadrul Programului Național „ Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe”, ediția III, 2026, pe Domeniul de intervenție D-2. Construcția și renovarea infrastructurii sociale, la Măsura M-2.1 Construcția, renovarea/reabilitarea clădirilor publice, inclusiv măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice (creșterea performanței energetice) a clădirilor publice, după cum urmează:

„Crearea a două grupe de creșă prin construcția unei anexe și modernizarea infrastructurii educaționale la Grădinița-creșă nr.1 „Albinuța”;

„Crearea a două grupe de creșă prin reparație capitală și modernizarea infrastructurii funcționale la Grădinița-creșă nr.2 „Mugurel”;

„Extinderea capacității serviciilor de îngrijire timpurie prin crearea a două grupe de creșă și modernizarea infrastructurii la Grădinița-creșă nr.3 „Ghiocel”;

„Crearea unei grupe de creșă prin reabilitarea spațiilor educaționale și îmbunătățirea accesibilității la Grădinița-creșă nr.4 „Licurici”;

„Crearea și extinderea grupelor de creșă prin reparația capitală a blocurilor funcționale la Grădinița - creșă nr.5 „Poienița Veselă”;

„Crearea unei grupe de creșă prin reparație capitală, dotare și modernizarea infrastructurii de acces la Grădinița „Guguță” satul Făgureni .

2. Se împuternicește Primarul municipiului Strășeni, Casian Valentina, să depună cererile de finanțare.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

22. S-A EXAMINAT: Cu privire la mersul executării Planului de dezvoltare social-economică a mun. Strășeni pentru anii 2025-2026

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. z) și art.29 alin.(1) lit.o) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, auzind informația Primarului privind activitățile realizate întru implementarea Planului de dezvoltare social-economică a mun. Strășeni pentru anii 2025-2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de raportul privind mersul executării Planului de dezvoltare social-economică a mun. Strășeni pentru anii 2025-2026, aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.10/05 din 09 decembrie 2024 , informația se anexează.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

23. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea primirii bunurilor materiale în folosință, cu titlu gratuit, prin comodat

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei economico-financiare

S-A DECIS:

În temeiul art.1234-1242 din Codul Civil, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr.1794 din 20 octombrie 2025, în legătură cu transmiterea de către Ministerul Educației și Cercetării în folosință gratuită a bunurilor, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă primirea în folosință, cu titlu gratuit, prin comodat de la Ministerul Educației și Cercetării a echipamentului de sport interior pentru utilizare în cadrul IET a căror valoare constituie 29122,00 lei pentru a fi transmise în gestiunea grădiniței-creșă nr.5 „Poienița Veselă”, conform contractului de comodat .

2. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, Casian Valentina, să semneze contractul de comodat și actele de primire-predare a bunurilor materiale.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

24. S-A EXAMINAT: Cu privire la alegerea viceprimarului municipiului Strășeni
Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei economico-financiare

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.t) și art.31 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.6 alin.(1) al Legii cu privire la statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică nr.199/2010, cu modificările ulterioare, avînd în vedere propunerea primarului mun. Strășeni,

1. Se alege [REDACTAT] în funcția de viceprimar al municipiului Strășeni, începînd cu data de 27 ianuarie 2026.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

25. S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea cererii cet. [REDACTAT]

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei economico-financiare

S-A DECIS:

În temeiul art.16 alin. (8), art.17 alin.(19) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, Codului administrativ nr.116/2018, cu modificările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal Strășeni nr.7/22 din 20 octombrie 2022 "Cu privire la epuizarea fondului de rezervă a UAT mun. Strășeni pentru construcția caselor de locuit", examinînd cererea depusă de către cet. [REDACTAT] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT] privind schimbarea terenului pentru construcția locuinței, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT]

nr. [REDACTED] cu nr. cadastral [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se respinge cererea cet. [REDACTED] în vederea schimbului terenului pentru construcția locuinței, proprietate privată, pe motiv că, fondul de rezervă al UAT mun. Strășeni pentru construcția caselor de locuit este epuizat și pe motiv că, schimbul de terenuri proprietate publică cu terenuri proprietate privată poate avea loc pentru soluționarea unei situații litigioase ce poate cauza daune unității administrativ-teritoriale, fapt ce rezultă dintr-o expertiză financiar-contabilă sau juridică, sau pentru cauză de utilitate publică.

2. Prezenta decizie se va comunica petiționarului.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

26. S-A EXAMINAT: Cu privire la semnarea Acordului de colaborare științifică dintre Muzeul de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni și Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui, România

Luca Efimia - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei economico-financiare

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin. (2) lit. k), art.29 alin. (1) lit. n) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările și completările ulterioare, Statutului municipiului Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului

municipal nr.12/02 din 06 decembrie 2019, luând în considerație avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de informația dnei Luca Efima, directoarea Muzeului de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni privind intenția Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui, România în vederea stabilirii relațiilor de cooperare între instituții și semnarea Acordului de colaborare științifică întru cercetarea și promovarea patrimoniului cultural.

2. Se aprobă semnarea Acordului de parteneriat dintre Muzeul de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni și Muzeului Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui, România conform anexei, parte integrantă a deciziei.

3. Se împuternicește directoarea Muzeului de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni în persoana dnei Luca Efimia, să semneze Acordul de colaborare științifică.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

27. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordarea de scutiri la plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei economico-financiare

S-A DECIS:

În temeiul art.296 din Codul fiscal, Titlul VII (Taxele locale), cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea „AUTOREPAIR” SRL

privind acordarea de scutiri la plata taxei locale, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acordă „AUTOREPAIR” SRL, în anul bugetar 2026, pentru perioada de 6 luni (ianuarie– iunie 2026), scutire integrală la plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, în sumă de 10392,50 lei.

2. Se micșorează planul de finanțare la partea de venituri și cheltuieli a bugetului mun. Strășeni cu 10392,50 lei, după cum urmează :

la partea de venituri cod ECO 114418 (taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii);

la partea de cheltuieli cod ECO 222110 (plata pentru achitarea energiei electrice).

3. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința contribuabilului și Direcției deservire fiscală Strășeni.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

Președintă a ș

Secretară a C



Olga Cara

Svetlana Radu

LISTA CONSILIERILOR

Prezenți

1. Bumbu Ruslan	PAS
2. Botnari Simion	c/independent
3. Cara Olga	PAS
4. Calancea Andrei	PAS
5. Calancea Lilia	c/neafiliat
6. Calmîș Elena	PCRM
7. Cazac Oleg	PNL
8. Cazacu Petru	PAS
9. Chiriac Liudmila	PAS
10. Croitor Vladimir	PSDE
11. Graur Vitalie	PLDM
12. Pleșca Valentina	PAS
13. Postica Igor	PAS
14. Staver Alexandru	PSRM
15. Șargu Sergiu	c/independent
16. Trohin Alexandru	PDSM
17. Țapu Aliona	PSRM
18. Țisari Maria	PAS
19. Zagoreanu Serghei	PAS

Absenți

a) motivat

1. Scutaru Afina	PSRM
2. Țurcan Ion	c/independent

b) nemotivat

1. Furdui Viorel	c/independent
2. Serețanu Tudor	PN

Secretară a Consiliului
municipal,



Radu Svetlana