



DECIZIE nr. 8/03

din 05 decembrie 2025

Cu privire la stabilirea și aprobarea
cotelor impozitului funciar și impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile Titlului VI (Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art. IX al Legii pentru modificarea unor acte normative nr.356/2022, art.12 alin.(3) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările și completările ulterioare, art.32 lit.b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începând cu 01 ianuarie 2026, cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	I. IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,21% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,21% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	-
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

6.	<p>Prin derogare de la prevederile Capitolului I, va fi majorat impozitul pe bunurile imobiliare pînă la 300 % pentru:</p> <p>- clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite vor fi stabilite și adoptate prin decizia Consiliului municipal;</p> <p>- terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul fiind perceput începînd cu al treilea an, în condițiile stabilite prin decizia Consiliului municipal.</p>	
II. IMPOZITUL FUNCJAR pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1.Toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali.</p> <p>2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali, b) care nu au indici cadastrali.</p> <p>3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</p>	<p>3,0 lei pentru 1gr/ha 120 lei pentru 1 ha</p> <p>1,50 lei pentru 1gr/ha 70 lei pentru 1 ha</p> <p>180 lei pentru 1 ha suprafața acvatică</p>
8.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1.Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)). În localitățile rurale - satul Făgureni</p> <p>2.Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): municipiul Strășeni.</p> <p>3.Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>4,0 lei pentru 100 m.p.</p> <p>5,0 lei pentru 100 m.p.</p> <p>15,0 lei pentru 100 m.p</p>
9.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1.Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>2.Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>375 lei pentru 1 ha</p> <p>80 lei pentru 1 ha</p>

III. IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

10.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
12.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: s. Făgureni a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,7 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,7 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare, începând cu 01 ianuarie 2026 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției deservire fiscală Strășeni, contribuabililor (prin plasarea pe pagina oficială web a Primăriei și pe panoul informativ).

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

Președintă a ședinței

Secretară a Consiliului



Lilia Calancea
Svetlana Radu

Lilia Calancea

Svetlana Radu