

PROCES-VERBAL nr. 01
de desfășurare a licitației

17 martie 2026

mun. Strășeni

Membrii comisiei de licitație prezenți la ședință:

1. Casian Valentina – primar, președintele comisiei
2. Mînascurta Dmitri – secretar
3. Rodideal Tatiana – contabilă șefă
4. Ionașcu Dina – reprezentanta Aparatului Președintelui raionului
5. Tabacari Anatolii – reprezentantul Direcției deservire fiscală Strășeni
6. Chiriac Liudmila – consilieră municipală
7. Pleșca Valentina – consilieră municipală
8. Serețanu Tudor – consilier municipal

Ordinea de zi:

1. Desfășurarea licitației cu strigare conform comunicatului informativ publicat în Monitorul Oficial nr. 88-91 (10263-10266) din 20 februarie 2026.

Au fost înregistrate cereri de participare la:

**I. Licitația cu strigare pentru proprietarii de terenuri adiacente
8001104046 și 8001104053**

lot nr. 1 – pentru dreptul de vânzare-cumpărare a terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent cu suprafața de 0,0044 ha, amplasat în intravilan, modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor industriale”, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- ”COLMIS - GRUP” S.R.L., IDNO 1003600042358, sediul mun. Strășeni, str. Miron Costin nr. 8, reprezentantul _____, IDNP _____ (proprietarul terenului cu nr. cadastral 8001104046).

1. S.R.L. ”ZEPTO”, proprietarul terenului cu nr. cadastral 8001104053, prin scrisoarea nr. 02/1i-360 din 27 februarie 2026, a fost informată despre adoptarea deciziei Consiliului municipal Strășeni nr. 2/14 din 23 ianuarie 2026 ”Cu privire la expunerea la licitație a terenului care, după parametri și amplasare nu poate fi utilizat ca bun imobil independent” și a fost informată că Primăria municipiului Strășeni pe data de 17 martie 2026, ora 10.00 în incinta Primăriei, desfășoară licitația ”cu strigare” pentru proprietarii de terenuri adiacente.

2. S.R.L. ”ZEPTO” – a fost informată despre organizarea licitației, dar nu a depus cerere de participare la licitație.

3. Comisia a stabilit pasul licitării de 50 %, ce constituie: 7500 lei.

4. Câștigătorul licitației este: ”COLMIS - GRUP” S.R.L., IDNO 1003600042358.

5. Prețul bunului adjudecat, constituie: 22500 lei.

II. Licitația cu strigare pentru:

a) dreptul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile proprietate a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001205018 cu suprafața de 0,7000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință ”teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 105000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- "ECOFORREST IMPEX" S.R.L., IDNO 1015600006601, sediul mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr. 2 ap. 3, reprezentant _____, IDNP _____.

- FIRMA "MONIFIC-GROUP" S.R.L., IDNO 1003600114673, sediul mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. 18/5, reprezentant _____, IDNP _____.

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 40 %, ce constituie: 42000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: FIRMA "MONIFIC-GROUP" S.R.L., IDNO 1003600114673.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 273000 lei.

lot nr. 3 – teren nr. cadastral 8001201289 cu suprafața de 0,2000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 25000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____.

- G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480, sediul mun. Strășeni (teren extravilan), reprezentant _____, IDNP _____.

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, reprezentat prin procura nr. _____ din 13.03.2026 de către cet. _____, IDNP _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 40 %, ce constituie: 10000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, IDNP _____.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 105000 lei.

lot nr. 4 – teren nr. cadastral 8001201292 cu suprafața de 0,1124 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____.

- G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480, sediul mun. Strășeni (teren extravilan), reprezentant _____, IDNP _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 40 %, ce constituie: 6000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480.

3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 51000 lei.

lot nr. 5 – teren nr. cadastral 8001201294 cu suprafața de 0,7000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 85000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____.

- G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480, sediul mun. Strășeni (teren extravilan), reprezentant _____, IDNP _____.

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, reprezentat prin procura nr. _____ din 13.03.2026 de către cet. _____, IDNP _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 40 %, ce constituie: 34000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, IDNP _____.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 255000 lei.

lot nr. 6 – teren nr. cadastral 8001201302 cu suprafața de 0,1197 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 15000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____.

- G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480, sediul mun. Strășeni (teren extravilan), reprezentant _____, IDNP _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 40 %, ce constituie: 6000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 21000 lei.

lot nr. 7 – teren nr. cadastral 8001201304 cu suprafața de 0,0619 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 10000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____.

- G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480, sediul mun. Strășeni (teren extravilan), reprezentant _____, IDNP _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 40 %, ce constituie: 4000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 14000 lei.

lot nr. 8 – teren nr. cadastral 8001201305 cu suprafața de 0,3182 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 40000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____.

- G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480, sediul mun. Strășeni (teren extravilan), reprezentant _____, IDNP _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 40 %, ce constituie: 16000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, IDNP _____.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 88000 lei.

lot nr. 9 – teren nr. cadastral 8001201307 cu suprafața de 0,3961 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, preț inițial 50000 lei.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____.

- G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480, sediul mun. Strășeni (teren extravilan), reprezentant _____, IDNP _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 40 %, ce constituie: 20000 lei.
2. Câștigătorul licitației este: G.Ț. "SCUTARU TUDOR" mun. Strășeni, IDNO 1023600006480.
3. Prețul bunului adjudecat, constituie: 130000 lei.

b) dreptul de arendă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001203173 cu suprafața de 3,0000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 12000 lei/anual, termenul de arendă 10 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____.

- G.Ț. "POPESCU ION" s. Rassvet, rl Strășeni, IDNO 1023600064769, sediul MD-4435, r-nul Strășeni, sat. Rassvet, reprezentant _____, IDNP _____.

- S.R.L. "AGROMONIFIC", IDNO 1023600019334, sediul mun. Strășeni, str. Alexandru Lăpușneanu nr. 3, reprezentant _____, IDNP _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50 %, ce constituie: 6000 lei.

2. Câștigătorul licitației este: _____, IDNP _____.

3. Plata de arendă, constituie: 40000 lei/anual.

c) dreptul de arendă asupra bunurilor imobile înregistrate provizoriu după UAT mun. Strășeni, cu condiția rezoluțiunii arendeii după încheierea anului agricol, la cererea titularului de drept:

lot nr. 1 – teren nr. cadastral 8001301178 cu suprafața de 1,3148 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 6000 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliată _____, str. _____ nr. _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50 %, ce constituie: 3000 lei.

2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, IDNP _____.

3. Plata de arendă, constituie: 9000 lei/anual.

lot nr. 2 – teren nr. cadastral 8001119521 cu suprafața de 0,0488 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru grădini”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 500 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliată _____, str. _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50 %, ce constituie: 250 lei.

2. Câștigătorul licitației este: _____, IDNP _____.

3. Plata de arendă, constituie: 750 lei/anual.

lot nr. 3 – teren nr. cadastral 8001119595 cu suprafața de 0,0403 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru grădini”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 500 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliată _____, str. _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50 %, ce constituie: 250 lei.

2. Câștigătorul licitației este: _____, IDNP _____.

3. Plata de arendă, constituie: 750 lei/anual.

lot nr. 4 – porțiunea de teren cu suprafața 0,0831 ha din terenul nr. cadastral 8001124145 cu suprafața totală de 1,0388 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru grădini”, bonitatea medie de 49 grade, plata de arendă inițială constituie 1000 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

Au fost înregistrate cereri de participare:

- _____, d.n. _____, IDNP _____, domiciliat _____, str. _____.

1. Comisia a stabilit pasul licitării de 50 %, ce constituie: 500 lei.

2. Câștigătorul licitației este: _____, d.n. _____, IDNP _____.

3. Plata de arendă, constituie: 1500 lei/anual.

Pentru lotul nr. 2 – licitația cu strigare, dreptul de vânzare – cumpărare a bunurilor imobile nu au fost depuse cereri de participare la licitație.

Președintele Comisiei de licitație

Casian Valentina

Secretarul Comisiei de licitație

Minascurta Dmitri

Membrii comisiei:

Rodideal Tatiana

Ionașcu Dina

Tabacari Anatolii

Chiriac Liudmila

Pleșca Valentina

Serețanu Tudor

Casian Valentina

