

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL MUNICIPAL
STRĂȘENI

PROCES-VERBAL Nr. 3

din 26 martie 2026

al ședinței ordinare a Consiliului
municipal Strășeni

Total membri ai Consiliului – 23, prezenți – 18, absenți –5: motivat –0,
nemotivat –5 (lista se anexează)

Invitați – 8

1. Casian Valentina – primar
2. Bodrug Dumitru – director interimar, SA „Apă Canal Strășeni”
3. Mitrea Mariana - viceprimară
4. Mînascurta Dmitri - specialist principal pentru reglementarea regimului funciar
5. Munteanu Eugenia - arhitectă șefă
6. Scobici Ion - viceprimar
7. Rodideal Tatiana – contabilă șefă
8. Romanciuc Arcadie - specialist principal

La lucrările ședinței au participat :

directoarele IET (6 instituții)

agenți economici și reprezentanți ai societății civile

Președinte a ședinței

Bumbu Ruslan

AU VOTAT:

Pentru – 9, Împotrivă –0, S- au abținut – 6

Consilier desemnat cu dreptul de a semna deciziile în caz de imposibilitate
a președintelui ședinței Graur Vitalie

AU VOTAT:

Pentru –16, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

(la ședință se prezintă consilierul [REDACTED] prezenți - 17

Președintele ședinței, a informat despre completarea ordinii de zi, propusă
prin dispoziția primarului nr.53 din 19 martie 2026.

Se includ suplimentar următoarele chestiuni :

7.03 Cu privire la acordul privind înregistrarea construcțiilor neautorizate

8.05 Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permissive în domeniul
urbanismului

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

43. Cu privire la raportul despre activitatea organului executiv al S.A. „Apă-
Canal Strășeni” pentru anul 2025.

Raportor - Bodrug Dumitru, director interimar al S.A. „Apă-
Canal Strășeni”

44. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.2/02 din 23
ianuarie 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

Proiectele deciziilor au fost examinate și avizate în cadrul comisiilor
consultative de specialitate

Președintele ședinței a supus votului toate amendamentele la ordinea de zi

AU VOTAT:

Pentru –17, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

ORDINEA DE ZI:

01. Cu privire la aprobarea raportului privind executarea bugetului mun. Strășeni pentru anul bugetar 2025

Raportor - Casian Valentina, primar

Coraportor - Rodideal Tatiana, contabilă șefă

02. Cu privire la anularea obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei mun. Strășeni care cad sub incidența art.172 alin. (3) din Codul fiscal

Raportor - Casian Valentina, primar

Coraportor - Sîrcu Olga, specialistă principală

03. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și metodologiei de prioritizare a investițiilor în infrastructura rutieră și pietonală a municipiului Strășeni

Raportor - Casian Valentina, primar

04. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor, terenurilor neîngrijite din intravilanul mun. Strășeni și terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi

Raportor - Casian Valentina, primar

05. Cu privire la aprobarea efectivului-limită și schemei de salarizare a personalului ÎM “Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2026

Raportor - Guțan Gheorghe, manager șef interimar

06. Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare

Raportor - Casian Valentina, primar

07-07.3. Cu privire la acordul privind înregistrarea construcțiilor neautorizate

([REDACTED]

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

08-08.5. Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului ([REDACTED]

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

09. Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor ([REDACTED])

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

10-10.1. Cu privire la inițierea și finanțarea planului urbanistic de detaliu pentru construcția obiectivului comercial pe terenul proprietate privată ([REDACTED]

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

11. Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului proprietate privată

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

12. Cu privire la includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

13. Cu privire la modificarea plății anuale de arendă/locațiune

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

14. Cu privire la preavizarea [REDACTED] privind încetarea relațiilor contractuale de locațiune

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

15. Cu privire la preavizarea cet. [REDACTED] privind încetarea relațiilor contractuale de locațiune

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

16. Cu privire la formarea bunurilor imobile

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

17-17.2. Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent (S.R.L. „CONSTRUCTIV GRUP”, [REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

18. Cu privire la modificarea planului cadastral (Alexei Elena)

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

19-19.2. Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol proprietate privată ([REDACTED] „BRICO CRAFT” S.R.L., Firma „GBS” S.R.L.)

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

20-20.2. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată ([REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

21. Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

22. Cu privire la formarea comisiei de lucru

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

23-23.2. Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric([REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

24-24.1. Cu privire la prelungirea termenului de arendă (S.R.L. „ECOFORREST ALFA”, [REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

25. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune (AO Asociația Columbofililor „VOIAJORII MOLDOVEI”)

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

26. Cu privire la transmiterea terenului în proprietate comună în condominiu „A8001-0010

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

27. Cu privire la stabilirea domeniului bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

28. Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

29. Cu privire la examinarea cererii prealabile a A.P.C. „A8001-007”

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

30. Cu privire la cesiunea dreptului de arendă

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

31. Cu privire la rezoluțiunea contractului de colaborare

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

32. Cu privire la executarea deciziilor Consiliului municipal Strășeni pentru anul 2025

Raportor - Casian Valentina, primar

33. Cu privire la mersul realizării proiectelor finanțate din diverse surse în anul 2025

Raportor - Casian Valentina, primar

34. Cu privire la casarea bunurilor uzate raportate la mijloacele fixe

Raportor - Casian Valentina, primar

35. Cu privire la acceptarea, cu titlu gratuit, a costurilor investiționale

Raportor - Rodideal Tatiana, contabilă șefă

36. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.2/19.1 din 23 ianuarie 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

37. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.3/04 din 23 aprilie 2025

Raportor - Casian Valentina, primar

38. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.8/14.1 din 05 decembrie 2025

Raportor - Munteanu Eugenia, arhitectă șefă

39. Cu privire la desemnarea Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”

Raportor - Casian Valentina, primar

40. Cu privire la desemnarea Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”

Raportor - Casian Valentina, primar

41. Cu privire la aprobarea Programului de activitate al Consiliului municipal pentru trimestrul II, 2026

Informație - Radu Svetlana, secretară a Consiliului municipal

42. Cu privire la aprobare Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului investițional „Îmbunătățirea condițiilor de educație timpurie pentru copiii Grădiniței nr.5 „Poienița Veselă” din mun. Strășeni –Universul copilăriei în culori și zâmbete”, în cadrul Programului Național ”Servicii de creșă publice”, finanțat din Fondul Național pentru dezvoltare regională și locală

Raportor - Casian Valentina, primar

43. Cu privire la raportul despre activitatea organului executiv al S.A. „Apă- Canal Strășeni” pentru anul 2025.

Raportor - Bodrug Dumitru, director interimar al S.A. „Apă- Canal Strășeni”

44. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.2/02 din 23 ianuarie 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

AU VOTAT:

Pentru –17, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

01.S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea raportului privind executarea bugetului mun. Strășeni pentru anul bugetar 2025

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. n) și art.29 alin.(1) lit.e) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.29 alin.(4) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, cu modificările ulterioare, art.47 alin.(2) lit. d) și art.73 alin.(3) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de raportul privind executarea bugetului mun. Strășeni pentru anul bugetar 2025.

2. Se aprobă raportul privind executarea bugetului mun. Strășeni pentru anul bugetar 2025 la venituri în sumă de 136 470,4 mii lei, conform anexei nr.1 și la cheltuieli în sumă de 123.402,0 mii lei, conform anexei nr.2.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut – 0

02. S-A EXAMINAT: Cu privire la anularea obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei mun. Strășeni care cad sub incidența art.172 alin. (3) din Codul fiscal

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.172 alin.(3) din Codul fiscal, cu modificările ulterioare, Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind modul de anulare a obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale care cad sub incidența art.172 alin. (3) din Codul fiscal, aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr.46/2020, scrisorii și listei contribuabililor, ale căror obligații sunt pasibile anulării, prezentate de către Serviciul Fiscal de Stat nr.26/1-23-13-17254 din 03 februarie 2026, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă stingerea prin anulare a obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei mun. Strășeni, care cad sub incidența art.172 alin. (3) din Codul fiscal, în sumă totală de 2172,58 lei.

2. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința Direcției deservire fiscală Strășeni.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotriva – 0, S-au abținut – 0

03. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și metodologiei de prioritizare a investițiilor în infrastructura rutieră și pietonală a municipiului Strășeni

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate, cu desemnarea unui consilier în componența comisiei la ședința Consiliului.

Președintele ședinței a supus votului propunerea consilierului Croitor Vladimir expusă în cadrul comisiei comunale, de inclus în Regulament și criteriul contribuția cetățenilor

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

Președintele ședinței a supus votului candidaturile consilierilor desemnați în componența comisiei de evaluare și selectare din pct.2 al proiectului deciziei

Croitor Vladimir pentru - 6

Serețanu Tudor pentru - 8

Cazacu Petru pentru - 8

Trohin Alexandru pentru - 7

Botnari Simion pentru - 10

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.4 alin.(1) lit.d) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.f) și m) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii drumurilor nr.509/1995, cu modificările ulterioare, în scopul stabilirii unui mecanism pentru evaluarea și selectarea drumurilor locale care necesită reabilitare și modernizare; în mod prioritar, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea criteriilor și metodologiei de priorizare a investițiilor în infrastructura rutieră și pietonală a municipiului Strășeni, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se instituie comisia de evaluare și selectare a drumurilor locale, în următoarea componentă:

Casian Valentina - primar

Mînascurta Dmitri - specialist principal (reglementarea regimului funciar)

Munteanu Eugenia - arhitectă șefă

Botnari Cristina - specialistă principală (evidența patrimoniului)

Guțan Gheorghe - manager șef interimar al ÎM "Gospodăria Comunală Strășeni"

Calmîș Elena - consilieră municipală

Botnari Simion - consilier municipal

Gonciaruc Nicolae –reprezentant al societății civile

La lucrările comisiei vor fi antrenați reprezentanții serviciilor tehnico - edilitare (S.A. „Apă-Canal Strășeni”, filiala „Strășeni Gaz”, Î.C.S. Premier Energy Distribution S.A., serviciile de rețea internet).

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

(la ședință se prezintă consilierul [REDACTED], prezenți-18

04. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor, terenurilor neîngrijite din intravilanul mun. Strășeni și terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate(comunală și socială) Comisia economică - aviz negativ, a propus instituirea comisiei de lucru pentru actualizarea Regulamentului.

Președintele ședinței a supus votului propunerea comisiei economico - financiare

AU VOTAT:

Pentru – 8, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

S-A DECIS

În conformitate cu prevederile art.280 alin. (1¹) din Codul fiscal nr.163/1997, cu modificările ulterioare, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. m), art.29 și art.32 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, ținând cont de necesitatea asigurării întreținerii corespunzătoare a terenurilor și clădirilor din intravilanul municipiului Strășeni, îmbunătățirii aspectului urbanistic, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul municipiului Strășeni și a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi, în vederea majorării impozitului pe bunurile imobiliare cu pînă la 300%, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Primarul municipiului Strășeni, va asigura implementarea prevederilor Regulamentului prin întreprinderea următoarelor acțiuni:

- instituirea comisiei de evaluare si asigurarea funcționalității acesteia;

- inventarierea anuală a bunurilor neîngrijite din intravilanul localității;
- notificarea proprietarilor;
- publicarea listei bunurilor încadrate în categoria „neîngrijite”

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prevederile prezentei decizii urmează a fi adusă la cunoștința Direcției deservire fiscală Strășeni, contribuabililor (prin intermediul pagini oficiale web a Primăriei, panoului informativ).

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 10, Împotrivă – 7, S-au abținut - 1

(Consilierul ██████████ a plecat de la ședință), prezenți-17

05. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea efectivului-limită și schemei de salarizare a personalului ÎM “Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2026

Guțan Gheorghe - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin. (2) lit.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, cu modificările ulterioare, Statutului ÎM “Gospodăria Comunală Strășeni”, în care Consiliul municipal exercită funcția de fondator, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă efectivul - limită și schema de salarizare a personalului ÎM
 “Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Codul ocupației	Funcția (sau profesia)	nr. de unități aprobate	C-enți tarifari și multi-tate (min-max)	C-enți tarifari și multi-tate (propuși)
Aparatul administrativ					
1.	112001	Administrator/ administratoare	1,0	4,00-6,00	4,00
2.	242318	Specialist/(ă) resurse umane	1,0	1,80-3,00	2,35
3.	261919	Jurist (ă)	0,5	1,80-3,00	2,35
4.	226323	Specialist(ă) securitatea și sănătatea în muncă	0,5	1,80-3,00	2,35
5.	412002	Secretar/(ă)	1,0	1,15-2,0	1,5
Contabilitatea					
6.	121103	Contabil-șef/contabilă-șefă	1,0	2,00-4,00	2,60
7.	523001	Contabil-casier/contabilă casieră	1,0	1,80- 3,00	2,35
		Total:	6,0		
Sectorul amenajare și salubritate					
1.	143920	Șef/șefă de sector	1,0	3,00-5,00	3,00
2.	741303	Electrician/(ă) instalații de iluminat stradal	1,0	1,2-1,59	1,40
3.	961305	Muncitor/(toare) la amenajarea localităților	10,0	1,10-1,26	1,26
4.	961306	Muncitor/(toare) la amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și terenuri	2,0	1,10-1,26	1,26
5.	962907	Muncitor/(e) în alte ramuri (cimitire)	2,0	1,10-1,26	1,10
6.	833203	Conducător/(toare) de autogunoiere (10-16m3)	2,0	1,3-1,81	1,81
7.	833202	Conducător/(toare) de autobasculantă	2,0	1,20-1,59	1,59
8.	961106	Muncitor/(toare)/necalicat(ă) la colectarea deșeurilor	10,0	1,10-1,26	1,26
9.	961101	Sortator/(toare) deșeuri (gunoiște)	2,0	1,1-1,26	1,10
		Total:	32,0		
Secția analiză și prelucrare date					
1.	325707	Responsabil/(ă) pentru gestionarea deșeurilor	1,0	1,8-3,0	2,35
2.	422201	Funcționar/(ă) relații cu publicul	1,0	1,5-2,4	1,95
3.	413202	Operator/(toare) introducere și prelucrare date	1,0	1,15-2,0	1,50
		Total:	3,00		
Sectorul auxiliar					
1.	143920	Șef/șefă de sector	1,0	2,00-4,00	2,60
2.	833202	Conducător/(toare) de autocamion	2,0	1,20-1,59	1,40
3.	834108	Tractorist/(ă)	1,0	1,20-1,59	1,40
4.	834209	Mașinist/(ă) la buldozer	1,0	1,20-1,59	1,59
5.	711506	Tâmplar/(ă)	1,0	1,20-1,59	1,40
6.	721212	Sudor	0,5	1,20-1,59	1,40

7.	962907	Muncitor/(oare) în alte ramuri	3,0	1,00	1,00
8.	911201	Îngrigitor/(toare) de încăperi	0,5	1,00	1,00
		Total:	10,0		
		TOTAL:	51,0		

2. Prezenta decizie se aplică, începând cu 01 aprilie 2026.

3. Schema de încadrare se va elabora de către administrația întreprinderii municipale, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.743/2002, cu modificările ulterioare, în limitele coeficienților tarifari și de multiplicitate prevăzuți în prezenta decizie.

4. Se stabilește pentru anul 2026 un fond de salarizare în sumă de 5,5 mln. lei (pentru salariul calculat).

5. Se abrogă decizia Consiliului orașenesc nr.2/05 din 12 februarie 2015.

6. Se pune în sarcina administratorului ÎM "Gospodăria Comunală Strășeni" executarea prevederilor prezentei decizii și actelor normative.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

06. S-A EXAMINAT Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare

Casian Valentina - proiectul deciziei modificat și completat a fost examinat în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Comisia socială a propus de alocat cet. [REDACTED] - 5,0 mii lei, celorlalte persoane câte 1,0 mii lei/fiecare. Comisia comunală a propus 10,0 mii lei pentru cet. [REDACTED]

În cadrul comisiei economice consilierul Serețanu Tudor a solicitat acordarea unui suport financiar pentru achitarea serviciilor de transport, în legătură cu participarea ansamblului de dansuri a Școlii de Arte „Eugen Doga” mun. Strășeni la concursul de dans în mun. Iași, România.

Consilierul Postica Igor a propus menționarea elevului [REDACTED] pentru participarea la emisiunea TVR „Românii au Talent” cu [REDACTED] mii lei.

Profesoara de artă teatrală [REDACTED] cu [REDACTED] mii lei.

Președintele ședinței a supus votului amendamentele incluse în proiectul deciziei (varianta finală).

36,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de reparație curentă a unei porțiuni de apeductul și a hidrantului de la poligonul de acumulare a deșeurilor

50,0 mii lei Primăriei pentru organizarea și desfășurarea acțiunilor de primăvară privind salubritatea și amenajarea localității

20,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de compactare a drumului local Independenței

AU VOTAT:

Pentru – 15, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

Președintele ședinței a supus votului propunerea comisiei comunale [REDACTED]

Pentru – 13, Împotrivă – 0, S-au abținut - 3

Președintele ședinței a supus votului propunerea comisiei sociale

[REDACTED] câte 1,0 mii lei fiecare

Pentru – 15, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

Președintele ședinței a supus votului propunerea consilierului Postica Igor

[REDACTED]

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

[REDACTED]

Pentru – 8, Împotrivă – 0, S-au abținut - 7

Președintele ședinței a supus votului propunerea consilierului Serețanu Tudor

15,0 mii lei achitarea serviciilor de transport pentru deplasarea ansamblului de dansuri a Școlii de Arte „Eugen Doga” la concursul de dans în mun. Iași, România.

Pentru – 15, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

S-A DECIS:

Examinând informația prezentată și în temeiul art.4 alin.(1) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. n) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.26 și art.28 al Legii privind finanțele publice locale nr.397/200, cu modificările ulterioare, art.60 și art.61 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică bugetul mun. Strășeni la partea de venituri și cheltuieli din soldul de mijloace bugetare constituite în urma executării bugetului pentru anul 2025 în suma de 4018,6 mii lei și se repartizează pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- 111,0 mii lei Primăriei pentru procurarea mijloacelor fixe (2 plite electrice la grădinița creșă nr.3 din mun. Strășeni, mașină de tocat carne la grădinița de copii din satul Făgureni) (ECO 314110);

- 239,6 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de construcție și montare a gardului la grădinița creșă nr.5 din mun. Strășeni (ECO 312120);

- 20,0 mii lei Primăriei pentru elaborarea proiectului de demolare, devizului de cheltuieli și verificarea documentației a construcției proprietate a UAT Strășeni, amplasate în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.66 (ECO 222999);

- 42,5 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de ridicare topografică în sectoarele Stația veterinară, gara auto, str. Șota Rustaveli, str. Nicolai Pirogov, str. Nicolae Testemițanu, str. George Coșbuc a rețelelor de canalizare (ECO 282100);

- 20,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de reparație curentă a rigolei de evacuare a apelor pluviale de pe str. Chișinăului (ECO 222500);

- 240,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reparație în cadrul proiectului de renovare a blocurilor sanitare la IP Gimnaziul „Mihai Viteazul”(ECO 311120);

- 140,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de amenajare și salubritate a municipiului Strășeni, pentru perioada anului 2026 (ECO 222190);
- 125,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de reparație curentă a ascensoarelor la blocurile locative de pe str. Ștefan cel Mare nr.20, scara nr.1 și Iona Iachir nr.2, scara nr.1 (ECO 222500);
- 600,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect pentru reparația capitală a demisolului și consolidarea pe perimetrul clădirii Școlii de Arte din mun. Strășeni (ECO 311120);
- 99,5 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de întreținere pe timp de iarnă a străzilor din mun. Strășeni (ECO 222999);
- 32,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de proiectare a părții pietonale str. Alexandru Vlahuță intersecție cu Mihai Sadoveanu (ECO 319240);
- 160,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reparație a acoperișului Primăriei mun. Strășeni (ECO 311120);
- 16,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de actualizare a proiectului în faza de execuție a lucrărilor de construcție a gazoductului de presiune medie și joasă a sectorului locativ particular Stația Veterinară și Ipoteca din mun. Strășeni (ECO 319240);
- 57,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reabilitare a iluminatului public str. Ștefan cel Mare din satul Făgureni (ECO 313120);
- 94,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reparație a căminului de vizitare de apeduct de la intersecția pe str. Mihai Eminescu și str. Ștefan cel Mare și Sfânt (ECO 313120);
- 26,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de defrișare a arborilor din mun. Strășeni (ECO 222999);
- 20,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de compactare a drumului local Independenței (ECO 222999);
- 36,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de reparație curentă a unei porțiuni de apeductul și a hidrantului de la poligonul de acumulare a deșeurilor (ECO 222500);

- 50,0 mii lei Primăriei pentru organizarea și desfășurarea acțiunilor de primăvară privind salubritatea și amenajarea localității (ECO 222400, 336110);

- 1875,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de modificare a proiectului în faza de execuție a lucrărilor de construcție a gazoductului de presiune medie și joasă a sectorului locativ particular Stația Veterinară și Ipoteca din mun. Strășeni (ECO 319230).

- 15,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de transport (acoperirea cheltuielilor pentru participare a ansamblului de dansuri a Școlii de Arte „Eugen Doga” mun. Strășeni la concursul de dans în mun. Iași, România) (ECO 222400);

2. Se alocă din Fondul de rezervă, mijloace bănești în sumă de 23,0 mii lei, după cum urmează:

a) ajutor material pentru tratament și procurarea medicamentelor:

[REDACTED]

b) ajutor material, în legătură cu situația materială precară:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

c) menționare:

- [REDACTED]

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 13, Împotrivă – 0, S-au abținut - 5

07-07.3. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul privind înregistrarea construcțiilor neautorizate

Munteanu Eugenia - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.387 alin. (4) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr 436/2006, cu modificările ulterioare, pct.108² alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.07/2015, cu modificările ulterioare, certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.51/26 din 26 decembrie 2025, elaborat de către „Tera Plus Proiect” SRL, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, [REDACTED] în vederea eliberării certificatului privind certificarea construcțiilor neautorizate, în legătură cu nerespectarea retragerii normative față de limitele terenului, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind înregistrarea construcției executate după anul 1996 în lipsa autorizației de construire, nr. cadastral [REDACTED] – anexe gospodărești (garaj) cu suprafața la sol 39.7 m², situate pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTED] proprietară cet. [REDACTED] anul și data finisării construcției-2021, amplasată pe hotar cu terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni cadastral 8001214287 (modul de folosință aferent drumului public).

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției.

3. Prezenta decizie se va comunica executorului lucrării cadastrale spre recepție.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.387 alin. (4) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, pct.108² alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.07/2015, cu modificările ulterioare, certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.292/25 din 24 noiembrie 2025, elaborat de către „Geoid Cad” SRL, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTAT], domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT] și [REDACTAT] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTAT] în vederea eliberării certificatului privind certificarea construcțiilor neautorizate, în legătură cu nerespectarea retragerii normative față de limitele terenului, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind înregistrarea construcțiilor executate după anul 1996 în lipsa autorizației de construire, după cum urmează:

nr. cadastral [REDACTAT] – construcție principală (casă de locuit individuală) cu suprafața la sol de 114.4 m²;

nr. cadastral [REDACTAT] – anexă gospodărească (garaj) cu suprafața la sol de 31.1 m², situate pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTAT], proprietari cet. [REDACTAT] anul și data finisării construcțiilor - 11 ianuarie 2024, amplasate pe hotar cu terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001119616 (modul de folosință aferent drumului public).

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției.

3. Prezenta decizie se va comunica executorului lucrării cadastrale spre recepție.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III.

În temeiul art.387 alin. (4) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, pct.108² alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.07/2015, cu modificările ulterioare, certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 513054 din 18 iunie 2025, elaborat de către Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED], în vederea eliberării certificatului privind certificarea construcțiilor neautorizate, în legătură cu nerespectarea retragerii normative față de limitele terenului, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind înregistrarea construcției executate după anul 1996 în lipsa autorizației de construire, după cum urmează:

– construcția nr. cadastral [REDACTED] construcție accesorie (garaj), cu suprafața la sol de 27,6 m², situată pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTED] proprietară cet. [REDACTED] anul finisării– 2011, amplasată pe hotar cu terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001114.451 (mod de folosință – aferent drumului public).

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției.

3. Prezenta decizie se va comunica executorului lucrării cadastrale spre recepție.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

IV.

În temeiul art.387 alin. (4) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, pct.108² alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.07/2015, cu modificările ulterioare, certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.100 din 15 august 2025, elaborat de către SC „GEOMAR GRUP” SRL, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTAT], domiciliați în mun. Strășeni, str. [REDACTAT], în vederea eliberării certificatului privind certificarea construcțiilor neautorizate, în legătură cu nerespectarea retragerii normative față de limitele terenului, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind înregistrarea construcției executate după anul 1996 în lipsa autorizației de construire, după cum urmează:

– construcția nr. cadastral [REDACTAT] - anexă gospodărească (garaj), cu suprafața la sol de 39.1 m², situată pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTAT] proprietari cet. [REDACTAT], anul finisării– 2011, amplasată pe hotar cu terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni, nr. cadastral 8001114464 (mod de folosință – aferent drumului public).

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției.

3. Prezenta decizie se va comunica executorului lucrării cadastrale spre recepție.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

08-08.5. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului

Munteanu Eugenia - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate în cadrul comisiilor consultative de specialitate .

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] reprezentat de către cet. [REDACTED] prin procura nr.2-2803 pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permisive (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) în scopul proiectării rețelelor de distribuție de gaze, alimentare cu apă, de alimentare cu energie electrică, inclusiv iluminat stradal și drumuri de acces pe terenul nr. cadastral 8001108340 proprietate publică a UAT mun. Strășeni pentru loturile cu nr. cadastrale [REDACTAT]

[REDACTAT] cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, pentru fiecare act permisiv.

2. Se atenționează solicitantul cet. [REDACTAT] despre necesitatea readucerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet.

[REDACTAT] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT] pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) în scopul pozării cablului electric subteran și parțial pe piloni de beton armat, pe terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni spre terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, pentru fiecare act permisiv.

2. Se atenționează solicitantul cet. [REDACTAT] despre necesitatea respectării avizului de racordare nr. P20902025090017-003 din 02 ianuarie 2026, readucerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTAT] domiciliat în mun. Strășeni, [REDACTAT] reprezentat de către cet. [REDACTAT] prin procura nr.2-5282 pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) în scopul proiectării rețelelor de distribuție de gaze, alimentare cu apă, de alimentare cu energie electrică, inclusiv iluminat stradal și drumuri de acces pe terenul nr. cadastral

8001108340 proprietate publică a UAT mun. Strășeni pentru loturile cu nr. cadastrale [REDACTED] cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, pentru fiecare act permisiv.

2. Se atenționează solicitantul cet. [REDACTED] despre necesitatea readucerii terenurilor în starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

IV.

În temeiul art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. d) și art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către [REDACTED], domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] pentru obținerea autorizației de construire, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actului permisiv – autorizație de construire în vederea desfășurării lucrărilor de replanificare a apartamentului nr.3 și de construire a anexei pe terenul nr.cadastral 8001112421 proprietate publică a UAT mun. Strășeni, situat pe str. [REDACTED], cu respectarea strictă a prevederilor și exigențelor stabilite de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, pentru actul permisiv solicitat.

2. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt

nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

V.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Chișinău, str. [REDACTED] reprezentată de către cet. [REDACTED] prin procura nr.2-5487, pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) în scopul proiectării rețelelor de distribuție de gaze, alimentare cu apă, de alimentare cu energie electrică, inclusiv iluminat stradal și drumuri de acces pe terenul nr. cadastral 8001108340 proprietate publică a UAT mun. Strășeni pentru lotul nr. cadastral [REDACTED] cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, pentru fiecare act permisiv.

2. Se atenționează solicitantul cet. [REDACTED] despre necesitatea readucerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

VI.

În temeiul art. 3, art. 105 alin. (2) lit. b), art. 148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) și art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED], pentru obținerea actelor permise (certificat de urbanism pentru proiectare și autorizație de construire), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) în vederea edificării unui zid de protecție și asigurării scurgerii apelor freatice de pe terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni spre terenul nr. cadastral 8001112426, cu finanțare din surse proprii, cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, pentru fiecare act permisiv.

2. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

09. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor

Munteanu Eugenia – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (comunală și socială). Comisia economică aviz negativ.

S-A DECIS:

În temeiul Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor nr.306/2000, cu modificările, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se autorizează schimbarea destinației construcției nelocative - garaj cu demisol, parter și mansardă (nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 77.9 m.p., amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] în construcție comercială, prestării servicii, beneficiar cet. [REDACTED]

2. Arhitecta șefă (dna E Munteanu) va elabora autorizația de schimb a destinației construcțiilor și amenajărilor conform legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 10, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

10-0.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea și finanțarea planului urbanistic de detaliu

Munteanu Eugenia – proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În temeiul art. 43 alin. (3), art. 44, art. 48 lit. (c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. o) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] privind obținerea acordului în scopul inițierii planului urbanistic de detaliu, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu pentru construcția obiectivului comercial (spații comerciale și oficii) pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0525 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, cu finanțarea din sursele proprietarilor de teren [REDACTED] [REDACTED] cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare.

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art. 43 alin. (3), art. 44, art. 48 lit. (c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. o) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] privind obținerea acordului în scopul inițierii planului urbanistic de detaliu, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă acordul pentru inițierea elaborării planului urbanistic de detaliu (PUD), în vederea realizării obiectivului „pensiune agroturistică”, pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,4055 ha, situat în mun. Strășeni, extravilan, cu finanțarea din sursele proprietarului terenului cet. [REDACTED], cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare.

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 15, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

11. S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului proprietare privată

Mînascurta Dmitri – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. c), art.18 și art. 19 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. b) și d), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (3), (4) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către proprietarul încăperilor izolate (garaje), amplasate în construcția [REDACTAT] din mun. Strășeni, str. [REDACTAT] în conformitate cu studiul de fundamentare urbanistică privind terenul aferent bunurilor imobile (schema terenului aferent) și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote – părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,1075 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT] achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, fiecare achitînd prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent, în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate .

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotriva – 0, S-au abținut - 0

12. S-A EXAMINAT: Cu privire la includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare

Mînascurta Dmritri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.17 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin (2) lit. d), art.77 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.9, art.54 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009, cu modificările ulterioare, în conformitate cu rapoartele de evaluare a terenurilor întocmite de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se includ în lista bunurilor pasibile de privatizare terenurile indicate în pct. 2 al prezentei decizii.

2. Se expun la privatizare prin vânzare la licitație publică cu strigare terenurile din domeniul privat, proprietate publică a UAT mun. Strășeni, după cum urmează:

I lot - teren nr. cadastral 8001215249 cu suprafața de 0,1114 ha, amplasat în mun. Strășeni, satul Făgureni, str. Vasile Alecsandri nr.13, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, preț inițial 250000 lei;

II lot - teren nr. cadastral 8001301199 cu suprafața de 0,0506 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 9000 lei;

III lot - teren nr. cadastral 8001301188 cu suprafața de 0,1000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 17000 lei;

IV lot - teren nr. cadastral 8001301230 cu suprafața de 0,5836 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 94000 lei;

V lot - teren nr. cadastral 8001208129 cu suprafața de 0,8173 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole, preț inițial 131000 lei;

VI lot - teren nr. cadastral 8001121419 cu suprafața de 0,0532 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru grădini”, preț inițial 35000 lei.

3. Se pune în sarcina comisiei de licitație organizarea și desfășurarea licitației publice, conform prevederilor legislației în vigoare.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea plății anuale de arendă/locațiune

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art. 1263 alin. (1), art. 1308 alin. (3) din Codul Civil nr. 1107/2002, cu modificările ulterioare, art. 9 din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, art. 14

alin. (2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, în legătură cu schimbarea condițiilor economice și în conformitate cu rapoartele de evaluare a terenurilor întocmite de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică plata anuală de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică a UAT municipiului Strășeni, conform anexei.

2. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va perfecta acordurile adiționale și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală a primăriei.

3. În cazul refuzului semnării acordului adițional de către arendaș / locatar, în termen de 10 zile de la data comunicării, Primăria municipiului Strășeni va înainta acțiunea în instanța de judecată, în vederea modificării plății anuale de arendă / locațiune a terenurilor proprietate publică.

4. Contabilul-șef al primăriei va asigura controlul achitării plăților de locațiune conform termenelor prevăzute în contract.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 7, Împotrivă – 0, S-au abținut - 9

(decizia nu s-a adoptat)

14. S-A EXAMINAT: Cu privire la preavizarea [REDACTED]” privind încetarea relațiilor contractuale de locațiune

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.1279 din Codul Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, potrivit proiectului ”Reparația capitală a străzii Ștefan cel Mare și Sfânt din mun. Strășeni”, în scopul amenajării și amplasării stației de oprire pentru transportul public, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se preavizează [REDACTED] despre încetarea raporturilor contractuale de locațiune în privința terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni cu suprafața de 0,0024 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.63, la data expirării termenului prevăzut în contractul nr. 507 din 06 iulie 2010 și acordul – adițional nr. 23/13 din 25 septembrie 2023.

2. [REDACTED]’ urmează să transmită Primăriei municipiului Strășeni, terenul proprietate publică a UAT municipiului Strășeni cu suprafața de 0,0024 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.63, conform situației inițiale, timp de 10 zile după expirarea termenului de locațiune indicat în acordul – adițional nr. 23/13 din 25 septembrie 2023.

3. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

16. S-A EXAMINAT: Cu privire la preavizarea cet. [REDACTAT] privind încetarea relațiilor contractuale de locațiune

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.1281 alin. (1) și (2) din Codul Civil nr. 1107/2002, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, potrivit Studiului de fundamentare urbanistică nr.261/22 din 2022 a terenului amplasat adiacent blocurilor locative din mun. Strășeni, str. Veronica Micle nr.35 și str. Mihai Eminescu nr.62, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se preavizează cet. [REDACTAT] despre încetarea raporturilor contractuale de locațiune în privința terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001113336 cu suprafața de 0,0030 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, în termen de 3 luni de la data comunicării prezentei decizii.

2. Cet. [REDACTAT] urmează să transmită Primăriei municipiului Strășeni, terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001113336 cu suprafața de 0,0030 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, conform situației inițiale, timp de 10 zile după expirarea termenului indicat în pct. 1.

3. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

16. S-A EXAMINAT: Cu privire la formarea bunurilor imobile

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) al al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art.3 lit. a), art.10 și art.17 al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.71/2017, cu modificările ulterioare, studiului de fundamentare urbanistică privind terenul aferent bunurilor imobile cu nr. cadastral 8001107411, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se separă bunul imobil proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001107411 cu suprafața de 0,1441 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Nicolae Gribov nr.1/A, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, cu modul de folosință „teren pentru amplasarea garajelor”, domeniul privat, cu construcțiile cu nr. cadastrale: 01 – 122,7 m.p., 02 – 496,6 m.p., 03 – 73,8 m.p., în următoarele bunuri imobile:

- nr. cadastral 8001107411 cu suprafața de 0,1022 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Nicolae Gribov nr.1/A, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, cu modul de folosință „teren pentru amplasarea garajelor”, domeniul privat, cu construcția nr. cadastral 8001107411.02 – 496,6 m.p.;

- nr. cadastral 8001107481 cu suprafața de 0,0175 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Nicolae Gribov nr.1/C, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, cu modul de folosință „teren pentru amplasarea garajelor”, domeniul privat, cu construcția nr. cadastral 8001107481.01 – 122,7 m.p.;

- nr. cadastral 8001107482 cu suprafața de 0,0138 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Nicolae Gribov nr.1/D, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, cu modul de folosință „teren pentru amplasarea garajelor”, domeniul privat, cu construcția nr. cadastral 8001107482.01 – 73,8 m.p.;

- nr. cadastral 8001107483 cu suprafața de 0,0084 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, cu modul de folosință „teren pentru amplasarea garajelor”, domeniul privat;

- nr. cadastral 8001107484 cu suprafața de 0,0021 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, cu modul de folosință „teren pentru amplasarea garajelor”, domeniul privat.

2. Se schimbă categoria de destinație a terenului proprietate publică a UAT municipiului Strășeni nr. cadastral 8001107483 cu suprafața de 0,0084 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, din categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință ”teren pentru amplasarea garajelor” în categoria de destinație ”terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere” cu modul de folosință ”terenurile rețelelor electrice”.

3. Se schimbă categoria de destinație a terenului proprietate publică a UAT municipiului Strășeni nr. cadastral 8001107484 cu suprafața de 0,0021 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, din categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință ”teren pentru amplasarea garajelor” în categoria de destinație ”terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere” cu modul de folosință ”terenurile drumurilor publice din intravilan”.

4. Se trec bunurile imobile proprietate publică a UAT municipiului Strășeni cu nr. cadastrale 8001107483 și 8001107484, din domeniul privat în domeniul public.

5. Contabilitatea Primăriei va efectua înscrierile corespunzătoare în evidența contabilă.

6. Prezenta decizie se va comunica SCT Strășeni pentru înregistrarea bunurilor noi formate.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

17-17.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.17 alin.(4) din Codul funciar nr.2/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, art. 9 și art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr 70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către S.R.L. "CONSTRUCTIV GRUP", cu sediul în mun. Strășeni, str. Chișinău nr.12, ap.50, raportul de evaluare a terenului întocmit de către "Multican Grup" S.R.L. nr.553.03/26-EI din 09 martie 2026, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral 8001119607 cu suprafața de 0,6000 ha, conform actului de constatare pe teren din 14 februarie 2025, cu majorarea suprafeței în 0,7495 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001119621, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral 8001119607 cu suprafața de 0,7495 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.265.

3. Se vinde S.R.L. "CONSTRUCTIV GRUP" terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,1495 ha, la terenul nr. cadastral 8001119607, amplasat în mun. Strășeni str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.265, la prețul în sumă de 404510 lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică, în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

4. Se obligă cumpărătorul:

4.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5. În cazul în care din culpa cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat .

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, art.9 și art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările

ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.01 din 12 ianuarie 2026, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0957 ha, conform actului de constatare pe teren din 19 decembrie 2025, cu majorarea suprafeței în 0,1073 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001120612, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1073 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se vinde cet. [REDACTED] (1/2 cotă- parte) și [REDACTED] (1/2 cotă- parte), terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,0116 ha, la terenul nr. cadastral [REDACTED] amplasat în mun. Strășeni str. [REDACTED] la prețul în sumă de 36041 lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică, proporțional cotei deținute, în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

4. Se obligă cumpărătorul:

4.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5. În cazul în care din culpa cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat .

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotriva – 0, S-au abținut - 0

18. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile

nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la terenul nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 0,2000 ha în 0,1000 ha, conform actului de constatare pe teren din 23 ianuarie 2026.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1000 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1000 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

19-19.2. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol proprietate privată

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.58,59, 60 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație nr.239/2025, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr.198/2025 cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct-hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație, Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, aprobat prin decizia Consiliului local nr.9/01 din 25 noiembrie 2015, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliați în r-nul Strășeni, satul [REDACTED] conform Studiului pedologic în scopul aprecierii notei de bonitate a solului nr. 5-63/25 (nota de bonitate a solului, constituie 22,7 puncte), borderoului de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenului cu destinația agricolă la o altă categorie de destinație din 27 ianuarie 2026, ordinului de încasare a numerarului nr. 58812345 din 29 ianuarie 2026 (suma în mărime de 87588 lei), avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului agricol proprietate privată (cet. [REDACTED] nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1332 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, din categoria de destinație ”terenuri cu destinație agricolă”, modul de folosință ”teren pentru grădini” în categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” cu modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor industriale”, în scopul edificării depozitului pentru materiale de construcție și construcției ocupată de oficiu și destinată comerțului.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art. 58, 59, 60 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație nr. 239/2025, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 198/2025 cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct-hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație, cu modificările ulterioare, Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism,

aferent Planului urbanistic general, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 9/01 din 25 noiembrie 2015, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către "BRICO CRAFT" S.R.L., cu sediul în mun. Strășeni, str. Constantin Stere nr.67, Studiul pedologic în scopul aprecierii notei de bonitate a solului nr. 5-59/25 (nota medie ponderată de bonitate a solului, constituie 57,7 puncte), borderoul de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenului cu destinația agricolă la o altă categorie de destinație din 27 februarie 2026, ordinul de plată nr.126 din 12 martie 2026 (suma în mărime de 170933 lei), avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului agricol proprietate privată (S.R.L. "BRICO CRAFT") nr. cadastral 8001314179 cu suprafața de 0,1022 ha, amplasat în mun. Strășeni, șos. Chișinău nr.49, din categoria de destinație "terenuri cu destinație agricolă", modul de folosință "teren pentru amplasarea infrastructurii agricole" în categoria de destinație "terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" cu modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii", în scopul schimbării destinației clădirii existente a infrastructurii agricole, pentru exploatarea centrului comercial.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III.

În temeiul art. 58, 59, 60 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație nr. 239/2025, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 198/2025 cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct-hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație, Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, aprobat prin decizia Consiliului local nr.9/01 din 25 noiembrie 2015, examinînd cererea și actele prezentate de către Firma "GBS" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Bogdan-Voievod [REDACTED] materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii notei de bonitate din 10 februarie 2026 (nota medie ponderată de bonitate a solului, constituie 20,3 puncte), borderoul de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenului cu destinația agricolă la o altă categorie de destinație din 02 martie 2026, ordinul de plată nr.18591 din 05 martie 2026 (suma în mărime de 411632 lei), avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului agricol proprietate privată (Firma "GBS" S.R.L.) nr. cadastral 8001314067 cu suprafața de 0,7000 ha, amplasat în mun. Strășeni, șos. Chișinău nr.41, din categoria de destinație "terenuri cu destinație agricolă", modul de folosință "teren pentru amplasarea infrastructurii agricole" în categoria de destinație "terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" cu modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii", în scopul schimbării destinației clădirii existente a infrastructurii agricole, pentru exploatarea depozitului pentru piese auto.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

20-20.2. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În temeiul art. 23, 25, 32 alin. (2) și (5) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată a cet. [REDACTED], nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de

0,9500 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, din ”teren pentru obținerea producției agricole” în ”teren pentru amplasarea infrastructurii agricole”, în scopul construirii depozitului, fântării, fântâniei de mină, bazinului de acumulare a apelor, stației de epurare și atelierului pentru reparația și păstrarea mecanismelor (agregatelor) agricole.

2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art. 23, 31², 32 alin. (2) și (5) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTAT] domiciliat în r-nul Strășeni, satul [REDACTAT] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată a cet. [REDACTAT], nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 3,7378 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, din ”teren pentru obținerea producției agricole” în ”teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice”.

2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III.

În temeiul art. 23, 31², 32 alin. (2) și (5) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED], avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată a cet. [REDACTED], nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,4055 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, din ”teren pentru obținerea producției agricole” în ”teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice”.

2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 15, Împotriva – 0, S-au abținut - 2

21. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.59 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal Strășeni nr. 5/12 din 31 mai 2021 ”Cu privire la declararea utilității publice de interes local a porțiunii de teren proprietate privată”, Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 9/01 din 25 noiembrie 2015, ținând cont că, strada Ștefan cel Mare și Sfânt a fost lărgită conform proiectului ”Reparația capitală a drumului local, strada Ștefan cel Mare și Sfânt din municipiul Strășeni”, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului proprietate publică a UAT municipiului Strășeni nr. cadastral 8001107387 cu suprafața de 0,0191 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, din categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale si de prestări servicii” în categoria de destinație ”terenuri destinate transporturilor, rețelelor de

comunicații electronice și exploatării miniere” cu modul de folosință ”terenurile drumurilor publice din intravilan”.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

22. S-A EXAMINAT: Cu privire la formarea comisiei de lucru

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului candidaturile consilierilor desemnați în componența comisiei Postica Igor și Serețanu Tudor

AU VOTAT:

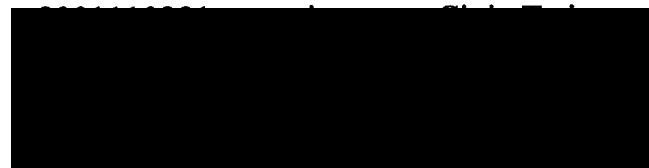
Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.d) al Legii cu privire la administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.5 alin.(1) lit. d), art.7 alin. (3) al Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr.488/1999, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii, aprobat prin Hotărârea Guvernului

Republicii Moldova nr. 660/2006, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se formează comisia de lucru pentru efectuarea cercetării prealabile privind declararea utilității publice de interes local a terenurilor proprietate privată cu nr. cadastrale:



- 8001110417, proprietar S.R.L. "STARNET"



în scopul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, pentru construcția căii de comunicație și amenajarea parcării, în următoarea componență:

Casian Valentina – primar, președinte al comisiei

Mînascurta Dmitri – specialist principal pentru reglementarea regimului funciar

Munteanu Eugenia – arhitectă șefă

Postica Igor - consilier municipal

Sereșanu Tudor - consilier municipal

2. Comisia de lucru, își va exercita activitatea în strictă conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 660 /2006, cu modificările ulterioare.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

23-23.2. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.17 alin.(6) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.152 alin.(3), art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0792 ha, conform actului de constatare pe teren din 12 februarie 2026, cu menținerea suprafeței de 0,0792 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001105143 și 8001105135, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0792 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 12 februarie 2026 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,0792 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.17 alin.(6) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.152 alin.(3), art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTAT] reprezentate prin procura nr. [REDACTAT] din 06 februarie 2026 de către cet. [REDACTAT] domiciliată în mun. Chișinău, str. [REDACTAT] avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,0744 ha, conform actului de constatare pe teren din 29 ianuarie 2026, cu majorarea suprafeței în 0,0803 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar

a terenurilor adiacente proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastrale 8001115448 și 8001115453, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0803 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 29 ianuarie 2026 și planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0803 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

III.

În temeiul art.10 din Codul funciar, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, conform actului de constatare pe teren din 23 ianuarie

2026, cu menținerea suprafeței de 0,0600 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001119616, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 23 ianuarie 2026 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

24- 24.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la prelungirea termenului de arendă

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiei economico financiare.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.1280 alin.(2), art.1292 alin.(1) și art.1308 alin.(3) din Codul Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, art.35 din Codul funciar nr.22/2024,

cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art.9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către S.R.L. "ECOFORREST ALFA", cu sediul în mun. Strășeni, str. Gavriil Musicescu nr.2, ap.3 privind prelungirea termenului de arendă a terenului proprietate publică, raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.179 din 30 octombrie 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se prelungeste S.R.L. "ECOFORREST ALFA" termenul de arendă a porțiunii de teren cu suprafața de 3,8069 ha din terenul proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001203196 cu suprafața de 7,8369 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, pe termen de 5 (cinci) ani, plata constituind 8805 lei/anual, arendat conform contractului de arendă nr.13 din 01 aprilie 2021.

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta), va perfecta acordul adițional la contractul de arendă și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală a primăriei.

3. În cazul refuzului semnării acordului adițional de către arendaș, în termen de 10 zile de la data comunicării, specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

4. Contabilul-șef al primăriei va asigura controlul achitării plății de arendă conform termenelor prevăzute în contract.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.1280 alin.(2), art.1292 alin.(1) și art.1308 alin. (3) din Codul Civil nr. 1107/2002, cu modificările ulterioare, art.35 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Chișinău, or. [REDACTED], str. [REDACTED] [REDACTED] privind prelungirea termenului de arendă a terenului proprietate publică prezentate, raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr. 178 din 30 octombrie 2025, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se prelungeste cet. [REDACTED] termenul de arendă a porțiunii de teren cu suprafața de 4,0300 ha din terenul proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001203196 cu suprafața de 7,8369 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, pe termen de 5 (cinci) ani, plata constituind 9330 lei/anual, arendat conform contractului de arendă nr.11 din 01 aprilie 2021.

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va perfecta acordul adițional la contractul de arendă și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală a primăriei.

3. În cazul refuzului semnării acordului adițional de către arendaș, în termen de 10 zile de la data comunicării, specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

4. Contabilul-șef al primăriei va asigura controlul achitării plății de arendă conform termenelor prevăzute în contract.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt

nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

25. S-A EXAMINAT: Cu privire la prelungirea termenului de locațiune

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.1280 alin.(2) și art.1308 alin. (3) din Codul Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către Asociația Obștească Asociația Columbofililor "VOIAJORII MOLDOVEI" cu sediul în mun. Strășeni, str. [REDACTED], raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.12 din 26 februarie 2026, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se prelungeste Asociației Obștești Asociația Columbofililor "VOIAJORII MOLDOVEI" termenul de locațiune a terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001104091 cu suprafața de 0,0333 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan pe un termen de 10 (zece) ani, plata de locațiune constituind 9358 lei/anual, închiriat conform contractului de arendă funciară nr. 682 din 20 mai 2016.

2. Contractul de arendă funciară nr. 682 din 20 mai 2016 se completează cu pct. 3.4 cu următorul cuprins:

”3.4 În cazul modificării condițiilor economice sau modificării legislației privind calculul cuantumului plății anuale de locațiune, părțile vor semna acorduri – adiționale privind modificarea plății de locațiune a terenului, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare. În caz contrar Proprietarul poate cere instanței de judecată modificarea plății prin hotărâre judecătorească, în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.”

3. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va perfecta acordul adițional și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală a primăriei.

4. În cazul refuzului semnării acordului adițional de către locatar, în termen de 10 zile de la data comunicării, specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul achitării plății de locațiune conform termenelor prevăzute în contract.

6. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

26. S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea terenului în proprietate comună în condominiu

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.17 alin. (21), art. 18 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, Codului Civil, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la condominiu nr.187/2022, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică nr. 901/2015, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] administratorul Asociației de Proprietari din Condominiu "A8001-0010", IDNO 1014600000978, cu sediul în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.96, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se transmite din proprietatea publică a UAT mun. Strășeni, gestiunea Primăriei municipiului Strășeni în proprietatea comună în condominiu, gestiunea Asociației de Proprietari din Condominiu "A8001-0010", terenul aferent blocului locativ nr. cadastral 8001113042 cu suprafața de 0,1665 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.96.

2. Proprietarii din condominiu se obligă să respecte servituțile de deservire a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară cu suprafața de 0,0141 ha și 0,0057 ha, constituite asupra bunului imobil aservit cadastral 8001113042 cu suprafața de 0,1665 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.96, în vederea asigurării zonei de protecție a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (rețele subterane de canalizare).

3. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

4. Primarul în termen de 15 zile va institui comisia de transmitere și va asigura perfectarea, în modul stabilit, a documentelor necesare.

5. Transmiterea se va efectua conform Regulamentului sus-menționat.

6. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

27. S-A EXAMINAT: Cu privire la stabilirea domeniului bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei economico financiare.

S-A DECIS:

În temeiul Codului funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, cu modificările ulterioare, Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523/1999, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de

delimitare a bunurilor imobile proprietate publică nr.63/2019, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se stabilește domeniul bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni, conform listei, se anexează, parte integrantă a deciziei.

2. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, conform pct. 1 al prezentei decizii.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

28. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art. 9 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, art.21 alin. (9¹) și (9²) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523/1999, cu

modificările ulterioare, pct.151¹– 151¹⁰ din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în conformitate cu documentația cadastrală executată pentru înregistrarea primară a bunului imobil proprietate publică a UAT mun. Strășeni, elaborată de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni, întocmită în cadrul lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, prevăzute la art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

2. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, cu înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate a UAT mun. Strășeni asupra bunurilor imobile, menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Contabilitatea Primăriei va efectua înscrierile corespunzătoare în evidența contabilă.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

29. S-A EXAMINAT: Cu privire la examinarea cererii prealabile a A.P.C. „A8001-007”

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Codului Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, Codului administrativ nr.116/2018, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. b), d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la condominiu nr.187/2022, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică nr.63/2019, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea prealabilă depusă de către Asociației de Proprietari din Condominiu ”A8001-0007”, cu sediul în mun. Strășeni, str. Serghei Lazo nr.9, privind transmiterea în proprietate a terenului aferent blocului locativ, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de cererea prealabilă a Asociației de Proprietari din Condominiu ”A8001-0007” cu privire la transmiterea terenului aferent blocului locativ cu nr. cadastral 8001107034, amplasat în mun. Strășeni, str. Serghei Lazo nr. 9.

2. Se înștiințează Asociația de Proprietari din Condominiu ”A8001-0007” că, potrivit deciziei Consiliului municipal Strășeni nr. 6/15 din 31 iulie 2024, ați fost informați cu privire la transmiterea terenului aferent blocului locativ. Această procedură urma să fie finalizată după executarea lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică și înregistrarea terenului în Registrul

bunurilor imobile. Cu toate acestea, conform demersului dumneavoastră nr. 02/lj-99 din 27 ianuarie 2026, ați solicitat în mod expres excluderea terenului cu nr. cadastral 8001107034 din procedura de delimitare masivă. În acest context, vă informăm terenul cu nr. cadastral 8001107034 a fost exclus din procedura delimitării masivă, conform solicitării și urmează a fi înregistrat în procedura întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate în art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018.

3. Prezenta decizie se va comunica petiționarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

30. S-A EXAMINAT: Cu privire la cesiunea dreptului de arendă

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (socială și comunală). Comisia economică - aviz negativ.

S-A DECIS:

În temeiul art. 1270 din Codul Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 din Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] și G.Ț. [REDACTED] cu sediul în mun. Strășeni (teren

extravilan) privind cesiunea dreptului de arendă a terenului, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă consimțămîntul privind cesiunea dreptului de arendă de la cet. [REDACTED] către G.Ț. [REDACTED], asupra terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001202013 cu suprafața de 1,0000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, arendat conform contractului de arendă funciară nr. 694 din 16 noiembrie 2016.

2. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să semneze contractul de cesiune.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) în termen de 10 zile după efectuarea controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, va perfecta contractul de cesiune și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală a primăriei.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

31. S-A EXAMINAT: Cu privire la rezoluțiunea Acordului de colaborare

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.996 al Codului Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinînd cererea prezentată de către Secția Teritorială Strășeni a A.O. "Societatea Vânătorilor și Pescarilor din Republica Moldova", în persoana reprezentantului [REDACTED] privind rezoluțiunea acordului de colaborare din 22 ianuarie 2024, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se rezoluționează Acordul de colaborare în domeniul realizării măsurilor de protecție și folosire rațională a resurselor regnului animal din 22 ianuarie 2024, încheiat între UAT municipiul Strășeni și Secția Teritorială Strășeni a A.O. "Societatea Vânătorilor și Pescarilor din Republica Moldova".

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va perfecta acordul privind rezoluțiunea Acordului de colaborare.

3. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

32. S-A EXAMINAT: Cu privire la executarea deciziilor Consiliului municipal Strășeni adoptate în anul 2025

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.z), art.29 alin.(1) lit. a) și art.30 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de informația privind executarea deciziilor Consiliului municipal adoptate în anul 2025.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

33. S-A EXAMINAT: Cu privire la mersul realizării proiectelor finanțate din diverse surse în anul 2025

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. z) și art.29 alin.(1) lit.o) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind statutul alesului local nr.768/2000, cu modificările ulterioare, auzind informația Primarului privind realizarea proiectelor investiționale, finanțate din diverse surse în anul 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de informația privind mersul realizării proiectelor finanțate din diverse surse în anul 2025, raportul se anexează.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

34. S-A EXAMINAT: Cu privire la casarea bunurilor uzate raportate la mijloacele fixe

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, cu modificările ulterioare, Legii contabilității nr.113/2007, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523/1999, cu modificările ulterioare, pct.5 al Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele (fondurile) fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.500/1998, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se autorizează casarea bunurilor uzate raportate la mijloacele fixe, aflate în evidența contabilă a Primăriei mun. Strășeni, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, Casian Valentina, să semneze Registrul actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate.

3. Se pune în sarcina contabilității Primăriei efectuarea modificărilor respective în evidența contabilă conform actelor normative în vigoare și actelor de casare.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

35. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea, cu titlu gratuit, a costurilor investiționale

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Finanțelor nr.216/2015 ”Cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, actului de constatare a costului investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, Programul Național “Extinderea grupelor de creșă publice”, 2024, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă, cu titlu gratuit, valoarea bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor în sumă de 1.240.723,67 lei, efectuate din sursele financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL) și contractului de

finanțare nr. ST 21 023 CR-2 din 24 octombrie 2014 a Proiectului „Îmbunătățirea condițiilor de educație timpurie pentru copiii Grădiniței creșă nr.5 „Poienița Veselă” din mun. Strășeni - Universul copilăriei în culori și zâmbete”, pentru a fi reflectate în evidența contabilă a Primăriei mun. Strășeni și majorarea valorii clădirii, conform actului de constatare a costului investițional ONDRL nr.153 din 29 ianuarie 2026.

2. Contabilitatea Primăriei va efectua înscrierile corespunzătoare în evidența contabilă.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului (V. Casian).

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

36. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.2/19.1 din 23 ianuarie 2026

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.2/19.1 din 23 ianuarie 2026 „Cu privire la acceptarea înregistrării în evidența contabilă a Primăriei mun. Strășeni a costului lucrărilor investiționale, se modifică, după cum urmează:

în pct.1:

cifra „16359663,33” se substituie cu cifra „16395663,33”.

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

37. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.3/04 din 23 aprilie 2025

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.3/04 din 23 aprilie 2025 „Cu privire la aprobarea Acordului de cooperare dintre Primăria mun. Strășeni și SRL „Energy Capital”, se modifică, după cum urmează:

în anexă, pct. 4 se completează cu un nou alineat, cu următorul cuprins :

„ - își asumă angajamentul de a achita direct costul serviciului de verificare tehnică și dreptul de supraveghere de autor pentru segmental de drum 4-5 (podețul) în colaborare cu Primăria, fără a implica cheltuieli suplimentare din bugetul local.”.

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

38. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.8/14.1 din 05 decembrie 2025

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.8/14.1 din 05 decembrie 2025 „Cu privire la acordul privind înregistrarea construcției neautorizate”, se modifică, după cum urmează:

în pct.1:

nr. cadastral , [REDACTED] se substituie cu nr. cadastral , [REDACTED].

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

39. S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate. Comisia economică a propus de exclus [REDACTAT] și inclus [REDACTAT]

Postica Igor, consilier - propus în cadrul ședinței Consiliului de inclus [REDACTAT], iar pe [REDACTAT] de substituit cu [REDACTAT]

Președintele ședinței a supus votului fiecare candidatură

[REDACTAT] pentru - 13, abținut – 4

[REDACTAT] pentru - 5, abținut – 11

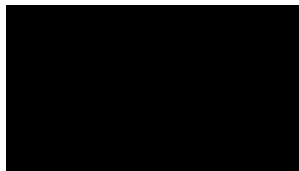
[REDACTAT] pentru - 9, abținut – 5

[REDACTAT] pentru - 9, abținut – 5

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. q) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.8 lit.(2) al Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246/2017, cu modificările ulterioare, pct.3 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.484/2019, cu modificările ulterioare, Statutului Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni” (redacție nouă), aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr.12/03 din 06 decembrie 2019, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se desemnează Consiliul de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”, pe un termen de 2 (doi) ani, în următoarea componență:



2. Consiliul de administrație își va desfășura activitatea în strictă conformitate cu exigențele Regulamentului Consiliului de administrație al Întreprinderii municipale „Gospodăria Comunală Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.1/06 din 27 februarie 2020 și actelor normative în domeniu .

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

40. S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Președintele ședinței a supus votului fiecare candidatură din proiectul deciziei

██████████ pentru-11, abținut – 4

██████████ pentru-10, abținut – 4

██████████ pentru - 8, abținut – 8

Președintele ședinței a supus votului candidaturile propuse de consilierul Postica Igor

██████████ pentru -8, abținut – 9

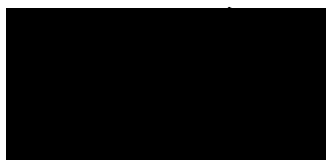
██████████ pentru -12, abținut – 4

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.q) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.10 alin.(1) al Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246/2017, cu modificările ulterioare, pct.3 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.484/2019, cu modificările

ulterioare, Statutului Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni” (redacție nouă), aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr.12/04 din 06 decembrie 2019, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se desemnează Comisia de cenzori a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”, pe un termen de 2 (doi) ani, în următoarea componență:



2. Comisia de cenzori își va desfășura activitatea în strictă conformitate cu exigențele Regulamentului comisiei de cenzori a Întreprinderii municipale „Gospodăria Comunală Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.1/07 din 27 februarie 2020 și actelor normative în domeniu .

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 3

41. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Programului de activitate al Consiliului municipal pentru trimestrul II, 2026

Radu Svetlana - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Regulamentului de funcționare a Consiliului municipal Strășeni, aprobat prin decizia nr.11/01 din 22 noiembrie 2019, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Programul de activitate al Consiliului municipal Strășeni pentru trimestrul II al anului 2026, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Secretarul va comunica prezenta persoanelor vizate.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

42. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului investițional „Îmbunătățirea condițiilor de educație timpurie pentru copiii Grădiniței nr.5 „Poienița Veselă” din mun. Strășeni –Universul copilăriei în culori și zâmbete”, în cadrul Programului Național ”Servicii de creșă publice”, finanțat din Fondul Național pentru dezvoltare regională și locală

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit. b) și f) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului Național pentru dezvoltarea regională și locală nr.152/2022, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1235/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a costurilor investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse, cu modificările ulterioare, în scopul asigurării durabilității proiectului investițional „Îmbunătățirea condițiilor de educație timpurie pentru copiii Grădiniței nr.5 „Poienița Veselă” din mun. Strășeni– Universul copilăriei în culori

și zâmbete” în cadrul Programului Național „Servicii de creșă publice”, ediția 2024, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Planul de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului investițional „Îmbunătățirea condițiilor de educație timpurie pentru copiii Grădiniței nr.5 „Poienița Veselă” din mun. Strășeni –Universul copilăriei în culori și zâmbete”, în cadrul Programului Național” Servicii de creșă publice, ediția 2024 conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se pune în sarcina viceprimarei Mitrea Mariana în comun cu specialistul principal în domeniul atragerii investițiilor, să informeze și să prezinte Planul de acțiuni privind asigurarea durabilității către Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Se abrogă Decizia Consiliului municipal nr.10/36 din 09 decembrie 2024.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

43. S-A EXAMINAT: Cu privire la raportul despre activitatea organului executiv al S.A. „Apă- Canal Strășeni” pentru anul 2025.

Bodrug Dumitru –raportul se anexează, proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.z) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(1) și art.15 alin. (1) al Legii privind statutul alesului local nr. 768/2000, cu modificările ulterioare, ținând cont de interpelarea adresată în cadrul ședinței Consiliului municipal din 23 ianuarie

2026 și demersul consilierului municipal Postica Igor din 30 martie curent, audiind raportul privind activitatea organului executiv al S.A. „Apă- Canal Strășeni” pentru anul 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de raportul privind activitatea organului executiv al S.A. „Apă- Canal Strășeni” pentru anul 2025.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 11, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

44. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.2/02 din 23 ianuarie 2026

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.2/02 din 23 ianuarie 2026 „Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare ”, se modifică, după cum urmează:

- în pct.1, alineatul cinci:

cifra „3500,0,” se substituie cu cifra „3000,0”,

respectiv suma totală de „11579,45” se substituie cu „11079,45”.

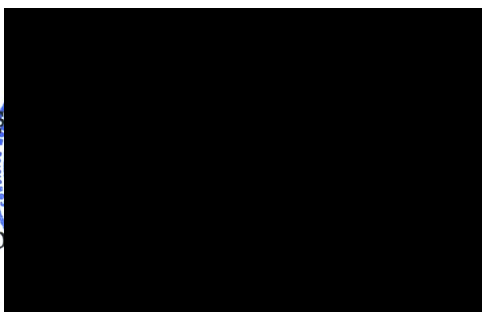
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

Președinte al ș

Secretară a Co



Ruslan Bumbu

Svetlana Radu

LISTA CONSILIERILOR

Prezenți

1. Bumbu Ruslan	PAS
2. Botnari Simion	c/independent
3. Cara Olga	PAS
4. Calancea Andrei	PAS
5. Calancea Lilia	c/neafiliat
6. Calmîș Elena	PCRM
7. Cazac Oleg	PNL
8. Cazacu Petru	PAS
9. Chiriac Liudmila	PAS
10. Croitor Vladimir	PSDE
11. Graur Vitalie	PLDM
12. Pleșca Valentina	PAS
13. Postica Igor	PAS
14. Serețanu Tudor	PN
15. Trohin Alexandru	PDSM
16. Țapu Aliona	PSRM
17. Țisari Maria	PAS
18. Țurcan Ion	c/independent

Absenți

a) nemotivat

1. Furdui Viorel	c/independent
2. Scutaru Afina	PSRM
3. Staver Alexandru	PSRM
4. Șargu Sergiu	c/independent
5. Zagoreanu Serghei	PAS

Secretară a Consiliului
municipal,

 Radu Svetlana