



DECIZIE nr.

PROIECT

din iunie 2026

Cu privire la acordul pentru obținerea actelor
permisive în domeniul urbanismului

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către SRL "BauTex Composites", cu adresa în mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr.49, reprezentată de către administratorul Lutter Achim pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) în scopul permiterii desfășurării lucrărilor de construcție a stației de pompare cu rețelele exterioare de canalizare sub presiune - destinat „BauTex Composites” SRL, conform schiței de proiect cu lungimea de 55 metri, amplasată pe terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici, nr. cadastrale 8001106193. 8001106190 8001106194 și 8001106166 (modul de folosință - aferent drumului public), cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, pentru fiecare act permisiv.

2. Se atenționează solicitantul SRL "BauTex Composites" despre necesitatea respectării avizului de racordare nr.01 din 26 februarie 2026 și obligația aducerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Secretară a Consiliului

Svetlana Radu

**Notă informativă la proiectul deciziei cu privire la acordul pentru obținerea actelor
permisive în domeniul urbanismului**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primarul mun. Strășeni, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie reprezintă documentul elaborat în temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.(d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, cererii și actelor prezentate de către SRL”BauTex Composites, cu adresa în mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr.49, reprezentată de către administratorul Lutter Achim, pentru obținerea actelor permisive (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) .
3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei privind acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) exprimarea acordului în vederea desfășurării lucrărilor de construcție a rețelelor edilitare (ingineresti) – a stației de pompare cu rețelele exterioare de canalizare sub presiune- destinat ar BauTex Composites SRL, conform schiței de proiect cu lungimea de 55 metri, amplasată pe terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici, nr. cadastrale 8001106193. 8001106190 8001106194 și 8001106166 (modul de folosință - aferent drumului public), cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor, pentru fiecare act permisiv. Solicitantul SRL ”BauTex Composites” se atenționează despre necesitatea respectării avizului de racordare nr. 01 din 26 februarie 2026 și obligația aducerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.
4.Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie ”Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permisive în domeniul urbanismului” nu necesită careva cheltuieli bugetare.
5.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor deciziei .
6.Constatările expertizei anticorupție
În temeiul art.35 al Legii nr.100/2017 “Cu privire la actele normative”, expertiza anticorupție a fost efectuată de autor. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost avizat de către primar, specialistul principal (evidența patrimoniului), specialistul principal reglementarea regimului funciar. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web ofdicială a Primăriei www.primariastraseni.md , secțiunea Consultări publice ale proiectelor.
8.Constatările expertizei juridice
În temeiul art.37 alin.(6) al Legii nr.100/2017 a fost supus expertizei juridice de către autor și jurist. Structura și conținutul actului administrativ corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului municipal pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialistă principală,



Botnari Cristina