



DECIZIE nr.

PROIECT

din iunie 2026

Cu privire la acordul pentru obținerea actelor
permisive în domeniul urbanismului

În temeiul Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către S.A „Apă Canal Strășeni”, cu adresa în mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu nr.24 privind efectuarea lucrărilor de montare a panourilor fotovoltaice pe terenurile proprietate a UAT mun. Strășeni, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permisive (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) pentru desfășurarea lucrărilor de montare a panourilor fotovoltaice pe terenurile proprietate a UAT mun. Strășeni, după cum urmează:
 - teren aferent stației de pompare a apelor uzate nr. cadastral 8001106134 cu suprafața de 1,1018 ha;
 - teren aferent stației de ridicare a presiunii nr. cadastral 8001116022 cu suprafața de 0,2288 ha ;
 - teren aferent stației de repompare nr. cadastral 8001110454 cu suprafața de 1,1424 ha, cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024.
2. Se atenționează S.A „Apă Canal Strășeni” asupra necesității aducerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de montare.
3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Secretară a Consiliului

Svetlana Radu

**Notă informativă la proiectul deciziei cu privire la acordul pentru obținerea actelor
permissive în domeniul urbanismului**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primarul mun. Strășeni, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie reprezintă documentul elaborat în temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.(d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, cererii și actelor prezentate de către S.A „Apă Canal Strășeni”, cu adresa mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu nr.24, pentru exprimarea acordului și obținerea actelor permissive (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) .
3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei privind acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) exprimă acordul pentru obținerea actelor permissive (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) pentru desfășurarea lucrărilor de montare a panourilor fotovoltaice pe terenurile proprietate a UAT mun. Strășeni, după cum urmează: - teren aferent stației de pompare a apelor uzate nr. cadastral 8001106134 cu suprafața de 1,1018 ha; - teren aferent stației de ridicare a presiunii nr. cadastral 8001116022 cu suprafața de 0,2288 ha ; - teren aferent stației de repompare nr. cadastral 8001110454 cu suprafața de 1,1424 ha, cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024. Se atenționează S.A „Apă Canal Strășeni” asupra necesității aducerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de montare.
4.Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie ”Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permissive în domeniul urbanismului” nu necesită careva cheltuieli bugetare.
5.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor deciziei .
6.Constatările expertizei anticorupție
În temeiul art.35 al Legii nr.100/2017 “Cu privire la actele normative”, expertiza anticorupție a fost efectuată de autor. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost avizat de către primar, specialistul principal (evidența patrimoniului), specialistul principal reglementarea regimului funciar. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web ofdicială a Primăriei www.primariastraseni.md , secțiunea Consultări publice ale proiectelor.
8.Constatările expertizei juridice
În temeiul art.37 alin.(6) al Legii nr.100/2017 a fost supus expertizei juridice de către autor și jurist. Structura și conținutul actului administrativ corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului municipal pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialistă principală,



Botnari Cristina