



DECIZIE nr. 4/19

din 17 iunie 2026

Cu privire la informarea proprietarilor
bunurilor imobile despre legiferarea
posesiei/folosinței terenului aferent
proprietate publică a UAT mun. Strășeni

În temeiul Codului funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, Codului Civil nr. 1107/2002, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se obligă proprietarii bunurilor imobile (construcții nelocative și încăperi izolate nelocative) proprietate privată, amplasate pe terenurile proprietate publică a UAT municipiul Strășeni, până la data de 31 decembrie 2026, să legifereze posesia/folosința terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni aferent bunurilor imobile proprietate privată, prin încheierea cu unitatea administrativ – teritorială mun. Strășeni a contractului de suprafață sau de vânzare-cumpărare.

2. În caz de neconformare a proprietarilor bunurilor imobile proprietate privată prevederilor pct.1, plata (redevența) pentru folosirea terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni, afectat de suprafața legală, va fi stabilită prin decizia Consiliului municipal Strășeni, determinată în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator conform prevederilor Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și calculată de la data intrării în vigoare a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Secretară a Consiliului



Petru Cazacu

Svetlana Radu