

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL MUNICIPAL
STRĂȘENI

PROCES-VERBAL Nr. 4

din 17 iunie 2026

al ședinței ordinare a Consiliului
municipal Strășeni

Total membri ai Consiliului – 23, prezenți – 22, absenți –1: motivat –1,
nemotivat –0 (lista se anexează)

Invitați – 9

1. Casian Valentina – primar
2. Cherdivară Viorica- specialistă principală
3. Botnari Cristina – specialistă principală
4. Bodrug Dumitru – director interimar, SA „Apă Canal Strășeni”
5. Mitrea Mariana - viceprimară
6. Mînascurta Dmitri - specialist principal pentru reglementarea regimului funciar
7. Scobici Ion - viceprimar
8. Rodideal Tatiana – contabilă șefă
9. Romanciuc Arcadie - specialist principal

La lucrările ședinței au participat :

directoarele IET (5 instituții)

agenți economici și reprezentanți ai societății civile

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă –0, S- au abținut – 0

Consilier desemnat cu dreptul de a semna deciziile în caz de imposibilitate
a președintelui ședinței

Calancea Lilia

AU VOTAT:

Pentru –20, Împotrivă –0, S-au abținut – 1

Președintele ședinței, a informat despre completarea ordinii de zi, propusă prin dispoziția primarului nr.99 din 11 iunie 2026.

Proiectele de decizie

06. Cu privire la actualizarea Strategiei de dezvoltare integrată a municipiului Strășeni, inclusiv satul Făgureni pentru anii 2026-2030

Raportor - Casian Valentina, primar

13. Cu privire la delegarea reprezentantului fondatorului la Adunarea Generală extraordinară a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni”

Raportor - Casian Valentina, primar

14. Cu privire la instrucțiunile privind modul de votare la Adunarea Generală extraordinară reprezentantului fondatorului

Raportor - Casian Valentina, primar

se exclud din ordinea de zi, respectiv se schimbă numerotarea chestiunilor.

Chestiunea nr.38 va avea următoarea denumire Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară

Se include suplimentar chestiunea:

40. Cu privire la abrogarea deciziei Consiliului municipal nr.3/04 din 26 martie 2026

Raportor - Trohin Alexandru, consilier municipal

Chestiunea nr.30.2 se exclude la solicitarea cetățeanului

Proiectele deciziilor au fost examinate și avizate în cadrul comisiilor consultative de specialitate

Președintele ședinței a supus votului toate amendamentele la ordinea de zi

AU VOTAT:

Pentru –20, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

ORDINEA DE ZI:

01. Privind darea de seamă despre activitatea economică - financiară a ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2025

Raportor - Guțan Gheorghe, administrator interimar ÎM „GCS”

02. Cu privire la raportul despre activitatea economică-financiară a S.A. „Apă Canal Strășeni” pentru anul 2025

Raportor - Bodrug Dumitru, director interimar S.A. „Apă Canal Strășeni”

03. Cu privire la aprobarea Planului de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru anii 2026 – 2030

Raportor - Bodrug Dumitru, director interimar S.A. „Apă Canal Strășeni”

04. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind înregistrarea audio, video și difuzarea în direct a ședințelor Consiliului municipal Strășeni

Raportor - Casian Valentina, primar

05. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea cimitirelor din municipiul Strășeni și satul Făgureni

Raportor - Casian Valentina, primar

06. Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului investițional „Îmbunătățirea infrastructurii de sanitație din mun. Strășeni prin extinderea rețelei de canalizare în 3 sectoare”

Raportor - Casian Valentina, primar

07. Cu privire la acordarea de scutiri la plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Raportor - Casian Valentina, primar

08. Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare

Raportor - Casian Valentina, primar

09. Cu privire la majorarea taxei de călătorie a pasagerilor pe ruta interurbană Strășeni -Făgureni - Strășeni

Raportor - Casian Valentina, primar

10. Cu privire la majorarea taxei de călătorie a pasagerilor pe rutele urbane

Raportor - Casian Valentina, primar

11. Cu privire la inițierea procedurii de lichidare a Întreprinderii Municipale „Gospodărirea Apelor Strășeni”

Raportor - Casian Valentina, primar

12-12.2. Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului(S.A. „Apă Canal Strășeni”, S.R.L. „DOMINOS”, S.R.L. „BAU TEX COMPOSITES”)

Raportor - Casian Valentina, primar

13. Cu privire la acordul pentru amenajarea (pavarea căii de acces comun) pe terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Raportor - Casian Valentina, primar

14. Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor (Firma „GBS” S.R.L.)

Raportor - Casian Valentina, primar

15. Cu privire la acceptarea primirii bunurilor, cu titlu gratuit, prin donație

Raportor - Casian Valentina, primar

16-16.1. Cu privire la acceptarea primirii bunurilor în folosință, cu titlu gratuit, prin comodat

Raportor - Casian Valentina, primar

17. Cu privire la primirea costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Bugetului raional

Raportor - Casian Valentina, primar

18. Cu privire la aprobarea listei bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

19. Cu privire la informarea proprietarilor bunurilor imobile despre legiferarea posesiei/folosinței terenului aferent proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

20. Cu privire la trecerea bunului imobil din domeniul privat în domeniul public

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

21. Cu privire la modificarea și completarea contractului de locațiune (S.R.L. „DOBLE VOLT”)

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

22-22.3. Cu privire la anularea rezultatelor licitației cu strigare([REDACTED]

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

23. Cu privire la prelungirea termenului de arendă (S.R.L., „CREDO INDUSTRY”)

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

24. Cu privire la includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare și reducere

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

25-25.5. Cu privire la modificarea planului cadastral ([REDACTED]

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

26. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată ([REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

27-27.5. Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric ([REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

28-28.1. Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată ([REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

29. Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

30. Cu privire la modificarea și completarea deciziei Consiliului municipal nr.12/19 din 06 decembrie 2023

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

31. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.2/02 din 23 ianuarie 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

32. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.3/06 din 26 martie 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

33. Cu privire la aprobarea Programului de activitate al Consiliului municipal pentru trimestrul III, 2026

Informație - Radu Svetlana, secretară a Consiliului municipal

34. Cu privire la repartizarea profitului net al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2025

Raportor - Guțan Gheorghe, administrator interimar

35. Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară

Raportor - Casian Valentina, primar

36. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată (Paraschiv Andrei)

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

37. Cu privire la abrogarea deciziei Consiliului municipal nr.3/04 din 26 martie 2026

Raportor - Trohin Alexandru, consilier municipal

AU VOTAT:

Pentru –20, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

01.S-A EXAMINAT: Privind darea de seamă despre activitatea economică - financiară a ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2025

Raportul se anexează, proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

(Administratorul Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”, Guțan Gheorghe, nu a fost prezent la ședință, întrucât se afla în concediu de odihnă anual și era plecat peste hotarele țării).

Chiriac Liudmila, consilieră municipală - a considerat oportună participarea la ședință a persoanei care exercită interimatul funcției. Totodată, referitor la exercitarea interimatului de către Belivac Andrei, a menționat că există o incompatibilitate între calitatea acestuia de membru al Consiliului de administrație al Î.M. și exercitarea funcției de administrator interimar, potrivit prevederilor legislației în vigoare.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.z) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, audiind darea de seamă prezentată de către administratorul interimar al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală

Strășeni” (dl Gh. Guțan) privind activitatea economico-financiară pe parcursul anului 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de informația privind activitatea economico-financiară a ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2025, se anexează.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 7, Împotrivă – 15, S-au abținut – 0

(decizia nu s-a adoptat)

(Scutari Afina, consilieră municipală a părăsit ședința din motive întemeiate),
prezenți -21

02. S-A EXAMINAT: Cu privire la raportul despre activitatea economică-financiară a S.A. „Apă Canal Strășeni” pentru anul 2025

Bodrug Dumitru – raportul se anexează, proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Croitor Vadimir, consilier municipal – a menționat că, în urma analizei indicatorilor economico-financiarari reflectați în raportul prezentat, se constată existența unor deficiențe semnificative în activitatea întreprinderii, și anume: flux de numerar negativ, pierderi de apă în proporție de 41% din volumul total, creșterea creanțelor și înregistrarea unei pierderi de 1,8 milioane lei. În opinia sa, mai mulți și reflectă deficiențe în actul de management.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. z) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, cu modificările ulterioare, art.68 alin.(8) al Legii privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, cu modificările ulterioare, audiind raportul prezentat de către

directorul interimar al S.A., „Apă-Canal Strășeni” (Bodrug Dumitru) privind activitatea economico - financiară pe parcursul anului 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de raportul privind activitatea economico-financiară a S.A. „Apă-Canal Strășeni” pentru anul 2025.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 14, Împotriva – 0, S-au abținut – 7

03. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Planului de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru anii 2026 – 2030

Bodrug Dumitru - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. b), c), d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.8 alin.(1) lit. a), art.13 alin.(13) și (17), art.362 alin.(2) al Legii nr.303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind principiile de efectuare a investițiilor în sectorul de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRE nr.169/2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1 . Se aprobă Planul de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru anii 2026 – 2030, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 5

04. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului privind înregistrarea audio, video și difuzarea în direct a ședințelor Consiliului municipal Strășeni

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat în cadrul comisiilor consultative de specialitate (economică și socială). Comisia economică - aviz negativ.

AU LUAT CUVÎNTUL:

1.Trohin Alexandru, consilier municipal, a menționat că proiectul Regulamentului a fost examinat în colaborare cu consilierii municipali. Totodată, a remarcat că, pe parcursul textului, sunt utilizate în mod repetat formulări care atribuie obligații exclusiv Primăriei („Primăria va asigura”, „Primăria va efectua”, „Primăria va angaja” etc.) deși actul administrativ reglementează și activitatea Consiliului municipal. În acest sens, a propus revizuirea redactării prevederilor, De asemenea, a propus ca persoana responsabilă de înregistrarea audio-video și difuzarea ședințelor să fie desemnată prin decizie a Consiliului municipal.

Referitor la prevederea privind divizarea ordinii de zi în două părți, a propus ca ordinea de zi să nu fie separată, întru asigurarea unei transparențe mai ample și mai eficiente a activității Consiliului municipal.

2. Chiriac Liudmila, consilieră municipală – a menționat că termenul de consultare de 15 zile conform prevederilor Legii nr.239/ nu a fost respectat.

3. Croitor Vladimir, consilier municipal – a propus extinderea termenului de păstrare a înregistrărilor audio-video de la 3 luni la 1 an, argumentând că această perioadă ar permite examinarea eventualelor contestații, sesizări sau litigii apărute ulterior desfășurării ședințelor. Totodată, a menționat că proiectul Regulamentului nu conține reglementări suficient de clare privind procedura de întrerupere a înregistrării sau a transmisiunii în direct, respectiv nu sunt stabilite expres persoana competentă să ia această decizie, condițiile în care aceasta poate fi dispusă și modul de consemnare a deciziei. De asemenea, a propus ca ședințele Consiliului municipal să fie transmise online nu doar pe pagina oficială a Primăriei, ci și pe alte platforme de comunicare, în vederea asigurării unui acces cât mai larg al cetățenilor la informațiile de interes public.

4. Poștica Igor, consilier municipal – a declarat că, din moment ce identitatea cetățeanului care a solicitat să nu fie filmat nu a fost divulgată consilierilor, nu vede utilitatea adoptării prezentului Regulament.

5. Cara Olga, consilieră municipală - a menționat că proiectul Regulamentului a fost consultat cu Centrul Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal dar nu și de juristul autorității. Totodată, a remarcat că proiectul nu stabilește în mod suficient de clar cine este persoana responsabilă de efectuarea înregistrării audio-video și a transmisiunii în direct a ședințelor, optând pentru revizuirea proiectului Regulamentului, în vederea elaborării unei variante mai complete și mai bine reglementate, cu prezentarea ulterioară a acesteia spre aprobare Consiliului municipal.

Președintele ședinței, Cazacu Petru a supus votului propunerile consilierului Croitor Vladimir

păstrarea înregistrărilor audio-video 1 an și transmiterea online nu doar pe pagina oficială a Primăriei dar și pe alte platforme de comunicare

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

Președintele ședinței, Cazacu Petru a supus votului propunerile consilierului Trohin Alexandru

- persoana responsabilă de înregistrarea audio-video și difuzarea ședințelor să fie desemnată prin decizie a Consiliului municipal.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 8

- ordinea de zi (transmiterea ședinței) să nu fie separată în 2 părți

AU VOTAT:

Pentru – 5, Împotrivă – 0, S-au abținut - 16

- păstrarea înregistrărilor audio-video 4 ani

AU VOTAT:

Pentru – 2, Împotrivă – 0, S-au abținut - 19

S-A DECIS

În temeiul art.14 alin.(2) lit. m), art.17 alin. (1), (3) și (7) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, cu modificările ulterioare, Legii nr.133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, cu modificările ulterioare, Regulamentului de funcționare a Consiliului municipal Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.11/01 din 18 noiembrie 2019, precum și în scopul asigurării transparenței activității administrației publice locale și accesului cetățenilor la informațiile de interes public, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă înregistrarea audio, video și difuzarea în direct a ședințelor Consiliului municipal Strășeni.

2. Se aprobă Regulamentul privind înregistrarea audio, video și difuzarea în direct a ședințelor Consiliului municipal Strășeni, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

3. Primarul mun. Strășeni, Casian Valentina, va asigura implementarea prevederilor Regulamentului, cu respectarea legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 9

05. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea cimitirelor din municipiul Strășeni și satul Făgureni

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. m) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1072/1998 despre aprobare Regulamentului cu privire la cimitire, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirelor din mun. Strășeni și satul Făgureni, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Coordonarea și monitorizarea executării prevederilor Regulamentului se pune în sarcina administratorului interimar al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” (Gh. Guțan).

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

06. S-A EXAMINAT Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului investițional „Îmbunătățirea infrastructurii de sanitație din mun. Strășeni prin extinderea rețelei de canalizare în 3 sectoare”

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b) și f) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului Național pentru dezvoltarea regională și locală nr.152/2022, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1235/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a costurilor investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, în scopul asigurării durabilității proiectului investițional „Îmbunătățirea infrastructurii de sanitație din mun. Strășeni prin extinderea rețelei de canalizare în 3 sectoare ” în cadrul Programului Național „Satul European, ediția II”, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Planul de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului investițional „Îmbunătățirea infrastructurii de sanitație din mun. Strășeni prin extinderea rețelei de canalizare în 3 sectoare”, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

3. Se pune în sarcina viceprimarei, Mitrea Mariana în comun cu specialistul principal în domeniul atragerii investițiilor, să informeze și să prezinte Planul de acțiuni privind asigurarea durabilității către Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal nr.10/36 din 09 decembrie 2024.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

07 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordarea de scutiri la plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat în cadrul comisiilor consultative de specialitate. Comisia economică - aviz negativ

S-A DECIS:

În temeiul art.296 din Codul fiscal, Titlul VII (Taxele locale), cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea „CONVERSORB” SRL privind acordarea de scutiri la plata taxei locale, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acordă „CONVERSORB” S.R.L. pentru anul fiscal 2026, scutire parțială la plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, aferentă perioadei ianuarie–iunie 2026, în cuantum de 5227,50 lei.

2. Se micșorează planul de finanțare la partea de venituri și cheltuieli a bugetului mun. Strășeni cu 5227,50 lei, după cum urmează :

la partea de venituri cod ECO 114418 (taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii);

la partea de cheltuieli cod ECO 222110 (plata pentru achitarea energiei electrice).

3. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința contribuabilului și Direcției deservire fiscală Strășeni.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 15, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

08. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare

Casian Valentina - proiectul deciziei modificat și completat a fost examinat în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Croitor Vladimir, consilier municipal –a propus acordarea ajutorului material în mărime de 3,0 mii lei prin exprimarea aprecierii din partea autorității publice locale pentru longevitatea persoanei care a împlinit venerabila vârstă de 100 de ani .

Președintele ședinței a supus votului propunerea consilierului

AU VOTAT:

Pentru – 21, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

S-A DECIS:

Examinând informația prezentată și în temeiul art.4 alin.(1) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.n) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.26 și art.28 al Legii privind finanțele publice locale nr.397/200, cu modificările ulterioare, art.60 și art.61 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică bugetul mun. Strășeni la partea de venituri și cheltuieli din soldul de mijloace bugetare constituite în urma executării bugetului pentru anul 2025 în suma de 3336,7 mii lei și se repartizează pentru finanțarea următoarelor cheltuieli:

- 62,5 mii lei Primăriei pentru reparația capitală a sistemului de canalizare spre bucătărie și spălătorie la grădinița creșă nr. 1 din mun. Strășeni ECO (313120);

- 169,9 mii lei Primăriei achitarea lucrărilor de reparații capitale (amenajarea platformei pentru stația de așteptare a transportului public str. Chișinău din mun. Strășeni) (ECO 312120);

- 112,6 mii lei Primăriei pentru acordarea subsidiei Asociației Obștești „Asociația de Educație Neoumanist”, pentru implementarea proiectului „EcoComfort: Îmbunătățirea Eficienței Energetice pentru un Mediu mai Confortabil” în Centrul de Zi pentru Persoane în Etate din mun. Strășeni (ECO 253000);

- 22,3 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de elaborare a Proiectului perimetrului minier zăcămintul de apă subterană „Micăuți” (sondele nr.4806; nr.4807; nr.3941) (ECO 319240);

- 235,1 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de frezare a betonului asfaltic pe str. Miron Costin (ECO 222999);

- 299,5 mii lei Primăriei pentru achitarea prestațiilor sociale angajaților primăriei (ajutorul material conform prevederilor Contractului colectiv de muncă (nivel de unitate) (ECO 273900);

- 148,4 mii lei Primăriei pentru procurarea stației de oprire str. Chișinău (ECO 312110);

- 500,0 mii lei Primăriei achitarea lucrărilor de construcție a rețelelor de canalizare din sectorul Podiș și str. Volocii din mun. Strășeni (ECO 319230);

- 499,7 mii lei Primăriei pentru achitarea contribuției întru implementarea proiectului „Crearea a două grupe de creșă prin construcția unei anexe și modernizarea infrastructurii educaționale la Grădinița-creșă nr.1 „Albinuța”, în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe”, finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 311120);

- 383,6 mii lei Primăriei pentru achitarea contribuției întru implementarea proiectului Crearea a două grupe de creșă prin reparație capitală și modernizarea infrastructurii funcționale la Grădinița-creșă nr. 2 „Mugurel”, în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe”, finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 311120);

-566,7 mii lei Primăriei pentru achitarea contribuției întru implementarea proiectului Extinderea capacității serviciilor de îngrijire timpurie prin crearea a două grupe de creșă și modernizarea infrastructurii la Grădinița-creșă nr.3 „Ghiocel” în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe”, finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 311120);

- 336,4 mii lei Primăriei pentru achitarea contribuției întru implementarea proiectului Crearea și extinderea grupelor de creșă prin reparația capitală a blocurilor funcționale la Grădinița-creșă nr. 5 „Poienița Veselă” în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe”,

finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 311120);

2. Se alocă mijloace financiare acumulate suplimentar la cele aprobate în bugetul mun. Strășeni pentru anul 2026, în sumă de 962,8 mii lei la ECO 371210 (vânzarea terenurilor), după cum urmează:

-163,3 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor suplimentare executate în cadrul proiectului „Modernizarea infrastructurii rutiere locale pe strada Vasile Alecsandri din municipiul Strășeni, cu accese funcționale către Grădinița creșă nr.2 „Mugurel” din zonele adiacente și cartierele învecinate” în cadrul Programului Guvernului „Europa este aproape”, finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 312120);

- 666,2 mii lei Primăriei achitarea lucrărilor de reparație capitală a grupelor la grădinița creșă nr. 1 din mun. Strășeni ECO (311120);

- 64,3 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de proiectare(gazoductul de presiune medie și joasă sectorului locativ particular Stația Veterinară și Ipoteca din mun. Strășeni (ECO 319240);

-69,0 mii lei Primărie pentru achitarea contribuției întru implementarea proiectului „Modernizarea sistemului de iluminat public pe strada Toma Ciorbă, în contextul construcției capitale a drumului, cu sistem inteligent de dirijare la distanță” (ECO 144214), în cadrul Proiectului PNUD „Comunități reziliente prin abilitarea femeilor” (ECO 319230).

3. Se alocă mijloace financiare acumulate suplimentar la cele aprobate în bugetul mun. Strășeni pentru anul 2025, în sumă de 69,0 mii lei la ECO 372210 (vânzarea masei lemnoase), după cum urmează:

- 14,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de defrișare a arborilor din mun. Strășeni (ECO 222999).

4. Se alocă din Fondul de rezervă, mijloace bănești în sumă de 321,0 mii lei, după cum urmează:

a) ajutor material, în legătură cu situația materială precară:

-

b)

c) ajutor material sinistraților care au suferit în urma calamităților naturale (ploile torențiale):

d) 10,0 mii lei Ansamblului Folcloric „Dumbrava Verde” menționarea pentru promovarea culturii, cu prilejul aniversării de 40 ani de activitate.

e)

f) 40,0 mii lei Primăriei pentru organizarea și desfășurarea activității „Gala Cuplurilor de Aur” (ECO 222999);

g) 230,5 mii lei Primăriei pentru lichidarea pagubelor provocate în urma calamităților naturale (ploile torențiale):

5. Se modifică bugetul mun. Strășeni la partea de venituri și cheltuieli, după cum urmează:

- 1792,286 mii lei finanțare pentru implementarea proiectului „Elaborarea planului urbanistic pentru municipiul Strășeni” (ECO 191420) localizat în mun. Strășeni (ECO 318110);

- 10000,0 mii lei finanțare pentru implementarea proiectului Crearea a două grupe de creșă prin construcția unei anexe și modernizarea infrastructurii educaționale la Grădinița-creșă nr. 1 „Albinuța”, în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe” (ECO 191420), finanțat

din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 311120);

- 2500,0 mii lei finanțare pentru implementarea proiectului Crearea a două grupe de creșă prin reparație capitală și modernizarea infrastructurii funcționale la Grădinița-creșă nr. 2 „Mugurel”, în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe” (ECO 191420), finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 311120);

- 2500,0 mii lei finanțare pentru implementarea proiectului Extinderea capacității serviciilor de îngrijire timpurie prin crearea a două grupe de creșă și modernizarea infrastructurii la Grădinița-creșă nr.3 „Ghiocel”, în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe” (ECO 191420), finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 311120);

- 1106,5 mii lei finanțare pentru implementarea proiectului Crearea unei grupe de creșă prin reabilitarea spațiilor educaționale și îmbunătățirea accesibilității la Grădinița-creșă nr. 4 „Licurici”, în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe” (ECO 191420), finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 311120);

- 1500,0 mii lei finanțare pentru implementarea proiectului Crearea și extinderea grupelor de creșă prin reparația capitală a blocurilor funcționale la Grădinița-creșă nr.5 „Poienița Veselă” (ECO 191420), în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe”, finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 311120);

- 1499,51 mii lei finanțare pentru implementarea proiectului Crearea unei grupe de creșă prin reparație capitală, dotare și modernizarea infrastructurii de acces la Grădinița „Guguță”, satul Făgureni (ECO 191420), în cadrul Programului Național „Servicii de creșe publice - Părinți angajați, copii la creșe”, finanțat din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (ECO 311120);

- 690,0 mii lei finanțare pentru implementarea proiectului „Modernizarea sistemului de iluminat public pe strada Toma Ciorbă, în contextul construcției capitale a drumului, cu sistem inteligent de dirijare la distanță” (ECO 144214), în cadrul Proiectului PNUD „Comunități reziliente prin abilitarea femeilor” (ECO 319230).

6. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

(Consilierul Botnari Simion a părăsit ședința din motive întemeiate), prezenți -20

09. S-A EXAMINAT: Cu privire la majorarea taxei de călătorie a pasagerilor pe ruta interurbană Strășeni -Făgureni - Strășeni

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. q) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea SRL „Stati-Trans” privind majorarea taxei de călătorie pe ruta interurbană Strășeni–Făgureni–Strășeni, procesul verbal al comisiei de lucru, instituită prin dispoziția primarului nr.59 din 01 aprilie 2026, în urma consultărilor din cadrul întrunirii cu locuitorii satului Făgureni, desfășurată pe data de 08 mai curent, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se majorează și se stabilește, taxa de călătorie a pasagerilor pe ruta interurbană Strășeni–Făgureni–Strășeni în mărime de 10,0 lei.

2. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință publică.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

10. S-A EXAMINAT: Cu privire la majorarea taxei de călătorie a pasagerilor pe rutele urbane

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. q) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea SRL „Stati-Trans” privind majorarea taxei de călătorie pe rutele urbane, în legătură cu majorarea prețurilor la combustibil, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se majorează și se stabilește, taxa de călătorie a pasagerilor pe rutele urbane din municipiul Strășeni, în mărime de 7,0 lei.

2. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință publică.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

11. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procedurii de lichidare a Întreprinderii Municipale „Gospodărirea Apelor Strășeni”

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

Croitor Vladimir, consilier municipal – a susținut menținerea Întreprinderii Municipale „Gospodărirea Apelor Strășeni”, propunând ca alternativa la lichidarea acesteia să fie reorganizarea activității prin transformarea în Societate cu Răspundere Limitată (S.R.L.).

S-A DECIS:

În temeiul art. 226-230 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.116/2018, cu modificările ulterioare art.14 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.12 alin. (2), art.13 al Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246/2017, cu modificările ulterioare, art.23 al Legii privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali nr.220/2007, cu modificările ulterioare, ținând cont de lipsa activității economice a ÎM „Gospodărirea Apelor Strășeni” și lipsa oricăror activități de prestare a serviciilor, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se inițiază procedura de lichidare a Întreprinderii Municipale „Gospodărirea Apelor Strășeni” (IDNO 1013600040724), fondată prin decizia Consiliului orășenesc Strășeni nr.3/36 din 27 iunie 2012.

2. Se desemnează managerul șef al ÎM „Gospodărirea Apelor Strășeni” dna [REDACTED] în calitate de lichidator al întreprinderii municipale.

3. Se stabilește că, din data intrării în vigoare a prezentei decizii, lichidatorul execută atribuțiile de administrare a întreprinderii în perioada de lichidare.

4. Lichidatorul va exercita atribuțiile prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv :

- va depune la IP „Agenția Servicii Publice”, în termen de 3 zile, de la adoptarea prezentei decizii cererea și documentele necesare pentru înregistrarea dizolvării și a lichidatorului;

- va depune scrisoarea privind publicarea avizului în Monitorul Oficial, prin care se informează creditorii despre lichidare și se solicită prezentarea creanțelor, în termen de cel puțin 2 luni;

- va notifica creditorii și debitorii despre inițierea procedurii de lichidare a întreprinderi;

- va înregistra, după caz, pretențiile creditorilor;

- va întreprinde, după caz, măsuri pentru încasarea creanțelor;

- va prezenta spre aprobare Consiliului municipal procesul verbal de evaluare a activelor întreprinderii, lista creanțelor înaintate de creditorii și suma acestora, precum și rezultatul examinării lor,

- va întocmi, după expirarea tuturor creanțelor creditorilor, bilanțul de lichidare și îl va prezenta fondatorului (Consiliul municipal Strășeni) spre aprobare.

5. Lichidatorul [REDACTED], se împuternicește să reprezinte ÎM „Gospodărirea Apelor Strășeni” în procesul de lichidare în raport cu autoritățile publice, instituțiile financiare și fiscale, instanțele de judecată și terții și să semneze actele necesare desfășurării procedurii de lichidare, inclusiv cu semnătura electronică pentru ASR și alte instituții competente.

6. Se stabilește că, din lipsa mijloacelor financiare în conturile întreprinderii municipale aflată în proces de lichidare, cheltuielile aferente procedurii de lichidare vor fi suportate din sursele bugetului local.

7. Primarul și aparatul de lucru vor acorda suport administrativ și juridic lichidatorului pentru pregătirea actelor aferente procesului de lichidare.

8. Se stabilește termenul pentru realizarea procedurii de lichidare până la 01 octombrie 2026.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 2, Împotrivă – 0, S-au abținut - 18
(decizia nu s-a adoptat)

12-12.2 S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului

Casian Valentina - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către S.A „Apă Canal Strășeni”, cu adresa în mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu nr.24 privind efectuarea lucrărilor de montare a panourilor fotovoltaice pe terenurile proprietate a UAT mun. Strășeni, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) pentru desfășurarea lucrărilor de montare a panourilor fotovoltaice pe terenurile proprietate a UAT mun. Strășeni, după cum urmează:

- teren aferent stației de pompare a apelor uzate nr. cadastral 8001106134 cu suprafața de 1,1018 ha;

- teren aferent stației de ridicare a presiunii nr. cadastral 8001116022 cu suprafața de 0,2288 ha ;

- teren aferent stației de repompare nr. cadastral 8001110454 cu suprafața de 1,1424 ha,

cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024.

2. Se atenționează S.A „Apă Canal Strășeni” asupra necesității aducerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de montare.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către SRL „DOMINOS” cu adresa în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3 pentru obținerea actelor permise (certificat de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise necesare (certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire) în vederea executării lucrărilor de construcție a rețelelor edilitare (inginerești) de alimentare cu energie electrică – linie electrică de cablu (LEC) subterană de 10 kV , amplasată pe terenurile proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastrale 8001107.352, 8001107.322, 8001107.357, 8001107.354, cu respectarea strictă a prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, precum și a condițiilor și exigențelor stabilite prin fiecare act permisiv emis.

2. Se atenționează SRL „DOMINOS” asupra obligației de a respecta condițiile prevăzute în Avizul de racordare nr. P20902025020054 din 07 martie 2025, precum și asupra obligației de a readuce terenurile afectate de lucrările de construcție la starea inițială, pe cheltuiala proprie, după finalizarea acestora.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către S.R.L. ”BauTex Composites”, cu adresa în mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr.49, reprezentată de către administratorul Lutter Achim pentru obținerea actelor permise (certificat de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire) în vederea executării lucrărilor de construcție a stației de pompare cu rețelele exterioare de canalizare sub presiune în beneficiul „BauTex Composites” S.R.L., conform schiței de proiect, pe un traseu cu o lungime de 55 metri, amplasată pe terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni, str. Alexei Mateevici nr. cadastrale 8001106193, 8001106190, 8001106194 și 8001106166 (modul de folosință - aferent drumului public), cu respectarea strictă a prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, precum și a condițiilor și exigențelor stabilite prin fiecare act permisiv emis.

2. Se atenționează S.R.L. ”BauTex Composites” asupra obligației de a respecta condițiile prevăzute în Avizul de racordare nr.01 din 26 februarie 2026, precum și asupra obligației de a readuce terenurile afectate de lucrările de construcție la starea inițială, pe cheltuiala proprie, după finalizarea acestora.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul pentru amenajarea (pavarea căii de acces comun) pe terenul proprietate publică

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către URECOOP Strășeni, S.C. „TERAFIX” S.R.L., S.R.L. „DGB- INVEST” privind executarea lucrărilor de amenajare a unui teren cu acces comun, proprietate a UAT municipiul Strășeni, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru executarea lucrărilor de amenajare prin pavare a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu suprafața de 106 m.p., nr. cadastral 8001107.385, adiacent imobilului situat pe str. Mihai Eminescu nr.29, destinat accesului comun, cu respectarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2024.

2. Se atenționează URECOOP Strășeni, S.C. „TERAFIX” S.R.L., S.R.L. „DGB-INVEST” asupra obligației de a asigura executarea lucrărilor cu respectarea normelor tehnice și urbanistice în vigoare, inclusiv a cerințelor privind protecția și amplasarea rețelelor tehnico-edilitare existente, accesul la acestea pentru întreținere și exploatare, precum și menținerea unui aspect urbanistic corespunzător al zonei.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

14.S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor și amenajărilor

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.306/2000 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se autorizează schimbarea destinației construcției - clădire de infrastructură agricolă de tip parter + antresol nr. cadastral 8001314067, cu suprafața de 1520,7 m. p., amplasată în mun. Strășeni șos. Chișinău nr.41, în clădire cu funcțiuni comasate: depozit pentru piese auto și spații de birouri (oficii), beneficiar – Firma “GBS” SRL.

2. Specialistă principală (urbanism, construcții și amenajarea teritoriului dna C. Botnari) va elabora autorizația de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor, conform legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotriva – 0, S-au abținut - 3

15. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea primirii bunurilor, cu titlu gratuit, prin donație

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, examinând informația primarului privind donația oferită Primăriei mun. Strășeni de către UNDP, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă primirea bunurilor, cu titlu gratuit, prin donare pentru Primăria mun. Strășeni în valoare de 23521,53 lei (tehnică de calcul laptop + monitor), conform acordului și actului de predare -primire.

2. Se pune în sarcina contabilului șef să efectueze procedura de luare la evidență contabilă a bunurilor materiale, conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării prevederilor deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

16-16.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea primirii bunurilor în folosință, cu titlu gratuit, prin comodat

Casian Valentina - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.1234-1242 din Codul Civil, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Ordinele Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova, în legătură cu transmiterea de către Ministerul Educației și Cercetării în folosință gratuită a bunurilor, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă primirea în folosință, cu titlu gratuit, prin comodat de la Ministerul Educației și Cercetării a echipamentelor TIC (imprimante, laptop) și echipamentelor exterioare (teren de joacă) pentru utilizare în cadrul IET, a căror valoare constituie 36.143,58 lei pentru a fi transmise în gestiunea grădiniței-creșă nr.5 „Poienița Veselă”, conform contractului de comodat nr.224 din 14 aprilie 2026.

2. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, Casian Valentina, să semneze contractul de comodat și actele de primire-predare a bunurilor materiale.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.1234-1242 din Codul Civil, art.14 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, în legătură cu oferirea de către Ministerul Educației și Cercetării a titlurilor de carte pentru instituțiile de educație timpurie din mun. Strășeni, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă primirea în folosință, cu titlu gratuit, prin comodat de la Ministerul Educației și Cercetării 150 de titluri de cărți (a câte 25 de titluri de cărți/fiecare instituție) în sumă de 14037,72 lei; pentru a fi transmise în gestiunea grădinițelor din localitate (grădiniță-creșă nr.1„Albinuța”, grădiniță-creșă nr.2 „Mugurel”, grădiniță-creșă nr.3 „Ghiocel”, grădiniță-creșă nr.4 „Licurici”, grădiniță-creșă nr.5 „Poienița Veselă”, grădiniță „Guguță” din satul Făgureni, conform contractelor de comodat nr.820, nr. 847 și nr.1022 din 11 mai 2026.

2. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, Casian Valentina, să semneze contractele de comodat și actele de primire-predare a bunurilor .

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

17. S-A EXAMINAT: Cu privire la primirea costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Bugetului raional

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Finanțelor nr.216/2015 Cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, deciziei Consiliului raional Strășeni nr.1/15 din 24 martie 2026 Cu privire la transmiterea costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Bugetului raional, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă primirea costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Bugetului raional la IP LT „Nicolai Nekrasov” în valoare totală de 722325,58 lei, conform actului de transmitere.

2. Transmiterea se va efectua conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

3. Contabilitatea Primăriei va efectua înscrierile corespunzătoare în evidența contabilă.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

18. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea listei bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate. Comisia economică-aviz negativ.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.b) și art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, cu modificările ulterioare, art.81 Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523/1999, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.799/2022, cu modificările ulterioare, în conformitate cu Lista definitivată a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care se înregistrează provizoriu după unitatea administrativ-teritorială, întocmită de către comisia de inventariere, instituită în baza dispoziției Primarului municipiului Strășeni nr.11 din 23 ianuarie 2024, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă lista bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care se înregistrează provizoriu după unitatea administrativ-teritorială municipiul Strășeni, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, cu înregistrarea provizorie a dreptului de proprietate a UAT mun. Strășeni asupra bunurilor, menționate în pct.1 al prezentei decizii.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 3

19. S-A EXAMINAT: Cu privire la informarea proprietarilor bunurilor imobile despre legiferarea posesiei/folosinței terenului aferent proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Codului funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, Codului Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se obligă proprietarii bunurilor imobile (construcții nelocative și încăperi izolate nelocative) proprietate privată, amplasate pe terenurile proprietate publică a UAT municipiul Strășeni, până la data de 31 decembrie 2026, să legifereze posesia/folosința terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni aferent bunurilor imobile proprietate privată, prin încheierea cu unitatea administrativ – teritorială mun. Strășeni a contractului de suprafață sau de vânzare-cumpărare.

2. În caz de neconformare a proprietarilor bunurilor imobile proprietate privată prevederilor pct.1, plata (redevența) pentru folosirea terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni, afectat de suprafața legală, va fi stabilită prin decizia Consiliului municipal Strășeni, determinată în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator conform prevederilor Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și calculată de la data intrării în vigoare a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

20. S-A EXAMINAT: Cu privire la trecerea bunului imobil din domeniul privat în domeniul public

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.16 alin.(2) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.11 alin.(2) lit.c) și art.16 alin(1) lit.f) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, cu modificările ulterioare, art.9 alin.(2) lit. b) și art.12 alin. (1) lit. c) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, ținând cont că bunul imobil proprietate publică cu nr. cadastral 8001302030 este ocupat de vegetație forestieră, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se trece bunul imobil proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001302030 cu suprafața de 0,9624 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, din domeniul privat în domeniul public.

2. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, conform pct.1 al prezentei decizii.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

21. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea și completarea contractului de locațiune

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Codului Civil nr. 1107/2002, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către S.R.L. "DOUBLE VOLT", cu sediul în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.26/1, ap.36, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică și se completează contractul de locațiune nr.821 din 02 septembrie 2021 a porțiunii de teren cu suprafața de 0,5246 ha din terenul proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001104087, amplasat în mun. Strășeni, str. Miron Costin nr.10/B, cesionat în temeiul contractului de cesiune nr. 25/11 din 18 noiembrie 2025 către S.R.L. "DOUBLE VOLT", după cum urmează:

- în pct. 1.1 după cuvintele "în scopul instruirii practice a conducătorilor auto" se completează cu textul "și pentru organizarea și desfășurarea activității de karting".

- se completează cu pct. 1.3 cu următorul cuprins:

"1.3 La întocmirea documentației de proiect a obiectivului este necesar respectarea cerințelor referitoare la elaborarea măsurilor de protecție contra zgomotului, respectarea cerințelor prevăzute de legislație și acte normative față de mediul de muncă și odihnă, care trebuie să dispună de condiții sigure pentru sănătatea și viața oamenilor, prevederea măsurilor de gestionare a deșeurilor în rezultatul activității de karting."

- pct. 5.2 se completează cu subpunctele l), m), n) cu următorul cuprins:

”l) să obțină actele necesare în condițiile legii pentru organizarea activității de karting (certificat de urbanism, documentație de proiect, autorizație de construire, acte permissive, avize etc.);

m) să respecte cerințele tehnice și de securitate aplicabile desfășurării activității de karting;

n) să respecte condițiile și cerințe speciale pentru organizarea și funcționarea activității de karting.”

- pct. 6.2 se completează cu subpunctul e) cu următorul cuprins:

”e) neîndeplinirea de către Locatar a obligațiilor prevăzute la pct. 5.2 subpct. l), m) și n).

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va perfectă acordul adițional la contractul de locațiune și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală a primăriei.

3. În cazul refuzului semnării acordului adițional de către locatar, în termen de 10 zile de la data comunicării, specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

22-22.3. S-A EXAMINAT: Cu privire la anularea rezultatelor licitației cu strigare

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.34 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009, cu modificările ulterioare, deciziei Comisiei de licitație din 29 mai 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se anulează procesul – verbal privind rezultatele licitării nr. 01/01-08 din 17 martie 2026 cu privire la expunerea dreptului de arendă a bunului imobil proprietate a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001203173, în legătură cu nesemnarea și neachitarea prețului de arendă în termenele stabilite de către câștigătorului licitației cu strigare cet. [REDACTED]

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art.34 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009, cu modificările ulterioare, deciziei Comisiei de licitație din 29 mai 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se anulează procesul – verbal privind rezultatele licitării nr. 01/01-07 din 17 martie 2026 cu privire la expunerea dreptului de arendă a bunului imobil proprietate a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001301178, în legătură cu nesemnarea și neachitarea prețului de arendă în termenele stabilite de către câștigătorului licitației cu strigare cet. [REDACTED]

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III.

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art. 34 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009, cu modificările ulterioare, deciziei Comisiei de licitație din 29 mai 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se anulează procesul – verbal privind rezultatele licitării nr. 01/05-20 din 17 martie 2026 cu privire la expunerea dreptului de vânzare–cumpărare a bunului imobil proprietate a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001201294, în legătură cu neachitarea prețului de vânzare în termenele stabilite de către câștigătorului licitației cu strigare cet. [REDACTED]

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

IV.

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 34 al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009, cu modificările ulterioare, deciziei Comisiei de licitație din 29 mai 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se anulează procesul – verbal privind rezultatele licitării nr. 01/08-20 din 17 martie 2026 cu privire la expunerea dreptului de vânzare-cumpărare a bunului imobil proprietate a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001201305, în legătură cu neachitarea prețului de vânzare în termenele stabilite de către câștigătorului licitației cu strigare cet. [REDACTED]

2. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

23. S-A EXAMINAT: Cu privire la prelungirea termenului de arendă

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.1280 alin. (2), art.1292 alin. (1) și art.1308 alin. (3) din Codul Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, art.35 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea prezentată de către S.R.L. "CREDO INDUSTRY", cu sediul în mun. Chișinău, str. Varnița nr.2/10 privind prelungirea termenului de arendă a terenului proprietate publică, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se prelungeste S.R.L. "CREDO INDUSTRY" termenul de arendă a porțiunii de teren cu suprafața de 0,1000 ha din terenul proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001103059 cu suprafața de 2,1934 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, pe termen de 1 (unu) ani, plata constituind 17841 lei/anual, arendat conform contractului de arendă nr. 804 din 12 august 2020.

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta), va perfecta acordul adițional la contractul de arendă și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală a primăriei.

3. În cazul refuzului semnării acordului adițional de către arendaș, în termen de 10 zile de la data comunicării, specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

4. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul achitării plății de arendă conform termenelor prevăzute în contract.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

24. S-A EXAMINAT: Cu privire la includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare și reducere

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei economico financiare.

S-A DECIS:

În temeiul art.17 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.b), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.9 și art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136/2009, cu modificările ulterioare, în conformitate cu rapoartele de evaluare a terenurilor întocmite de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., în scopul reglementării optime a regimului terenurilor UAT, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se includ în lista bunurilor pasibile de privatizare terenurile indicate în pct. 2 al prezentei decizii.

2. Se expun la privatizare prin vânzare la licitație publică cu strigare terenurile din domeniul privat, proprietate publică a UAT mun. Strășeni, după cum urmează:

I lot - teren nr. cadastral 8001118316 cu suprafața de 0,0309 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Eugen Coca nr.6/A, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, preț inițial 207000 lei.

3. Se expune la licitație publică cu strigare dreptul de arendă asupra bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni, după cum urmează:

I porțiune de teren cu suprafața 0,2583 ha din terenul nr. cadastral 8001216513 cu suprafața totală de 0,7987 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru amplasarea infrastructurii agricole”, plata de arendă inițială constituie 2500 lei/anual, termenul de arendă 5 ani.

4. Se expune la licitație publică cu strigare dreptul de arendă asupra bunurilor imobile înregistrate provizoriu după UAT mun. Strășeni, cu condiția rezoluțiunii arendeii după încheierea anului agricol, la cererea titularului de drept, după cum urmează:

I teren nr. cadastral 8001201330 cu suprafața de 0,3000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, plata de arendă inițială constituie 2000 lei/anual, termenul de arendă 3 ani;

II teren nr. cadastral 8001309049 cu suprafața de 0,0715 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru grădini”, plata de arendă inițială constituie 500 lei/anual, termenul de arendă 3 ani;

III porțiune de teren cu suprafața 0,1921 ha din terenul nr. cadastral 8001309073 cu suprafața totală de 0,3888 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, modul de folosință „teren pentru grădini”, plata de arendă inițială constituie 1000 lei/anual, termenul de arendă 3 ani;

IV teren nr. cadastral 8001111204 cu suprafața de 0,4539 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru grădini”, plata de arendă inițială constituie 2500 lei/anual, termenul de arendă 3 ani.

5. Se expun la privatizare prin vânzare la licitație publică cu reducere terenurile din domeniul privat, proprietate publică a UAT mun. Strășeni, după cum urmează:

I teren nr. cadastral 8001214193 cu suprafața de 0,0628 ha, amplasat în mun. Strășeni, satul Făgureni, intravilan, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, preț inițial 190000 lei.

6. Se pune în sarcina comisiei de licitație organizarea și desfășurarea licitației publice, conform prevederilor legislației în vigoare.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

25-25.5. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, precum și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral § [REDACTED] de către cet. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 0,1480 ha în 0,0480 ha, conform actului de constatare pe teren din 07 mai 2026.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0480 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1000 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, precum și perfectării actelor referitor la terenul nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 0,3009 ha în 0,2009 ha, conform actului de constatare pe teren din 26 martie 2026.
2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,2009 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.
3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1000 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.
4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.
5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, precum și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 0,2554 ha în 0,0713 ha, conform actului de constatare pe teren din 26 martie 2026.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0713 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1842 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

IV.

În temeiul art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, precum și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă nr. cadastral [REDACTED], cu modificarea suprafeței din 1,8086 ha în 1,8105 ha, conform actului de constatare pe teren din 17 aprilie 2026.
2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 1,8105 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.
3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1700 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.
4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru operarea modificărilor respective.
5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

V.

În temeiul art.14 alin. (2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, precum și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă nr. cadastral [REDACTED], cu modificarea suprafeței din 0,4530 ha în 0,4106 ha, conform actului de constatare pe teren din 17 aprilie 2026.
2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,4106 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.
3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0500 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.
4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru operarea modificărilor respective.
5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

VI.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, precum și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED], cu modificarea suprafeței din 0,2800 ha în 0,2200 ha, conform actului de constatare pe teren din 11 mai 2026.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,2200 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

(Cara Olga a solicitat consemnarea nominală în procesul-verbal a opțiunii sale de vot - abținut)

26. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.45, art.46 și art.47 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, aprobat prin decizia Consiliului local nr.9/01 din 25 noiembrie 2015, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă modul de folosință a terenului destinat construcțiilor și amenajărilor proprietate privată a cet. [REDACTED] nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0376 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] din "teren pentru amplasarea construcțiilor locative" în "teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii".

2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 11, Împotrivă – 0, S-au abținut - 5

27-27.5. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.17 alin.(6) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în Chișinău, [REDACTED]

[REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0599 ha, conform actului de constatare pe teren din 24 martie 2026, cu menținerea suprafeței de 0,0599 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenurilor adiacente proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastrale 8001108338, 8001108334 și 8001108157, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0599 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 24 martie 2026 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral

██████████ cu suprafața de 0,0599 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. ██████████

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.
5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.17 alin.(6) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.152 alin.(3), art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. ██████████ domiciliată în mun. Strășeni, str. ██████████ având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral ██████████ cu suprafața de 0,1634 ha, conform actului de constatare pe teren din 10 aprilie 2026, cu majorarea suprafeței în 0,1708 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001121422, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1708 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 10 aprilie 2026 și planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1708 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]
[REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III:

În temeiul art.17 alin.(6) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.152 alin.(3), art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0700 ha, conform actului de constatare pe teren din 08 aprilie 2026,

cu majorarea suprafeței în 0,0733 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenurilor adiacente proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastrale 8001118363 și 8001118367, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0733 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 08 aprilie 2026 și planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0733 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

IV.

În temeiul art.17 alin.(6) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.152 alin.(3), art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,0355 ha, conform actului de constatare pe teren din 18 mai 2026, cu majorarea suprafeței în 0,0383 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenurilor adiacente proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastrale 8001117376 și 8001117176, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,0383 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 18 mai 2026 și planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,0383 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTAT]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

V.

În temeiul Codului funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017, cu modificările

ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0140 ha, conform actului de constatare pe teren din 10 martie 2026, cu menținerea suprafeței de 0,0140 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenurilor adiacente proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastrale 8001114460 și 8001112433, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0140 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 10 martie 2026 și planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0140 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

VI.

În temeiul art.17 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a

erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0870 ha, conform actului de constatare pe teren din 13 mai 2026, cu micșorarea suprafeței în 0,0838 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastral 8001107381, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0838 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni, să coordoneze actul de constatare pe teren din 13 mai 2026 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0838 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut – 0

28-28.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS

I.

În temeiul art.9 alin.(1) lit. b), art.58, art.59 și art.60 alin.(4) lit. f) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 9/01 din 25 noiembrie 2015, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] Studiul pedologic în scopul aprecierii notei de bonitate a solurilor nr.5-45/26 (nota de bonitate a solului constituie 56,8 puncte), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului proprietate privată (cet. [REDACTED]) nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1081 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, din categoria de destinație "terenuri cu destinație agricolă", modul de folosință "teren pentru grădini" în categoria de destinație "terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" cu modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor locative".
2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.
3. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. b), art.58, art.59și art.60 alin. (4) lit. f) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 9/01 din 25 noiembrie 2015, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] Studiul pedologic în scopul aprecierii notei de bonitate a solurilor nr. 5-45/26 (nota de bonitate a solului, constituie 56,8 puncte), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului proprietate privată a cet. [REDACTED] nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1621 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, din categoria de destinație ”terenuri cu destinație agricolă”, modul de folosință ”teren pentru grădini” în categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” cu modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

29. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.40, art.41, art.59 și art.60 alin. (4) lit. e) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art. 4 alin. (4) și (5), art. 9 alin. (1) lit. c) și art. 47 alin. (6) din Codul Silvic nr.69/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, ținând cont că, terenul proprietate publică este ocupat de vegetație forestieră, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001302030 cu suprafața de 0,9624 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan, din categoria de destinație ”terenuri cu destinație agricolă”, modul de folosință ”teren pentru obținerea producției agricole” în categoria de destinație ”terenuri destinate fondului forestier” cu modul de folosință ”terenuri acoperite cu păduri”.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut – 0

(Bumbu Ruslan a ieșit din sală, prezenți-19)

30. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.12/19 din 06 decembrie 2023

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.19 alin. (14) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art. 62 al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, art.55 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului orașenesc Strășeni nr. 06/04.01 din 14 februarie 2000 cu privire la atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru

case, anexe gospodărești și grădini, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.12/19 din 06 decembrie 2023 „Cu privire la aprobarea documentației cadastrale”, se modifică și se completează, după cum urmează:

în anexa nr.2 (Lista proprietarilor cărora li se eliberează titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren):

se completează pozițiile 574, 575 și 576, cu următorul cuprins:

574	██████████	0,1000 ha	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, intravilan	Terenuri cu destinație agricolă Teren pentru grădini	██████████	1
575	██████████	0,1700 ha	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, intravilan	Terenuri cu destinație agricolă Teren pentru grădini	██████████	1
576	██████████	0,0500 ha	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, intravilan	Terenuri cu destinație agricolă Teren pentru grădini	██████████	1

2. Primarul va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în conformitate cu lista menționată la pct. 1.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta), va efectua înscrierile respective în Registrul cadastral al deținătorilor de teren cu drept de proprietate.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut – 1

(Cara Olga a solicitat consemnarea nominală în procesul-verbal a opțiunii sale de vot - abținut)

31. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.2/02 din 23 ianuarie 2026

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.2/02 din 23 ianuarie 2026 „Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare”, cu modificările ulterioare operate prin decizia nr. 3/44 din 26 martie 2026, se modifică, după cum urmează:

- la pct.1,

în alineatul opt:

se completează cu cuvintele „Volocii, sectorul Mihail Frunze - Ion Creangă, sectorul Mihai Eminescu – Ivan Miciurin, sectorul Mihai Eminescu - Grigore Adam, sectorul Mihai Eminescu - Igor Vieru”;

în alineatul nouă:

cifra „338,0” se substituie cu cifra „93,8”,

respectiv suma totală de „11079,45” se substituie cu „10835,25”.

- în pct.2, lit.c):

cifra „50,9 ” se substituie cu cifra „52,0”,

respectiv suma totală de „54,9” se substituie cu „56,0”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

32. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.3/06 din 26 martie 2026

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.3/06 din 26 martie 2026 „Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare ”, se modifică, după cum urmează:

- în pct.1, alineatul trei:

cuvintele „construcție și montare ” se substituie cu cuvintele „reparația capitală”,

alineatul șase, va avea următorul cuprins:

„ - 20,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de reparație curentă (consolidarea laturii adiacente canalului de captare și direcționarea apelor pluviale de pe str. Chișinău (ECO 222500)”;

alineatul paisprezece se exclude,
respectiv suma totală de „4018,6” se substituie cu „4002,6”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0
(consilierul Bumbu Ruslan a revenit în sală), prezenți-20

33. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Programului de activitate al Consiliului municipal pentru trimestrul III, 2026

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Regulamentului de funcționare a Consiliului municipal Strășeni, aprobat prin decizia nr.11/01 din 22 noiembrie 2019, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Programul de activitate al Consiliului municipal Strășeni pentru trimestrul III al anului 2026, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Secretarul va comunica prezenta persoanelor vizate.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

34. S-A EXAMINAT: Cu privire la repartizarea profitului net al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2025

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.5 și art.7 alin. (2) lit.1) al Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246/2017, cu modificările ulterioare, pct. 29 din Statutul Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr.12/04 din 06 decembrie 2019, având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate,

1. Se aprobă repartizarea profitului net al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2025, în sumă de 123.817 lei pentru formarea capitalului de rezervă și formarea fondului de dezvoltare a întreprinderii privind renovarea bazei tehnico-materiale.

2. Administratorul interimar al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” dl. Guțan Gheorghe, va întreprinde acțiunile necesare conform prevederilor legislației în vigoare pentru executarea prezentei decizii.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

(Chiriac Liudmila, consilieră municipală, limitat dreptul de vot, conform art.23 al Legii 436/2006)

35. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin. (2) lit. k1) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art.8 lit.c) și art.9 al Legii nr.225/2023 privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă propunerea înaintată de către Consiliul sătesc Negrești, Consiliul sătesc Scoreni și Consiliul sătesc Căpriană privind inițierea procesului de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale municipiul Strășeni, satul Negrești, satul Scoreni și satul Căpriană.

2. Se inițiază procesul de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale municipiul Strășeni, satul Negrești, satul Scoreni și satul Căpriană.

3. Se delegă din partea municipiului Strășeni în componența grupului de lucru comun privind amalgamarea voluntară :

Casian Valentina, primarul municipiului Strășeni

Radu Svetlana, secretară a Consiliului municipal Strășeni

Rodideal Tatiana, contabilă șefă

Membrii supleanți:

Mitrea Mariana, viceprimară

Baltag Silvana, specialistă principală

4. Membrii desemnați în grupul de lucru comun vor pune în aplicare mecanismele prevăzute de actele normative conexe procesului de amalgamare voluntară și se împuternicesc să exercite toate acțiunile necesare pentru asigurarea eficienței, eficacității și legalității procesului de amalgamare voluntară și vor prezenta Consiliului municipal proiectul deciziei cu privire la amalgamare voluntară a unităților administrativ teritoriale participante.

5. Se pune în sarcina Primarului municipiului Strășeni, Casian Valentina:

- să aducă la cunoștință și să transmită Consiliilor locale ale unităților administrative teritoriale vizate propunerea de a iniția procesul de amalgamare voluntară și copia prezentei decizii.

- să organizeze măsurile necesare de consultare publică a proiectului de decizie privind amalgamarea voluntară după elaborarea și aprobarea acestuia de către grupul de lucru comun.

6. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 13, Împotriva – 0, S-au abținut - 7

36. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.23, 312, 32 alin.(2) și (5) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu destinație agricolă proprietate privată a cet. [REDACTED] nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,2392 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan din ”teren pentru grădini” în ”teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice”.

2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 20, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

37. S-A EXAMINAT: Cu privire la abrogarea deciziei Consiliului municipal nr.3/04 din 26 martie 2026

Trohin Alexandru - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, examinând nota informativă,

1. Se aprobă abrogarea deciziei Consiliului municipal Strășeni nr.3/04 din 26 martie 2026 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor, terenurilor neîngrijite din intravilanul mun. Strășeni și terenurilor nelucrate timp de doi ani consecutivi

2. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 5, Împotrivă – 0, S-au abținut - 15

(decizia nu s-a adoptat)

Întrebări, declarații, interpelări, observații

Chiriac Liudmila a solicitat prezentarea, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului municipal din luna septembrie curent, a dărilor de seamă ale conducătorilor Căminului Cultural Făgureni și Muzeului de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni și a reprezentantului Consiliului municipal în instanțele de judecată.

Președinte al ședinței

Petru Cazacu

Secretară a Consiliului

Svetlana Radu

LISTA CONSILIERILOR

Prezenți

1. Bumbu Ruslan	PAS
2. Botnari Simion	c/independent
3. Cara Olga	PAS
4. Calancea Andrei	PAS
5. Calancea Lilia	c/neafiliat
6. Calmîș Elena	PCRM
7. Cazac Oleg	PNL
8. Cazacu Petru	PAS
9. Chiriac Liudmila	PAS
10. Croitor Vladimir	PSDE
11. Furdui Viorel	c/independent
12. Graur Vitalie	PLDM
13. Pleșca Valentina	PAS
14. Postica Igor	PAS
15. Scutaru Afina	PSRM
16. Serețanu Tudor	PN
17. Șargu Sergiu	c/independent
18. Trohin Alexandru	PDSM
19. Țapu Aliona	PSRM
20. Țîsari Maria	PAS
21. Țurcan Ion	c/independent
22. Zagoreanu Serghei	PAS

Absenți

a) motivat

1. Staver Alexandru	PSRM
---------------------	------

Secretară a Consiliului
municipal,



Radu Svetlana