

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL MUNICIPAL
STRĂȘENI

PROCES-VERBAL Nr. 5

din 04 august 2026

al ședinței extraordinare a Consiliului
municipal Strășeni

Total membri ai Consiliului – 23, prezenți – 19, absenți –3: motivat –3,
nemotivat –0 (lista se anexează)

1 mandat vacant - Staver Alexandru a depus cererea de demisie

Invitați – 18 (lista se anexează)

Președinte a ședinței

Bumbu Ruslan

AU VOTAT:

Pentru – 10, Împotrivă –0, S- au abținut – 0

Consilier desemnat cu dreptul de a semna deciziile în caz de imposibilitate
a președintelui ședinței

Pleşca Valentina

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

Președintele ședinței, a informat despre completarea ordinii de zi, propusă prin dispoziția primarului nr.113 din 30 iunie 2026.

Se includ suplimentar următoarele chestiuni :

26. Cu privire la primirea costurilor investiționale formate în urma achiziționării serviciilor de elaborare a proiectului tehnic din contul Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD, Acordurilor de Grant TF0C1507 și TF0C1484

Raportor - Casian Valentina, primar

27. Cu privire la aprobarea Acordului de colaborare științifică și culturală

Raportor - Luca Efimia, directoare a Muzeului de Istorie

28. Cu privire la aprobarea taxei pentru instruire în Școala de Arte „Eugen Doga” din mun. Strășeni

Raportor - Donica Victoria, directoare a Școlii de Arte

Proiectele deciziilor au fost examinate și avizate în cadrul comisiilor consultative de specialitate

Președintele ședinței a supus votului toate amendamentele la ordinea de zi

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

ORDINEA DE ZI:

01. Cu privire la solicitarea transferului pentru susținerea procesului de amalgamare voluntară

Raportor - Casian Valentina, primar

02. Cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale municipiul Strășeni, satul Negrești, satul Scoreni, satul Căpriană

Raportor - Casian Valentina, primar

03. Cu privire la aprobarea Acordului de colaborare și cooperare
Raportor - Casian Valentina, primar
04. Cu privire la aprobarea Protocolului de colaborare
Raportor - Casian Valentina, primar
05. Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului investițional "Accesibilitatea pentru toți: Reabilitarea blocurilor sanitare în incinta Gimnaziului "Mihai Viteazul" din mun. Strășeni
Raportor - Casian Valentina, primar
06. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat asupra deciziei Consiliului municipal nr. 4/04 din 17 iunie 2026
Raportor - Casian Valentina, primar
07. Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a autospecialei de tip autogunoieră în gestiunea economică a Î.M. "Gospodăria Comunală Strășeni"
Raportor - Casian Valentina, primar
08. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.4/08 din 17 iunie 2026
Raportor - Casian Valentina, primar
09. Cu privire la delegarea reprezentantului fondatorului la Adunarea Generală extraordinară repetată a acționarilor S.A."Apă-Canal Strășeni"
Raportor - Casian Valentina, primar
10. Cu privire la instrucțiunile privind modul de votare la Adunarea Generală extraordinară repetată reprezentantului fondatorului desemnat
Raportor - Casian Valentina, primar
11. Cu privire la acordul privind primirea în proprietate a bunurilor
Raportor - Casian Valentina, primar
12. Cu privire la strămutarea plăcilor comemorative
Raportor - Casian Valentina, primar
13. Cu privire la tăierea de igienă a arborilor pe terenul proprietate UAT municipiul Strășeni
Raportor - Casian Valentina, primar

14. Cu privire la modificarea bugetului și alocarea mijloacelor financiare

Raportor - Casian Valentina, primar

15-15.1. Cu privire la exprimarea acordului pentru înregistrarea construcției executate fără autorizare de construire ([REDACTED])

Raportor - Casian Valentina, primar

16-16.1. Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului (SRL „DGB-INVEST”)

Raportor - Casian Valentina, primar

17. Cu privire la inițierea și finanțarea Planului Urbanistic de detaliu în extravilanul municipiului (SRL „EcoSolarTech”)

Raportor - Casian Valentina, primar

18. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.3/08.3 din 26 martie 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

19. Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenului

Raportor - Dmitri Mînascurta, specialist principal

20. Cu privire la modificarea și completarea contractului de locațiune

Raportor - Dmitri Mînascurta, specialist principal

21-21.2. Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric ([REDACTED])

Raportor - Dmitri Mînascurta, specialist principal

22-22.1. Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent ([REDACTED])

Raportor - Dmitri Mînascurta, specialist principal

23. Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol proprietate privată (SRL „GLOBAL SERVTRANS”)

Raportor - Dmitri Mînascurta, specialist principal

24. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată (FPC „VINDICUM” SRL)

Raportor - Dmitri Mînascurta, specialist principal

25-25.3. Cu privire la vânzarea terenului aferent bunurilor proprietate privată

Raportor - Dmitri Mînascurta, specialist principal

26. Cu privire la primirea costurilor investiționale formate în urma achiziționării serviciilor de elaborare a proiectului tehnic din contul Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD, Acordurilor de Grant TF0C1507 și TF0C1484

Raportor - Casian Valentina, primar

27. Cu privire la aprobarea Acordului de colaborare științifică și culturală

Raportor - Luca Efimia, directoare a Muzeului de Istorie

28. Cu privire la aprobarea taxei pentru instruire în Școala de Arte „Eugen Doga” din mun. Strășeni

Raportor - Donica Victoria, directoare a Școlii de Arte

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

01.S-A EXAMINAT: Cu privire la solicitarea transferului pentru susținerea procesului de amalgamare voluntară

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate și a informat că membrii grupului de lucru comun au agreeat unanim direcționarea mijloacelor din contul transferului cu destinație specială pentru pregătirea procesului de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale în scopul achiziționării bunurilor, serviciilor și lucrărilor necesare pentru instituirea a 5 centre unificate de prestare a serviciilor publice în UAT comasate (UAT municipiul Strășeni -2 CUPS - 1 CUPS pentru mun. Strășeni, 1 CUPS pentru satul Făgureni, câte 1 CUPS distinct pentru satele Negrești, satul Scoreni și satul Căpriană.

Suma pentru cele patru unități administrativ-teritoriale vizate este de 400.000 MDL.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(1) al Legii nr.436/2006 cu privire la administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.225/2023 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, pct.99 din Metodologia de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.925/2023, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă și se aprobă propunerea grupului de lucru comun de a solicita transferul cu destinație specială pentru pregătirea procesului de amalgamare voluntară a municipiului Strășeni, satului Negrești, satului Scoreni, satului Căpriana în sumă totală de 400,0 mii lei, propunerea se anexează.

2. Transferul va fi solicitat de către autoritățile administrației publice locale ale municipiului Strășeni, desemnat în calitate de centru administrativ din numele unităților administrativ teritoriale participante la procesul de amalgamare voluntară.

3. Se împuternicește Primarul municipiului Strășeni, doamna Casian Valentina, să întreprindă toate măsurile necesare și să semneze documentele aferente pentru solicitarea transferului cu destinație specială destinat pregătirii procesului de amalgamare voluntară a municipiului Strășeni cu satele Negrești, Scoreni și Căpriana.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut – 1

02. S-A EXAMINAT: Cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale municipiul Strășeni, satul Negrești, satul Scoreni, satul Căpriană

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate. Comisia comunală - aviz negativ

În cadrul ședinței Consiliului municipal Strășeni, reprezentanta Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, Olga Todorean, și reprezentanta Cancelariei de Stat Diana Chiriac, au prezentat informații și clarificări cu privire la cadrul legal, etapele, stimulentele financiare, condițiile și oportunitatea desfășurării procesului de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale.

Reprezentantele Cancelariei de Stat au oferit răspunsuri la întrebările și obiecțiile formulate de consilierii municipali, abordând aspecte ce țin de necesitatea, avantajele, condițiile de realizare și consecințele procesului de amalgamare voluntară, precum și de implicarea autorităților administrației publice locale și a comunităților în procesul decizional.

În cadrul discuțiilor au fost examinate opiniile și preocupările consilierilor municipali referitoare la oportunitatea și modul de desfășurare a procesului de amalgamare voluntară, în vederea asigurării unei informări complete și obiective a autorității deliberative și a fundamentării corespunzătoare a deciziilor ulterioare.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin. (2) lit. k1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art.5, art.6 art.8, art.10 și art.11 din Legea nr.225/2023 privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, pct.25, 39 și 40 și 43 din Metodologia de amalgamare

voluntară a unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.925/2023, deciziei Consiliului sătesc Negrești nr.4.2 din 22 mai 2026, propunerii și deciziei Consiliului sătesc Scoreni nr.5/1 din 15 iunie 2026 “Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară,” propunerii și deciziei Consiliului sătesc Căpriana nr.2.27 din 15 iunie 2026 “Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară”, deciziei Consiliului municipal Strășeni nr.4/35 din 17 iunie 2026 “Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară”, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale municipiul Strășeni, satul Negrești, satul Scoreni, satul Căpriana.

2. Se pune în sarcina dnei Casian Valentina, primarul municipiului Strășeni:

- recepționarea deciziilor de amalgamare voluntară aprobate de Consiliile satești Negrești, Scoreni și Căpriana;

- transmiterea dosarului consolidat privind amalgamarea voluntară a unităților administrativ teritoriale municipiul Strășeni, satul Negrești, satul Scoreni, satul Căpriana către Cancelaria de Stat a Republicii Moldova .

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 14, Împotrivă – 0, S-au abținut – 3

03. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Acordului de colaborare și cooperare

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate .

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. k), art.29 alin (1) lit. n) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, cu modificările ulterioare, Statutului municipiului Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.12/02 din 06 decembrie 2019, examinând nota informativă prezentată de Primarul municipiului Strășeni privind oportunitatea și beneficiile stabilirii relațiilor de colaborare și cooperare între municipiul Strășeni, Republica Moldova și orașul Turka, Ucraina, în vederea dezvoltării relațiilor bilaterale în diverse domenii de interes comun; având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Acordul de colaborare și cooperare dintre municipiul Strășeni, Republica Moldova și orașul Turka, Ucraina în domeniile economic, turistic, cultural, educațional, sportiv și al administrației publice, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se împuternicește Primarul municipiului Strășeni, dna Valentina Casian, să semneze pentru și în numele municipiului Strășeni Acordul de colaborare și cooperare, aprobat prin prezenta decizie.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

04. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Protocolului de colaborare

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS

În temeiul art.14 alin.(2) lit. k), art.29 alin. (1) lit. n) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Statutului

municipiului Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.12/02 din 06 decembrie 2019, examinând nota informativă prezentată de Primarul municipiului Strășeni; având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Protocolul de colaborare dintre municipiul Strășeni, Republica Moldova și Asociația Administratorilor Publici din Romania (AAPRO), încheiat în cadrul proiectului "PUNTE/PUENTE: Rețeaua administratorilor publici în sprijinul comunităților românești din Spania și Republica Moldova", propus spre finanțare de către Departamentul pentru Românii de Pretutindeni, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se împuternicește Primarul municipiului Strășeni, dna Valentina Casian, să semneze pentru și în numele municipiului Strășeni Protocolul de colaborare, aprobat prin prezenta decizie.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

05. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului investițional "Accesibilitatea pentru toți: Reabilitarea blocurilor sanitare în incinta Gimnaziului "Mihai Viteazul" din mun. Strășeni

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2), lit.b) și f) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea mijloacelor financiare ale

Fondului Național pentru dezvoltarea regională și locală nr.152/2022, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.260/2023 despre aprobarea Regulamentului privind organizarea procedurii de selectare, aprobare și implementare a proiectelor de construcție/renovare, reabilitare a blocurilor sanitare instituțiile de învățământ primar, gimnazial și liceal, finanțate din bugetul de stat pentru anul 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Planul de acțiuni privind asigurarea durabilității proiectului investițional „Accesibilitatea pentru toți: Reabilitarea blocurilor sanitare în incinta Gimnaziului Mihai Viteazul din mun. Strășeni”, în cadrul Programului de îmbunătățire a condițiilor de igienă și sanitație învățământ primar, gimnazial și liceal, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se pune în sarcina dnei Mitrea Mariana, viceprimară în comun cu specialistul principal în domeniul atragerii investițiilor, să informeze și să prezente Planul de acțiuni privind asigurarea durabilității către Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

06. S-A EXAMINAT Cu privire la examinarea notificării Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat asupra deciziei Consiliului municipal nr. 4/04 din 17 iunie 2026

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Serețanu Tudor, consilier municipal, a menționat că, prin notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, se solicită abrogarea sau modificarea actului administrativ, propunând, în acest sens, abrogarea pct.4.11 din Regulament. Totodată, a menționat că nu consideră necesară existența Regulamentului, în condițiile în care legislația prevede caracterul public al ședințelor consiliului.

Casian Valentina, primar, a informat că, în lipsa prevederii respective, Regulamentul nu își atinge scopul, întrucât consiliul municipal nu dispune de competența de a administra echipamentul tehnic și de a desemna persoana responsabilă de înregistrarea și difuzarea ședințelor. A menționat că desemnarea persoanei responsabile ține de competența autorității executive, iar serviciile de înregistrare audio/video sunt contractate de consiliu.

Cara Olga, consilieră municipală, a solicitat clarificări cu privire la situația în care, la ședința consiliului, participă reprezentanți ai unei instituții mass-media care efectuează înregistrări și a întrebat ce măsuri urmează a fi întreprinse în acest caz. A solicitat precizări privind rolul Regulamentului, în condițiile existenței unor prevederi legale referitoare la caracterul public al ședințelor consiliului.

Casian Valentina, primar, a informat că instituțiile mass-media, în condițiile legii, au dreptul să participe la ședințele publice ale consiliului și să efectueze înregistrări ale acestora.

Postica Igor, consilier municipal, a menționat că prevederea respectivă ar putea limita dreptul consilierilor și și-a exprimat îngrijorarea cu privire la desemnarea unei persoane care ar putea decide asupra conținutului transmis.

Casian Valentina, primar, a replicat că această interpretare nu corespunde situației de fapt, menționând că ședințele consiliului au fost transmise integral.

Chiriac Liudmila, consilieră municipală, a menționat că pct.56 din Regulamentul local de funcționare a Consiliului municipal Strășeni prevede transmiterea online a ședințelor consiliului. A remarcat că trei ședințe consecutive nu au fost transmise online și a prezentat un caz concret referitor la procesul-verbal al ședinței din 17 iunie 2026, menționând că anumite formulări consemnate în procesul-verbal nu corespund celor susținute de aceasta în cadrul ședinței. A

precizat că, în lipsa înregistrării audio/video, verificarea celor consemnate în procesul-verbal este dificilă.

(Scutaru Afina, consilieră municipală, din motive întemeiate, a părăsit ședința. prezenți 18 consilieri.)

Croitor Vladimir, consilier municipal, a menționat că, începând cu luna august 2026, urmează să se aplice noile prevederi legale în domeniul protecției datelor cu caracter personal și a solicitat clarificări cu privire la desemnarea persoanei responsabile de prelucrarea și difuzarea datelor cu caracter personal.

Casian Valentina, primar, a informat că nu este desemnată persoana responsabilă, această atribuție urmând a fi delegată.

Președintele ședinței a supus votului propunerea consilierului Serețanu Tudor privind abrogarea pct.4.11 din Regulament

AU VOTAT:

Pentru – 7, Împotrivă – 0, S-au abținut - 10

S-A DECIS:

În temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, examinând notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/OT4-206 din 07 iulie 2026 privind modificarea pct.4.11 al Regulamentului privind înregistrarea audio, video și difuzarea în direct a ședințelor Consiliului municipal Strășeni, aprobat prin decizia nr.4/04 din 17 iunie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat asupra deciziei Consiliului municipal nr. 4/04 din 17 iunie 2026.

2. Decizia Consiliului municipal nr.4/04 din 17 iunie 2026 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind înregistrarea audio, video și difuzarea în direct a ședințelor Consiliului municipal Strășeni”, se modifică după cum urmează:

în anexă:

pct. 4.11 va avea următorul conținut:

”Persoana responsabilă pentru înregistrarea audio-video a ședințelor Consiliului municipal Strășeni și difuzarea acestora în spațiul public, în condițiile legale, va fi desemnată prin dispoziția primarului, care va purta răspunderea corespunzătoare pentru păstrarea înregistrărilor.”

3. Prezenta decizie se va comunica Oficiului teritorial al Cămarilor de Stat.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 10, Împotrivă – 1, S-au abținut - 7

07. S-A EXAMINAT: Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a autospecialei de tip autogunoieră în gestiunea economică a Î.M. ”Gospodăria comunală Strășeni”

Casian Valentina - proiectul decizie a fost examinat și avizat în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Croitor Vladimir, consilier municipal, a formulat propunerea de a examina oportunitatea transmiterii bunului nu cu titlu gratuit, ci cu titlu de aport la capitalul statutar al întreprinderii municipale, menționând că, în perspectivă, în contextul procesului de reorganizare a întreprinderii municipale în societate pe acțiuni, această modalitate ar putea fi mai oportună.

Casian Valentina, primar, a comunicat că va examina și consulta aspectele invocate și va reveni ulterior cu informații și clarificări asupra subiectului.

Țîsari Maria, consilieră municipală, a susținut propunerea formulată de consilierul municipal Croitor Vladimir privind examinarea posibilității transmiterii bunului cu titlu de aport la capitalul statutar al întreprinderii.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se transmite, cu titlu gratuit, din gestiunea Primăriei municipiului Strășeni în gestiunea economică a Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”, autospeciala de tip autogunoieră, model BMC 417, nr. de identificare (VIN) NMC415CDSLH600371, nr. șasiului NMC415CDSLH600371, nr. de înmatriculare JLI 490, anul fabricației 2026, cu valoarea de bilanț de 1 590 000 (un milion cinci sute nouăzeci mii) lei, inclusiv TVA .

2 Se împuternicește Primarul municipiului Strășeni să instituie, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei decizii, comisia de predare-primire și să asigure, în comun cu administratorul Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”, întocmirea și perfectarea, în modul stabilit de legislație, a tuturor documentelor necesare transmiterii bunului.

3. Transmiterea se va efectua conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

08 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr. 4/08 din 17 iunie 2026

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat în cadrul comisiilor consultative de specialitate .

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.4/08 din 17 iunie 2026 „Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare ”, se modifică, după cum urmează:

- în pct.4, lit.g):

cifra „230,5 ” se substituie cu cifra „240,5”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

09. S-A EXAMINAT: Cu privire la delegarea reprezentantului fondatorului la Adunarea Generală extraordinară repetată a acționarilor S.A.”Apă-Canal Strășeni”

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat în cadrul comisiilor consultative de specialitate. Comisia economică și socială a propus candidatura dlui Furdui Viorel. Comisia comunală a recomandat examinarea proiectului de decizie în cadrul ședinței consiliului.

Serețanu Tudor, consilier municipal a propus candidatura dlui Bumbu Ruslan.

Președintele ședinței a supus votului propunerea comisiilor de specialitate pentru candidatura dlui Furdul Viorel

AU VOTAT:

Pentru – 8, Împotrivă – 0, S-au abținut - 9

Președintele ședinței a supus votului propunerea consilierului Serețanu Tudor pentru candidatura dlui Bumbu Ruslan

AU VOTAT:

Pentru – 11, Împotrivă – 0, S-au abținut - 6

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006 cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.(i) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.21 alin. (6) și (7) al Legii privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, cu modificările ulterioare, examinând scrisoarea S. A. „Apă-Canal Strășeni” nr.232 din 10 iulie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se delegă Bumbu Ruslan , să reprezinte Consiliul municipal Strășeni în cadrul Adunării Generale extraordinare repetate a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni”, pe data de 11 august 2026, la ora 10.00, cu următoarea ordine de zi:

- Cu privire la modificarea Statutului S.A. „Apă-Canal Strășeni”.

- Cu privire la alegerea membrului Consiliului Societății S.A. „Apă-Canal Strășeni”.

- Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului pentru desemnarea în funcție a organului executiv (unipersonal) - administratorul/directorul S.A. „Apă-Canal Strășeni”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 11, Împotrivă – 0, S-au abținut - 6

10. S-A EXAMINAT: Cu privire la instrucțiunile privind modul de votare la Adunarea Generală extraordinară repetată reprezentantului fondatorului desemnat

Casian Valentina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

Croitor Vladimir, consilier municipal, a solicitat informații cu privire la măsurile întreprinse în vederea executării scrisorii Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF) din octombrie 2025.

Vlasic Valentina, președinta Consiliului societății pe acțiuni „Apă-Canal Strășeni”, a informat că Adunarea generală a acționarilor nu a putut fi convocată la datele stabilite, respectiv 16 iulie 2025, 16 septembrie 2025, 7 noiembrie 2025 și 12 iunie 2026.

Au fost prezentate spre examinare proiectele hotărârilor Adunării generale a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni”.

Chiriac Liudmila, consilieră municipală, a propus modificarea Statutului societății, astfel încât președintele Consiliului societății să fie ales de către Adunarea generală a acționarilor.

Croitor Vladimir, consilier municipal, a propus modificarea Statutului societății în partea ce ține de componența Consiliului societății, astfel încât acesta să fie constituit din 5 membri, în loc de 3 membri.

Cara Olga, consilieră municipală, a solicitat dnei Vlasic Valentina să manifeste un comportament respectuos în raport cu consilierii municipali în cadrul ședinței.

A menționat că nu a fost prezentat raportul privind rezultatele ședinței precedente a Adunării generale a acționarilor de către reprezentantul desemnat al fondatorului, Viorel Furdui.

Președintele ședinței a supus votului propunerea privind modificarea Statutului societății, prin stabilirea prevederii potrivit căreia președintele Consiliului societății

se alege de către Adunarea generală a acționarilor, cu votul a 2/3 din voturile acționarilor.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 6

Președintele ședinței a supus votului proiectul Hotărârii Adunării generale a acționarilor nr. 1, propus de Consiliul societății.

AU VOTAT:

Pentru – 8, Împotrivă – 0, S-au abținut - 10

Chiriac Liudmila, consilieră municipală, a menționat că, potrivit prevederilor Codului de guvernare corporativă, există o procedură de desemnare a membrilor Consiliului societății și a solicitat informații cu privire la candidatura persoanei desemnate în calitate de membru al Consiliului societății.

Vlasic Valentina, președinta Consiliului societății, a informat că, în urma decesului fostului membru [REDACTED] desemnat din partea Consiliului sătesc Sireți, Consiliul local Sireți a desemnat, prin decizie, un alt reprezentant.

Croitor Vladimir, consilier municipal, a propus examinarea oportunității desemnării unui membru al Consiliului societății din partea Consiliului municipal Strășeni, în calitate de fondator/acționar majoritar. Totodată, a invocat aspecte de legalitate referitoare la deținerea de către Consiliul sătesc Sireți a cotei de 5% din capitalul social al societății și a menționat necesitatea luării în considerare a numărului total de acțiuni și al drepturilor de vot. A precizat că nu are obiecții față de candidatura dlui [REDACTED]

Boaghi Leonid, primar al satului Sireți, a prezentat informații privind candidatura dlui Roman Railean, șef interimar al ÎM „Apă Sireți”, menționând că acesta a fost desemnat prin decizia Consiliului local Sireți.

Președintele ședinței a supus votului proiectul Hotărârii Adunării generale a acționarilor nr. 2, propus de Consiliul societății.

AU VOTAT:

Pentru – 10, Împotrivă – 0, S-au abținut - 7

Chiriac Liudmila, consilieră municipală, a solicitat să fie precizat temeiul juridic în baza căruia a fost elaborat Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru desemnarea în funcția de organ executiv unipersonal – administrator/director al S.A. „Apă-Canal Strășeni”.

Totodată, a formulat obiecții cu privire la unele condiții de înscriere la concurs prevăzute de Regulament, inclusiv referitoare la:

necesitatea deținerii studiilor superioare tehnice în domeniul alimentării cu apă și canalizării;

atribuțiile organului executiv stabilite de legislație;

condiția privind experiența de cel puțin un an într-o funcție de conducere; cunoașterea limbii engleze.

A menționat că, în opinia sa, administratorul nu trebuie să dețină în mod obligatoriu studii tehnice în domeniul apei și canalizării, întrucât societatea dispune de inginer-șef și de alți specialiști de profil. De asemenea, și-a exprimat îngrijorarea că unele condiții prevăzute în Regulament ar putea favoriza un anumit candidat și a solicitat revizuirea acestora.

Croitor Vladimir, consilier municipal, a menționat că, pentru exercitarea funcției de administrator al S.A. „Apă-Canal Strășeni” ar fi necesară deținerea studiilor în domeniul managementului.

Chiriac Liudmila, consilieră municipală, a propus revizuirea Regulamentului cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru desemnarea administratorului/directorului S.A. „Apă-Canal Strășeni”, precum și elaborarea contractului de management în comun cu Consiliul municipal Strășeni.

Președintele ședinței a supus votului proiectul hotărârii AG nr.3 pentru obținerea contra aprobării Regulamentului.

AU VOTAT:

Pentru – 7, Împotrivă – 0, S-au abținut - 10

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.(i) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.22 alin. (1) și (2) al Legii privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal nr. din iulie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se mandatează reprezentantul fondatorului desemnat la Adunarea Generală extraordinară repetată a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni”, să voteze asupra proiectelor hotărârilor AG incluse în ordinea de zi, conform instrucțiunilor notificate în tabel, se anexează, parte integrantă a deciziei.

2. Reprezentantul fondatorului va prezenta informația privind hotărârile Adunării Generale ordinare a acționarilor la ședința ulterioară a Consiliului municipal.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 8, Împotrivă – 0, S-au abținut - 8

(conform art.19 alin.(3) din Legea 436/2006, în cazul parității de voturi, nu se adoptă nici o decizie, dezbaterile fiind reluate în ședința următoare)

11. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul privind primirea în proprietate a bunurilor

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin. (3) și art.19 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetanizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare, Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, cu modificările ulterioare, Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr.1390 din 08 octombrie 2024 cu privire la aprobarea listei instituțiilor pentru a beneficia de dotări în cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității educației”, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă primirea bunurilor, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a statului (administrarea Ministerului Educației și Cercetării) în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, conform anexelor, pentru următoarele instituții de învățământ preșcolar:

- Grădinița-creșă nr.3 "Ghiocel", mun. Strășeni;
- Grădinița-creșă nr. 5 "Poienița veselă", mun. Strășeni.

2. Se împuternicește Primarul să asigure primirea bunurilor menționate la pct. 1 conform actului de predare-primire.

3. Contabila-șefă va asigura înregistrarea în evidența contabilă a bunurilor menționate la pct. 1.

4. Se transmit bunurile menționate, cu titlu gratuit, prin act de primire-predare, către instituția de învățământ preșcolar, conform anexei, în scopul desfășurării activităților educaționale.

5. Se instituie Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică, în următoarea componență:

Casian Valentina, primar al municipiului Strășeni

Rodideal Tatiana, contabilă-șefă

Directorul instituției de învățământ preșcolar

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

12. S-A EXAMINAT: Cu privire la strămutarea plăcilor comemorative

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate, cu respectarea procedurii oficiale la cimitir, reamplasarea scaunelor existente din parc în alte locații, în comun cu ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni”.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin. (2) lit. (b) și (c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, cu modificările ulterioare, Legii nr.280/2011 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, cu modificările ulterioare, Legii nr.192/2011 monumentelor de for public, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind Registrul național și Registrele locale ale monumentelor de for public, aprobat prin Ordinul Ministerului Culturii nr.380/2016, Registrul local al monumentelor de for public din municipiul Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.2/03 din 27 februarie 2024, având în vedere inițierea proiectului Revitalizarea Parcului „Ștefan cel Mare și Sfânt” din municipiul Strășeni, precum și asigurarea conservării și protejării plăcilor comemorative, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă strămutarea plăcilor comemorative amplasate în Parcul Public ”Ștefan cel Mare și Sfânt” din municipiul Strășeni pe teritoriului Cimitirului nou, str. Mihai Eminescu nr.188, cu păstrarea destinației comemorative și integrității acestora.

2. Se constată că, plăcile comemorative nu sunt înscrise în Registrul național al monumentelor de for public și nici în Registrul local al monumentelor de for public.

3. Se pune în sarcina dlui Guțan Gheorghe, administrator interimar al ÎM "Gospodăria Comunală Strășeni" să identifice locul de amplasare a plăcilor comemorative.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la tăierea de igienă a arborilor pe terenul proprietate UAT municipiul Strășeni

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.14, alin. (2) lit. f1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 26 al Legii nr.239/2007 regnului vegetal, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru tăierea de igienă a arborilor uscați și care împiedică execuția lucrărilor de construcție a zidului de protecție pe terenul cu nr. cadastral 8001113333 în cadrul proiectului "Revitalizarea urbană a Parcului central Ștefan cel Mare și Sfânt din municipiul Strășeni" (Renovarea peretelui de sprijin), situați pe terenul cu nr. cadastral 8001113333, conform actului de examinare fitosanitară a vegetației forestiere nr.419 din 14 iunie 2026, întocmit de către

Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice (ICAS) și conform Notificării nr.14.07.PG din 14 iulie 2026, emisă de către SRL ”ARHIPAN CON”.

2. Se stabilește că, lucrările de extragere vor fi efectuate în baza actului permisiv eliberat de către Agenția de Mediu și prevederilor legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

14. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului și alocarea mijloacelor financiare

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Chiriac Liudmila, consilieră municipală, a menționat că, la aprobarea bugetului, primarul a confirmat că acesta a fost elaborat în concordanță cu Planul de dezvoltare socio-economică a municipiului pentru anul 2026. A remarcat că, în procesul de implementare, se constată unele abateri de la măsurile prevăzute în Plan, exemplificând prin lucrările de amenajare a trotuarului în regiunea Gospodăriei Silvice. A solicitat clarificări cu privire la criteriile în baza cărora sunt selectate străzile și lucrările care nu se regăsesc în Planul de dezvoltare socio-economică.

Cara Olga, consilieră municipală, a menționat că, în cartierul rezidențial de pe str. Ioana Iachir, există și alte necesități prioritare, inclusiv lipsa locurilor de joacă pentru copii, considerând că realizarea parcarilor nu reprezintă neapărat o prioritate în raport cu acestea. A subliniat necesitatea gestionării eficiente a banilor publici. A solicitat ca, pe viitor, în proiectele de decizii să fie indicate în mod exact

lucrările de construcție și reabilitare a drumurilor, cu precizarea suprafețelor și a lungimii tronsoanelor vizate.

Postica Igor, consilier municipal, a propus excluderea din proiect a lucrărilor privind construcția sectorului de drum de pe str. Ioana Iachir, cu lungimea de 0,250 km, precum și a parcajelor adiacente, cu suprafața de 2 870 m².

Casian Valentina, primar, a explicat că lucrările propuse sunt prevăzute în scopul asigurării durabilității infrastructurii și al sincronizării acestora cu rezultatele studiilor de fezabilitate. Totodată, a menționat că, în cazul excluderii lucrărilor de pe str. Ioana Iachir, nu este clară suma concretă prevăzută pentru lucrările de pe str. Prieteniei.

S-A DECIS:

Examinând informația prezentată și în temeiul art. 4 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 26 și art. 28 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, art. 60 și art. 61 din Legea nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se alocă mijloace financiare acumulate suplimentar la cele aprobate în bugetul mun. Strășeni pe anul 2026 în suma de 1530,8 mii lei de la ECO 111110 – 523,8 mii lei, ECO 113230 - 1,0 mii lei, ECO 114415 - 45,0 mii lei, ECO 142211 - 46,0 mii lei, ECO 142215 - 70,0 mii lei, după cum urmează:

- 132,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reparație capitală (reabilitare a iluminatului public str. Unirii, str. Tudor Vladimirescu, str. Volocii, str. Grigore Adam, str. Polihronie Sîrcu, Cartierul locativ II, str. Mihai Eminescu 54, str. Serghei Lazo) (ECO 313120);

- 150,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de defrișare a arborilor din mun. Strășeni (ECO 222999);

- 10,0 mii lei Primăriei achitarea lucrărilor de amenajare a platformei pentru stația de așteptare a transportului public din mun. Strășeni (ECO 312120);

- 238,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reparație capitală a căminului cultural din satul Făgureni ((bloc sanitar, construcția haznalei, branșarea la apeduct central) (ECO 311120);

- 15,4 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reparație capitală (amenajarea unui WC la cimitirul Fundătură) (ECO 312120);

- 20,4 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de proiectare „Reamplasarea conductei de gaze de presiune joasă din oțel amplasată pe str. Nicolae Testemițanu” (ECO 319240);

- 87,0 mii lei Primăriei achitarea lucrărilor de reparație capitală a grupelor la grădinița creșă nr. 1 din mun. Strășeni ECO (311120);

- 440,0 mii lei Primăriei pentru finanțarea cheltuielilor aferente salarizării angajaților primăriei (ECO 273711);

- 178,0 mii lei Primăriei achitarea serviciilor de reparație curentă (plombarea drumurilor locale din mun. Strășeni și satul Făgureni) ECO (222500);

- 260,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de concasare a betonului rezultat în urma demolării, în cadrul implementării proiectului de revitalizare urbană a Parcului Central „Ștefan cel Mare și Sfânt” (renovarea peretelui de sprijin) ECO (222999).

2. Se alocă mijloace financiare acumulate suplimentar la cele aprobate în bugetul mun. Strășeni pe anul 2026, în sumă de 687,4 mii lei la ECO 371210 (vânzarea terenurilor), după cum urmează:

- 330,4 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de proiectare „Construcția parcajelor cu suprafața de 2100 m² din str. Prieteniei” și „Construcția unui sector de drum din str. Ioana Iachir, mun. Strășeni cu lungimea de 0,250 km și parcajelor adiacente cu suprafața de 2870 m² (ECO 319240) ;

- 357,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de proiectare „”Construcția și amenajarea unui sector de drum din bd. Păcii L=287,72 m (sector str. Ion și Doina Aldea-Teodorovici- str. Petru Rareș), trotuare din bd. Păcii cu L=690 m

(sector str. Petru Rareș-str. Valeriu Cupcea), din mun. Strășeni, construcția unui sector de drum str. Alexandru Donici L=82m și str. Petru Movila L=118m, sistemul pluvial din str. Petru Movilă către str. 31 August 1989 L=95m” (ECO 319240) .

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 6

15-15.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la exprimarea acordului pentru înregistrarea construcției executate fără autorizare de construire

Casian Valentina - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.387 alin. (4) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, pct.1082 alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.07/2015, cu modificările ulterioare, în baza certificatului privind rezultatele inspecției bunului imobil nr.298/25 din 19 decembrie 2025, întocmit de către „GeoidCad”SRL, examinând cererea cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] privind eliberarea certificatului de edificare a construcției neautorizate și luând în considerare faptul că edificiul nu respectă retragerea normativă față de limita terenului proprietate publică, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind înregistrarea construcțiilor executate fără autorizație de construire după anul 1996 în lipsa autorizației de construire, după cum urmează:

- anexă gospodărească (șură) cu nr. cadastral [REDACTED], cu suprafața construită la sol de 38,8 m², edificată în anul 2010; amplasată pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTED], proprietar [REDACTED] construcția este situată la hotar cu terenul proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr numărul cadastral 8001115448, având destinația aferentă drumului public.

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției neautorizate, în condițiile legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și executorului lucrării cadastrale, spre executare și recepție.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

II.

În temeiul art.387 alin. (4) lit. a) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, pct.1082 alin.(3) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.07/2015, cu modificările ulterioare, în baza certificatului privind rezultatele inspecției bunului imobil nr.986067 din 03 noiembrie 2025, întocmit de către „Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni”, examinând cererea cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] privind eliberarea certificatului de certificare a construcției neautorizate și luând în considerare faptul că edificiul nu respectă retragerea normativă față de limita terenului proprietate publică, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul privind înregistrarea construcțiilor executate fără autorizație de construire după anul 1996 în lipsa autorizației de construire, după cum urmează:

construcție auxiliară (garaj) nr. cadastral [REDACTED], cu suprafața construită la sol de 29,7 m², edificată în anul 2005; amplasată pe terenul proprietate privată nr. cadastral [REDACTED] proprietar [REDACTED];

construcția este situată la hotar cu terenul proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr numărul cadastral 8001118348, având destinația aferentă drumului public.

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției neautorizate, în condițiile legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și executorului lucrării cadastrale, spre executare și recepție.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

16-16.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului

Casian Valentina - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14

alin.(2) lit. d), art.77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către SRL „DGB-INVEST” cu adresa în mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu nr.29, pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) în scopul permiterii desfășurării lucrărilor de construcție a rețelelor edilitar (ingineresti) – de racordare a imobilului proprietate a SRL „DGB-INVEST” la gazoductul de presiune medie, pe terenul proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001107385 și cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor, pentru fiecare act permisiv.

2. Se atenționează solicitantul SRL „DGB-INVEST” despre necesitatea neadmiterii săpării de tranșee pentru cabluri subterane- doar lucrări de racordare și fixare pe infrastructura existentă, conform avizului de racordare nr.14 S din 24 iunie 2026, emis de SRL Ialoveni-Gaz și readucerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.3, art.105 alin. (2) lit. b), art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. d), art.77 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu

modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către SRL „DGB-INVEST” cu adresa în mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu nr.29, pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise (certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire) în scopul permitterii desfășurării lucrărilor de construcție a rețelelor edilitar (inginerești) – de racordare a imobilului proprietate a SRL „DGB-INVEST” la rețelele electrice, pe terenurile proprietate publică a UAT mun. Strășeni nr. cadastrale 8001107385 și 8001112035, cu respectarea strictă a exigențelor stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor, pentru fiecare act permisiv.

2. Se atenționează solicitantul SRL „DGB-INVEST” despre faptul că, elaborarea documentației de proiect va conține condiția interzicerii proiectării și executării săpăturilor deschise pe domeniul public recent reabilitat, utilizării exclusive a infrastructurii subterane/tubuloase existente, neadmiterea săpării de tranșee pentru cabluri subterane și nici montarea de piloni noi- doar lucrări de racordare și fixare pe infrastructura existentă, conform avizului de racordare nr.P20902026040016 din 17 aprilie 2026, emis de Premier Energy Distribution și readucerii terenurilor la starea inițială, după terminarea lucrărilor de construcții.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

17. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea și finanțarea Planului Urbanistic de detaliu în extravilanul municipiului

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art. 44, alin. (31), art. 48 lit. (c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. o) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către SRL „EcoSolarTech” cu adresa în raionul Călărași, satul Fîrlădeni, str. 1 Mai nr.72 pentru obținerea acordului în scopul inițierii Planului Urbanistic de Detaliu, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu privind proiectarea centralei electrice fotovoltaice cu puterea totală aprobată spre injecție în rețea de 1 MW, având în componența sa instalație de stocare a energiei electrice cu capacitatea de stocare de 5,16 MW/h, amplasată în extravilanul mun. Strășeni, pe terenurile nr. cadastrale 8001301.197, cu suprafața de 0.6464 ha și 8001301.196, cu suprafața de 0.4597 ha, proprietate privată a SRL „ARSCOM”.

2. Solicitantul va obține avizele necesare de la instituțiile publice competente pentru documentația elaborată.

3. Prezenta decizie se va comunica persoanelor interesate.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt

nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

18. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr. 3/08.3 din 26 martie 2026

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal nr. 3/08.3 din 26 martie 2026 "Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului", având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.3/08.3 din 26 martie 2026 „Cu privire la acordul pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului”, se modifică, după cum urmează:

- în preambul:

după sintagma "██████████" se completează cu sintagma "██████████

după sintagma "casa nr. ████████" se completează cu sintagma "și ap. ██████".

- în pct.1:

după sintagma "apartamentului ██████" se completează cu sintagma "și apartamentului ██████".

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

19. S-A EXAMINAT: Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenului

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul Codului funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.40 și 551 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr. 437/2019, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED], domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] și cet. [REDACTED] domiciliat în r-nul Strășeni, [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă lista terenurilor și a titularilor de drept inclusă în proiectul de corectare a erorilor, comise în procesul transmiterii în proprietate a terenului nr. cadastral [REDACTED] amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] se anexează.

2. Se retrag titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren și se perfectează titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren noi cu indicarea cotelor - părți din proprietatea comună, asupra bunului imobil cu nr.

cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1020 ha, amplasat în mun. Strășeni, [REDACTED]
[REDACTED], deținătorilor: cet. [REDACTED]
[REDACTED]

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința solicitanților și IP Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru operarea modificărilor respective.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

20. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea și completarea contractului de locațiune

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Codului Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] ținând cont de faptul că, cet. [REDACTED] este moștenitoarea cet. [REDACTED] decedat la data de [REDACTED] [REDACTED] care a fost fondatorul Î.I. " [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Contractul de arendă funciară nr.104 din 22 mai 2001 a terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral [REDACTED], cu suprafața de 0,0079 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], se modifică și se completează, după cum urmează:

locatarul [REDACTED] se substituie cu locatarul "cet. [REDACTED]".

2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta), va perfectă acordul adițional la contract și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală a primăriei.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

21-21.2. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art. 17 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin (2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.152 alin. (3), art. 18 și art. 19 al Legii

cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] reprezentat prin procura nr. 2-1923 din 25 mai 2026 de către cet. [REDACTED], domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0652 ha, conform actului de constatare pe teren din 14 iulie 2026, cu micșorarea suprafeței în 0,0633 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001112424, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0633 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 14 iulie 2026 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0633 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art. 18 și art. 19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED], domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0822 ha, conform actului de constatare pe teren din 10 iulie 2026, cu menținerea suprafeței de 0,0822 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastrale 8001116276, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0822 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 10 iulie 2026 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0822 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]
[REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, conform actului de constatare pe teren din 15 aprilie 2026, cu menținerea suprafeței de 0,0600 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastrale 8001119616, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 15 aprilie 2026 și planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]
[REDACTED]

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt

nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

22-22.1 S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, art.9 și art. 54 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], borderoul de calcul al prețului de referință al terenului și raportul de evaluare a terenului întocmit de către

S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr. 86 din 29 iunie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, conform actului de constatare pe teren din 01 aprilie 2026, cu majorarea suprafeței în 0,0685 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001119609, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0685 ha, amplasat în mun. Strășeni, [REDACTED]

3. Se vinde cet. [REDACTED], terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,0085 ha, la terenul nr. cadastral [REDACTED] amplasat în mun. Strășeni str. [REDACTED] la prețul, ce constituie 56815 lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică, în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

4. Se obligă cumpărătorul:

4.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Căminării de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5. În cazul în care din culpa cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, art.9 și art. 54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] borderoul de calcul al prețului de referință al terenului și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr. 87 din 29 iunie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, conform actului de constatare pe teren din 01 aprilie

2026, cu majorarea suprafeței în 0,0685 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenurilor adiacente proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastrale 8001119620 și 8001119609, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0685 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se vinde cet. [REDACTED] terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,0085 ha, la terenul nr. cadastral [REDACTED] amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] la prețul, ce constituie 56815 lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică, în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

4. Se obligă cumpărătorul:

4.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5. În cazul în care din culpa cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

23. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol proprietate privată

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art. 58, art.59 și art. 60 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație nr. 239/2025, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr.198/2025 cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct-hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație, cu modificările ulterioare, Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 9/01

din 25 noiembrie 2015, examinând cererea și actele prezentate de către S.R.L. "GLOBAL SERVTRANS", cu sediul în mun. Strășeni, satul Făgureni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.75, Studiul pedologic în scopul aprecierii notei de bonitate a solului nr.5-59/26 (nota de bonitate medie ponderată a solului constituie 26,4 puncte), borderoul de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenului cu destinația agricolă la o altă categorie de destinație din 08 iunie 2026, ordinul de plată nr.18460682 din 10 iunie 2026 în sumă de 175994 lei), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului agricol proprietate privată (S.R.L. "GLOBAL SERVTRANS") nr. cadastral 8001103101 cu suprafața de 0,2300 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, din categoria de destinație "terenuri cu destinație agricolă", modul de folosință "teren pentru obținerea producției agricole" în categoria de destinație "terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor" cu modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor industriale", în scopul edificării Centrului de întreținere și reparare a autovehiculelor.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința persoanelor interesate și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTĂȚ:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

24. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată

Mînașcurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.23, 312, 32 alin.(2) și alin. (5) din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către Firma de Producție și Comerț "VINDICUM" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. V. Belinski nr.59, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă modul de folosință a terenurilor cu destinație agricolă proprietate privată a Firmei de Producție și Comerț "VINDICUM" S.R.L., nr. cadastral 8001314209 cu suprafața de 0,9513 ha și nr. cadastral 8001314215 cu suprafața de 0,0421 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, din "teren pentru obținerea producției agricole" în "teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice".

2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînașcurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezentă decizie întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

25-25.3. S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea terenului aferent bunurilor proprietate privată

Mînascurta Dmitri – proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

I.

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. c), art.18 și art.19 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit b) și alin. d), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art.9 alin. (3) lit. b), art.53 alin.(3) și alin.(4) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către proprietarii încăperilor izolate (garaj) amplasate în construcția [REDACTED] cu adresa mun. Strășeni, str. [REDACTED] în conformitate cu studiul de fundamentare urbanistică privind determinarea terenului aferent bunului imobil (schema terenului aferent), borderoul de calcul al prețului de referință al terenului aferent și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.090 din 02 septembrie 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote-părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral

■ cu suprafața de 0,1437 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. ■
achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, fiecare achitând prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Căminării de Stat, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. c), art.18 și art. 19 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. b) și d), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (3) lit. b), art. 53 alin. (3) și (4) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către proprietarul încăperii izolate (garaj) amplasat în construcția [REDACTED] cu adresa mun. Strășeni, str. [REDACTED] în conformitate cu studiul de fezabilitate privind valorificarea terenului proprietate publică a UAT mun. Strășeni (schema terenului aferent), borderoul de calcul al prețului de referință al terenului aferent din 18 iunie 2026 și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.28 din 14 mai 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote – părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1313 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, fiecare

achitând prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Căminarilor de Stat, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III.

În temeiul art.9 alin. (1) lit. c), art.18 și art.19 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. b), d), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (3), (4) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către proprietarii încăperilor izolate (garaj) amplasate în construcția [REDACTED] cu adresa mun. Strășeni, str. [REDACTED], în conformitate cu studiul de fundamentare urbanistică privind terenul aferent bunurilor imobile–construcții garaje (schema terenului aferent), borderoul de calcul al prețului de referință al terenului aferent și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr. 90 din 20 iulie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote-părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1022 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30

zile, fiecare achitând prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Căminarilor de Stat, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

IV.

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. c), art.18 și art. 19 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin.(2) lit. b), d), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art.9 alin. (3) lit. b), art.53 alin.(3), (4) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către proprietarii încăperilor izolate (garaj) amplasate în construcția nr. cadastral [REDACTED] cu adresa mun. Strășeni, str. [REDACTED], în conformitate cu studiul de fundamentare urbanistică privind terenul aferent bunurilor imobile – construcții garaje (schema terenului aferent), borderoul de calcul al prețului de referință al terenului aferent și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.92 din 20 iulie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote – părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0138 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED] achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30

zile, fiecare achitând prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Căminarilor de Stat, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent, în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

26. S-A EXAMINAT: Cu privire la primirea costurilor investiționale formate în urma achiziționării serviciilor de elaborare a proiectului tehnic din contul Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD, Acordurilor de Grant TF0C1507 și TF0C1484

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările ulterioare, Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr.0311-09/1275 din 22 februarie 2024, Acordului de Finanțare a documentației de proiect si de deviz, nr. 05-AF-EQIP-2026 din 01 iulie 2026 între ONDRL si Primăria municipiului Strășeni,

implementat pentru LT „Mihai Eminescu”, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă primirea costurilor investiționale formate în urma achiziționării serviciilor de elaborare a proiectului tehnic pentru inițierea lucrărilor de reparații capitale a clădirilor în valoare de 1 800 000 MDL (un milion opt sute mii lei 00 bani), implementat pentru LT „Mihai Eminescu,” conform Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD și Acordurilor de Grant TF0C1507 și TF0C1484, încheiate între Republica Moldova și Banca Mondiala la 30 iunie 2023 destinate pentru proiectul Îmbunătățirea Calității în Educație (EQIP) pentru anul 2025- 2026, conform actului de predare - primire, se anexează.

2. Transmiterea se va efectua conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

3. Contabilitatea Primăriei va efectua înscrierile corespunzătoare în evidența contabilă.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

27. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Acordului de colaborare științifică și culturală

Luca Efimia - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. k) al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Statutului municipiului Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.12/02 din 06 decembrie 2019, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Acordul de colaborare științifică și culturală dintre Muzeul "Vasile Pârvan" cu sediul în or. Bârlad, județul Vaslui, România și IP "Muzeul de Istorie și Etnografie al mun. Strășeni", Republica Moldova, în scopul dezvoltării și implementării unor proiecte comune în domeniile economic, turistic, cultural, educațional, sportiv și al administrației publice, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se împuternicește directoarea IP "Muzeul de Istorie și Etnografie al mun. Strășeni", dna Efimia Luca, să semneze pentru și în numele instituției Acordul de colaborare științifică și culturală, aprobat prin prezenta decizie.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

28. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea taxei pentru instruire în Școala de Arte „Eugen Doga” din mun. Strășeni

Donica Victoria - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (sociale și economico-financiare).

S-A DECIS:

În temeiul art. 135 din Codul educației al Republicii Moldova nr. 152/2014, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit q) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind modul de încasare a taxei pentru instruire în școlile de muzică, artă și artă plastică,

aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.450/2011, cu modificările ulterioare, examinând informația administrației Școlii de Arte Strășeni „Eugen Doga”, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă pentru anul de studii 2026-2027 taxa pentru instruire în Școala de Arte „Eugen Doga”, după cum urmează:

- 430 lei/lună per elev - pentru secțiile: arta coregrafică, arta teatrală, arta plastică;

- 450 lei/lună per elev – secția arta muzicală.

2. Directoarea Școlii de Arte „Eugen Doga” din mun. Strășeni (Donica Victoria) va asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

Întrebări, interpelări și informarea consilierilor

Croitor Vladimir, consilier municipal – a solicitat informații privind situația aprovizionării cu apă potabilă.

Bodrug Dumitru, director al S.A. „Apă-Canal Strășeni” – a informat că sistemul de alimentare cu apă și rețeaua de apeduct funcționează în regim normal. Nivelul apei în bazine este de aproximativ 3–3,5 m, situația fiind considerată critică în cazul scăderii nivelului sub 2 m. Debitul de apă este suficient, iar pompele funcționează în regim normal, cu un volum pompat de aproximativ 3600 m³/zi. Trei pompe sunt menținute în rezervă. A menționat că situația este stabilă, nu există pericol pentru aprovizionarea cu apă, iar rezerva de apă din bazine este suficientă pentru asigurarea continuității serviciului.

Tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare sunt aprobate de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică (ANRE), în baza indicatorilor economico-financiari și a datelor privind activitatea operatorului, conform metodologiei de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor.

Chiriac Liudmila, consilieră municipală – a relevat faptul că nu există un număr de telefon disponibil pentru sesizarea și solicitarea intervențiilor în zilele de odihnă și a solicitat identificarea unei soluții pentru asigurarea posibilității de contactare a serviciilor responsabile în afara orelor de program.

Cara Olga, consilieră municipală – a solicitat prezentarea, odată cu raportul privind executarea bugetului municipiului Strășeni pentru primul semestru al anului 2026, a informației detaliate privind repartizarea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă, cu indicarea distinctă a sumelor alocate pentru fiecare articol de cheltuieli.

Președinte al ședinței

Secretară a Consiliului

Ruslan Bumbu

Svetlana Radu

LISTA CONSILIERILOR

Prezenți

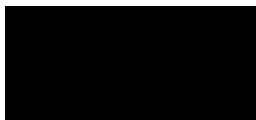
1. Bumbu Ruslan	PAS
2. Botnari Simion	c/independent
3. Cara Olga	PAS
4. Calancea Andrei	PAS
5. Calancea Lilia	c/neafiliat
6. Calmîș Elena	PCRM
7. Cazacu Petru	PAS
8. Chiriac Liudmila	PAS
9. Croitor Vladimir	PSDE
10. Furdui Viorel	c/independent
11. Graur Vitalie	PLDM
12. Pleșca Valentina	PAS
13. Postica Igor	PAS
14. Scutaru Afina	PSRM
15. Serețanu Tudor	PN
16. Șargu Sergiu	c/independent
17. Țapu Aliona	PSRM
18. Țîsari Maria	PAS
19. Țurcan Ion	c/independent

Absenți

a) motivat

1. Cazac Oleg	PNL
2. Trohin Alexandru	PDSM
3. Zagoreanu Serghei	PAS

Secretară a Consiliului
municipal,



Radu Svetlana

LISTA INVITAȚILOR

1. Casian Valentina - primar
2. Boaghi Leonid - primarul satului Sireți
3. Bodrug Dunitru - director al SA „Apă Canal Strășeni”
4. Botnari Cristina - specialistă principală
5. Bradul Diana - directoarea IET nr.3
6. Chiriac Diana - reprezentanta Cancelariei de Stat
7. Corjița Lilia - directoarea IET nr.4
8. Costin Natalia - contabilă principală
9. Donica Victoria - directoarea Școlii de Arte „Eugen Doga”
10. Miron Maria - directoarea IET nr.5
11. Mitrea Mariana - viceprimară
12. Mînascurta Dmitri - specialist principal pentru reglementarea regimului funciar
13. Scobici Ion - viceprimar
14. Schirliu Alexandru – primarul satului Negrești
15. Tabacaru Svetlana - primarul satului Scoreni
16. Todorean Olga - șefă adjunctă OT Chișinău al Cancelariei de Stat
17. Vlasic Valentina - juristă, SA „Apă Canal Strășeni”
18. Vrîncean Inna - expertă