

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL MUNICIPAL
STRĂȘENI

PROCES-VERBAL Nr. 6

din 18 septembrie 2026

al ședinței ordinare a Consiliului
municipal Strășeni

Total membri ai Consiliului – 23, prezenți – 19, absenți –4: motivat –1,
nemotivat –3 (lista se anexează)

Primarul a adus la cunoștință Hotărârea Comisiei Electorale Centrale nr.4679
din 20 august 2026 privind ridicarea, în baza cererii de demisie mandatului
consilierului municipal Staver Alexandru și atribuirea mandatului de consilier în
consiliul municipal Strășeni candidatului supleant Rusu Victoria, de pe lista
PSRM, (hotărârea se anexează).

Invitați – 19 (lista se anexează)

Președinte a ședinței

Croitor Vladimir

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă –0, S- au abținut – 0

Consilier desemnat cu dreptul de a semna deciziile în caz de imposibilitate
a președintelui ședinței

Trohin Alexandru

AU VOTAT:

Pentru –18, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

Conform pct.4.3 din Regulamentul privind înregistrarea audio, video și difuzarea în direct a ședințelor Consiliului municipal Strășeni, aprobat prin decizia Consiliului municipal nr.4/04 din 17 iunie 2026, președintele ședinței a informat pe cei prezenți referitor la faptul că ședința Consiliului municipal Strășeni va fi înregistrată și va fi difuzată în direct.

La chestiunile care conțin date cu caracter personal nr.10, nr.14-14.3 , nr.15-15.1, nr.16-16.1, nr.20, nr.21, nr.24, nr.25, nr. 26, nr.27, nr.28 difuzarea în direct va fi sistată.

A solicitat ca exprimările în cadrul ședinței să fie clare și să se evite discuțiile simultane, pentru a asigura o bună calitate a înregistrării.

Președintele ședinței, a informat despre completarea ordinii de zi, propusă prin dispoziția primarului nr.142 din 10 septembrie 2026.

Se include suplimentar chestiunea:

nr. 37. Cu privire la abrogarea deciziei Consiliului municipal nr.3/39 din 26 martie 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

Proiectul deciziei a fost examinat în cadrul comisiilor consultative de specialitate

Președintele ședinței a supus votului completarea ordinii de zi cu chestiunea nr.37

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

Postica Igor, consilier municipal – a propus excluderea chestiunii nr.17 de pe ordinea de zi, motivând că, în cadrul ședinței comisiei de specialitate, s-a adus la cunoștință faptul că contractul de arendă este valabil până în anul 2030.

Președintele ședinței a supus votului propunerea privind excluderea chestiunii nr. 17 de pe ordinea de zi.

AU VOTAT:

Pentru –8, Împotrivă –0, S-au abținut – 10

Postica Igor, consilier municipal - a propus modificarea consecutivității chestiunilor de pe ordinea de zi, astfel încât chestiunea nr. 09 să fie examinată cu nr. 01, iar chestiunea nr.23 să fie examinată cu nr. 02, având în vedere prezența în sală a persoanelor interesate.

Președintele ședinței a supus votului, separat, cele două propuneri privind modificarea consecutivității chestiunilor de pe ordinea de zi.

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

ORDINEA DE ZI:

01. Cu privire la aprobarea numărului de grupe, a numărului de copii în fiecare grupă și a programului de activitate a instituțiilor publice de învățământ preșcolar din municipiul Strășeni pentru anul de studii 2026–2027

Raportor - Radu Svetlana, secretară a Consiliului municipal

02. Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

03. Cu privire la mersul executării bugetului mun. Strășeni pentru semestrul întâi, 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

Coraportor - Rodideal Tatiana, contabilă șefă

04. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind accesul, modul de transportare, preluare și depozitare a deșeurilor la poligonul de acumulare și depozitare a deșeurilor din municipiul Strășeni, administrat de Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”

Raportor - Guțan Gheorghe, administrator interimar al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni”

05. Cu privire la aprobarea tarifelor pentru recepționarea și depozitarea unor categorii de deșeuri la poligonul de acumulare a deșeurilor din municipiul Strășeni

Raportor - Guțan Gheorghe, administrator interimar al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni”

06. Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate în cimitirele din municipiul Strășeni și satul Făgureni

Raportor - Guțan Gheorghe, administrator interimar al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni”

07. Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare

Raportor - Casian Valentina, primar

08. Privind darea de seamă despre activitatea economico - financiară a ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2025

Raportor - Guțan Gheorghe, administrator interimar al ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni”

09. Cu privire la raportul de activitate a IP „Muzeul de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni” pentru perioada 2025-iulie 2026

Raportor - Luca Efimia, directoarea IP „Muzeul de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni”

10. Cu privire la raportul de activitate al reprezentantului Consiliului municipal Strășeni în instanțele de judecată, pentru semestrul întâi, anul 2026

Raportor - Barbos Alexandru, reprezentantul Consiliului municipal în instanțele de judecată

11. Cu privire la exprimarea acordului pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului ([REDACTED])

Raportor - Botnari Cristina, specialistă principală

12. Cu privire la acordarea de scutiri la plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (F\$B SRL)

Raportor - Cherdivară Viorica, specialistă principală

13. Cu privire la demersul grupului de inițiativă și procesul-verbal al Adunării generale consultative a locuitorilor satului Saca privind procesul de amalgamare voluntară în cadrul clusterului Strășeni

Raportor - Radu Svetlana, secretară a Consiliului municipal

14. Cu privire la scrisoarea Cancelariei de Stat privind amalgamarea normativă

Raportor - Casian Valentina, primar

15-15.3. Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului proprietate privată

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

16-16.1. Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric ([REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

17-17.1. Cu privire la modificarea planului cadastral ([REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

18. Cu privire la prelungirea termenului dearendă SRL HAIDUCUL –BOȚAN)

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

19. Cu privire la includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare și reducere

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

20. Cu privire la formarea bunurilor imobile

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

21. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

22. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor proprietate privată ([REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

23. Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

24. Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent ([REDACTED])

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

25. Cu privire la schimbarea destinației construcției (Popa Maria)

Raportor - Botnari Cristina, specialistă principală

26. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.4/25.3 din 17 iunie 2026

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

27. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.4/25.4 din 17 iunie 2026

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

28. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.12/19 din 06 decembrie 2023

Raportor - Mînascurta Dmitri, specialist principal

29. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.3/40 din 26 martie 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

30. Cu privire la acceptarea cu titlu gratuit a costurilor aferente elaborării Documentației de proiect și de deviz pentru grupa de creșă din cadrul Grădiniței nr. 3 „Ghiocel ”

Raportor - Casian Valentina, primar

31. Cu privire la acceptarea primirii bunurilor/serviciilor, cu titlu gratuit, prin donație

Raportor - Casian Valentina, primar

32. Cu privire la desemnarea președintelui Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”

Raportor - Casian Valentina, primar

33. Cu privire la desemnarea președintelui Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale “Gospodăria Comunală Strășeni”

Raportor - Casian Valentina, primar

34. Cu privire la delegarea reprezentantului fondatorului la Adunarea Generală extraordinară repetată a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni”

Raportor - Casian Valentina, primar

35. Cu privire la instrucțiunile privind modul de votare la Adunarea Generală ordinară reprezentantului fondatorului desemnat

Raportor - Casian Valentina, primar

36. Cu privire la aprobarea Programului de activitate al Consiliului municipal pentru trimestrul IV, 2026

Informație - Radu Svetlana, secretară a Consiliului municipal

37. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.3/39 din 26 martie 2026

Raportor - Casian Valentina, primar

AU VOTAT:

Pentru –19, Împotrivă –0, S-au abținut – 0

01. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea numărului de grupe, a numărului de copii în fiecare grupă și a programului de activitate a instituțiilor publice de învățământ preșcolar din municipiul Strășeni pentru anul de studii 2026–2027

Radu Svetlana - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 142 lit. h) din Codul educației al Republicii Moldova nr.152/2014, cu modificările ulterioare, în conformitate cu prevederile pct. 47-50 și pct.109-111 din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a instituțiilor de educație antepreșcolară și instituțiilor de învățământ preșcolar, aprobat prin Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr.1465/2026, examinând demersurile directoarelor instituțiilor publice de învățământ preșcolar din municipiul Strășeni și hotărârile Consiliilor de administrație ale instituțiilor privind avizarea numărului de grupe și a numărului de copii, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă, pentru anul de studii 2026-2027, începând cu 01 septembrie 2026 numărul de grupe, efectivul de copii pentru fiecare grupă și programul de activitate al instituțiilor publice de învățământ preșcolar din mun. Strășeni, a căror fondator este Consiliul municipal Strășeni, după cum urmează:

Grădinița – creșă nr.1 „Albinuța”				
Denumirea grupei	Categoria de vârstă	Numărul de copii	Numărul de grupe	Program
Grupa nr.1 creșă	1,5-2	16	1	10,5
Grupa nr.2 II mică	3-4	15	1	10,5
Grupa nr.3 medie	4-5	14	1	10,5
Grupa nr.4 mare	5-6	20	1	10,5
Grupa nr.5 pregătitoare	6-7	13	1	12
Total		78	5	
Grădinița creșă nr.2 „Mugurel”				
Grupa nr.1 creșă	1,5-2	15	1	10,5
Grupa nr.2 I mică	2-3	20	1	10,5
Grupa nr.3 I mică	2-3	20	1	10,5
Grupa nr.4 II mică	3-4	21	1	10,5
Grupa nr.5 II mică	3-4	21	1	10,5
Grupa nr.6 II mică	3-4	23	1	10,5
Grupa nr.7 medie	4-5	22	1	12
Grupa nr.8 medie	4-5	22	1	10,5
Grupa nr.9 medie	4-5	21	1	10,5
Grupa nr.10 mare	5-6	21	1	10,5
Grupa nr.11 mare	5-6	25	1	10,5
Grupa nr.12 mare	5-6	21	1	10,5

Grupa nr.13 pregătitoare	6-7	25	1	10,5
Grupa nr.14 pregătitoare	6-7	23	1	10,5
Total		300	14	
Grădinița creșă nr.3 „Ghiocel”				
Grupa nr.1 pregătitoare	6-7	18	1	10,5
Grupa nr.2 mare	5-6	21	1	10,5
Grupa nr.3 medie	4-5	19	1	10,5
Grupa nr.4 I mică	2-3	20	1	10,5
Grupa nr.5 II mică	3-4	20	1	10,5
Grupa nr.6 I mică	2-3	20	1	10,5
Grupa nr.7 medie	4-5	18	1	10,5
Grupa nr.8 mare	5-6	21	1	10,5
Grupa nr.9 II mică	3-4	19	1	10,5
Grupa nr.10 medie	4-5	18	1	10,5
Grupa nr.11 pregătitoare	6-7	18	1	10,5
Grupa nr.12 pregătitoare	6-7	16	1	10,5
Grupa nr.13 creșă	1-2	17	1	12,0
Grupa nr.14 mare	5-6	20	1	10,5
Total		265	14	
Grădinița creșă nr.4 „Licurici”				
Grupa nr.1 I mică	2-3	15	1	10,5
Grupa nr.2 II mică	3-4	18	1	10,5
Grupa nr.3 medie	4-5	20	1	10,5
Grupa nr.4 mare	5-6	21	1	10,5
Grupa nr.5 mixtă	5-7	19	1	10,5
Grupa nr.6 pregătitoare	6-7	18	1	10,5
Total		111	6	
Grădinița creșă nr.5 „Poienița Veselă”				
Grupa nr.1 II mică	3-4	17	1	10,5
Grupa nr.2 II mică	3-4	16	1	10,5
Grupa nr.3 I mică	2-3	15	1	10,5
Grupa nr.4 I mică	2-3	15	1	10,5
Grupa nr.5 medie	4-5	19	1	10,5
Grupa nr.6 I mică	2-3	14	1	10,5
Grupa nr.7 pregătitoare	6-7	21	1	10,5
Grupa nr.8 pregătitoare	6-7	20	1	10,5
Grupa nr.9 mare	5-6	21	1	10,5
Grupa nr.10 mare	5-6	22	1	10,5

Total		180	10	
Grădinița „Guguță”, satul Făgureni				
Grupa nr.1 mixtă	(2) 3-5	19	1	10,5
Grupa nr.2 mixtă	5-7	17	1	10,5
Total		36	2	

2. Regimul zilnic al fiecărei grupe se aprobă de către consiliul pedagogic al instituției, în conformitate cu prevederile pct. 50 din Regulamentul-cadru menționat în prezenta decizie.

3. Administrațiile instituțiilor publice de învățământ preșcolar vor asigura:

- organizarea și funcționarea grupelor în conformitate cu numărul și efectivul de copii aprobate prin prezenta decizie,
- respectarea programului de activitate aprobat;
- aducerea la cunoștința părinților sau reprezentanților legali a programului și regimului zilnic al grupelor, în modul stabilit de legislația în vigoare;
- respectarea normelor sanitare, de securitate și protecție a copiilor.

4. Finanțarea cheltuielilor aferente funcționării grupelor aprobate se va efectua în limita alocațiilor bugetare aprobate pentru instituțiile respective și cu respectarea legislației financiar-bugetare.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului municipiului Strășeni

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut – 0

02. S-A EXAMINAT: Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Mînascurta Dumitru –proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate (comisia socială și comunală). În comisia economică paritate de voturi, pentru examinare în cadrul ședinței Consiliului municipal).

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin (2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art.3 și art.17 din Legea cu privire la formarea

bunurilor imobile nr.354/2004, cu modificările ulterioare, examinând demersul prezentat de către S.R.L. "Kordcraft Solution" privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului cu nr. cadastral 8001103059, în scopul construirii și exploatării unui cămin destinat cazării temporare a lucrătorilor străini, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se inițiază procedura de formare prin separare a bunului imobil proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001103059 cu suprafața de 2,1934 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan (în două bunuri imobile nou – formate cu suprafața de 1,23 ha și 0,9634 ha), în scopul schimbării destinației terenului agricol și constituirea dreptului de suprafață pentru edificarea unui cămin destinat cazării temporare a lucrătorilor străini.

2. Primarul municipiului Strășeni va asigura elaborarea documentației de formare prin separare a bunurilor imobile, dosarului privind schimbarea destinației terenului și actelor necesare pentru expunerea dreptului de suprafață la licitație publică a terenului.

3. Prezenta decizie se va comunica S.R.L. "Kordcraft Solution".

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 9, Împotrivă – 1, S-au abținut – 9
(decizia nu s-a adoptat)

03. S-A EXAMINAT: Cu privire la mersul executării bugetului mun. Strășeni pentru semestrul întâi, 2026

Casian Valentina – raportul se anexează, proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.n.) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.28 alin.(3) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, cu modificările ulterioare, art.72 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările ulterioare, audiind raportul prezentat de către primar privind mersul executării bugetului mun. Strășeni în semestrul întâi, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de raportul privind executarea bugetului mun. Strășeni în semestrul întâi al anului 2026.

2. Se aprobă raportul privind executarea bugetului mun. Strășeni în semestrul întâi al anului 2026 la partea de venituri în sumă de 74384,89 mii lei și la partea de cheltuieli în sumă de 60970,97 mii lei, conform anexelor nr. 1-5 .

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

04. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Regulamentului privind accesul, modul de transportare, preluare și depozitare a deșeurilor la poligonul de acumulare și depozitare a deșeurilor din municipiul Strășeni, administrat de Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”

Guțan Gheorghe – proiectul deciziei a fost examinat și avizat în cadrul comisiilor consultative de specialitate

Comisia pentru economie și buget și comisia comunală au acordat aviz pozitiv proiectului, cu condiția actualizării prevederilor acestuia în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.501/2026, publicată în Monitorul Oficial la 10 septembrie 2026.

Comisia pentru probleme sociale a propus ca proiectul de decizie să fie lăsat pentru examinare la următoarea ședință a Consiliului municipal.

Guțan Gheorghe a adus la cunoștință amendamentele discutate și propuse în cadrul comisiilor consultative de specialitate pentru a fi incluse în proiectul Regulamentului, după cum urmează:

la pct.5 lit. a), completarea textului cu sintagma „sau existența unui raport contractual cu Î.M. «Gospodăria Comunală Strășeni»”;

la pct. 22, precizarea categoriei deșeurilor municipale la care se face referire;

la pct. 24, excluderea sintagmei „actele permissive aplicabile”;

la pct. 26, excluderea integrală a punctului;

la pct. 32 și pct.33, în scopul implementării cerințelor Regulamentului - cadru al serviciului public de salubritate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 501/2026 de completat prevederile cu referire la asigurarea serviciului de salubritate până la aplicarea tehnologiilor și metodelor de valorificare a deșeurilor, prin instituirea unui sistem de salubritate care să includă infrastructura tehnico-edilitară și mijloacele necesare pentru colectarea și transportarea deșeurilor.

S-A DECIS

În temeiul art.14 alin. (1) și alin. (2) lit. h) și m), art. 20 alin. (1) și art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art.11 din Legea nr.209/2016 privind deșeurile, cu modificările ulterioare, Legii nr.1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.501/2026 cu privire la aprobarea

Regulamentului cadru al serviciului public de salubritate, în scopul asigurării unui management eficient al deșeurilor, prevenirii depozitării neautorizate a acestora, protecției mediului și sănătății populației, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Regulamentul privind accesul, modul de transportare, preluare și depozitare a deșeurilor la poligonul de acumulare și depozitare a deșeurilor din municipiul Strășeni, administrat de Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”, conform anexei, parte integrantă a prezentei deciziei.

2. Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni” va asigura:

- organizarea și desfășurarea activităților de acces, control, recepționare, evidență, transportare și depozitare a deșeurilor în strictă conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin prezenta decizie și cu legislația în vigoare;

- informarea persoanelor fizice și juridice cu privire la condițiile și regulile de acces la poligon, categoriile de deșeuri admise și interzise pentru recepționare, programul de funcționare al poligonului, regulile privind transportarea, preluarea și depozitarea deșeurilor, tarifele aplicabile, aprobate în condițiile legislației, inclusiv prin afișarea acestora la punctul de control al poligonului și publicarea pe pagina web oficială a întreprinderii;

- ținerea evidenței transporturilor de deșeuri recepționate, inclusiv a categoriilor și cantităților acestora, în conformitate cu prevederile legislației în domeniul gestionării deșeurilor și cu prezentul Regulament.

3. Se stabilește că accesul la poligon, preluarea și depozitarea deșeurilor se efectuează cu respectarea prevederilor Regulamentului aprobat, tarifelor aprobate de Consiliul municipal Strășeni, condițiilor și cerințelor stabilite prin actele permissive aplicabile, cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor și protecției mediului.

4. Se interzice abandonarea sau depozitarea deșeurilor în afara sectoarelor special amenajate și autorizate ale poligonului, inclusiv pe terenurile adiacente acestuia, drumurile de acces și alte terenuri din vecinătate.

În cazurile prevăzute de legislație, Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni” va sesiza autoritățile competente.

5. Se recomandă persoanelor fizice și juridice care transportă deșeuri la poligon să respecte cerințele legislației privind colectarea separată, sortarea, transportarea și predarea deșeurilor, precum și regulile stabilite prin Regulamentul aprobat și indicațiile personalului autorizat al Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”.

6. Se pune în sarcina primarului municipiului Strășeni și administratorului Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni” asigurarea executării prezentei decizii, în limitele competențelor stabilite de legislație.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale. Regulamentul aprobat prin prezenta decizie se aplică începând cu 01 octombrie 2026.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

05. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea tarifelor pentru recepționarea și depozitarea unor categorii de deșeuri la poligonul de acumulare a deșeurilor din municipiul Strășeni

Guțan Gheorghe - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.2 lit.q) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr.1402/2002 privind serviciile publice de gospodărie comunală, cu modificările ulterioare, Legii nr.209/2016 privind deșeurile, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.881/2022 pentru aprobarea Metodologiei privind calcularea tarifelor la unele servicii publice de gestionare a deșeurilor, cu modificările ulterioare, luând în considerare Nota informativă privind fundamentarea cheltuielilor aferente recepționării, manipulării, nivelării, stocării și depozitării deșeurilor la poligonul de acumulare a deșeurilor din municipiul Strășeni, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă, începând cu 01 octombrie 2026, tarifele pentru recepționarea și depozitarea unor categorii de deșeuri la poligonul de acumulare a deșeurilor din municipiul Strășeni, administrat de Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”, după cum urmează:

Categoria deșeurilor	Unitatea de calcul	Tariful
1.1 Deșeuri vegetale – ramuri, crengi, resturi de tulpini și alte deșeuri vegetale similare	m. ster	250 lei
1.2. Deșeuri provenite din activități de construcție – pământ, nisip, pietriș, beton concasat, moloz și amestecuri ale acestora	m ³	300 lei
1.3. Deșeuri voluminoase – mobilier, saltele, canapele, dulapuri, mese și alte obiecte voluminoase similare	unitate	500 lei
1 4. Deșeuri din lemn – bucăți de lemn, cherestea și alte materiale lemnoase similare	m ³	300 lei
1.5. Articole din lemn – uși, ferestre,		

rame și alte articole similare din lemn

unitate

500 lei

2. Tarifele prevăzute la pct.1 se aplică persoanelor fizice și juridice care predau deșeurile respective pentru recepționare și depozitare la poligonul de acumulare a deșeurilor din municipiul Strășeni.

3. Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”, în calitate de administrator al poligonului va asigura:

a) recepționarea deșeurilor admise pentru depozitare, cu respectarea legislației în domeniul gestionării deșeurilor;

b) determinarea cantității/volumului deșeurilor recepționate, în funcție de categoria de deșeu și unitatea de măsură stabilită prin prezenta decizie;

c) determinarea volumului deșeurilor transportate cu autovehicule și/sau bene, după caz, în baza capacității acestora și a cantității efectiv recepționate;

d) evidența separată a cantităților și tipurilor de deșeuri recepționate, în conformitate cu cerințele legislației;

e) încasarea tarifelor aprobate prin prezenta decizie și eliberarea documentelor confirmative privind achitarea acestora;

f) afișarea, la punctul de acces/control al poligonului, a tarifelor aprobate și a categoriilor de deșeuri pentru care acestea se aplică.

4. Se interzice recepționarea la poligonul de acumulare a deșeurilor care, potrivit legislației în vigoare, nu pot fi depozitate în cadrul acestuia sau pentru care sunt stabilite condiții speciale de colectare, transportare, tratare ori eliminare.

5. Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni” va asigura aplicarea tarifelor în mod uniform și nediscriminatoriu pentru deșeurile din aceeași categorie și unitate de măsură, cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în domeniul gestionării deșeurilor.

6. Responsabilitatea pentru corectitudinea determinării cantității/volumului deșeurilor recepționate, calculării și încasării tarifelor, precum și pentru ținerea evidenței acestora revine administratorului Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”, în limitele competențelor stabilite de legislație.

7. Veniturile obținute din aplicarea tarifelor aprobate prin prezenta decizie se vor utiliza în conformitate cu legislația în vigoare și cu actele de constituire și administrare ale Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”, pentru acoperirea costurilor aferente prestării serviciului și asigurării funcționării infrastructurii de gestionare a deșeurilor.

8. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina Primarului municipiului Strășeni.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

AU VOTAT:

Pentru – 14, Împotrivă – 0, S-au abținut - 5

06. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate în cimitirele din municipiul Strășeni și satul Făgureni

Guțan Gheorghe - proiectul deciziei a fost examinat în cadrul comisiilor consultative de specialitate. A propus în pct.1 lit. a) de exclus, în pct. 2 pentru titularii contractelor de rezervare a terenului destinat înhumării, încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei decizii, în baza cărora plata pentru rezervare s-a efectuat anual, sumele achitate anterior se iau în calcul la stabilirea plății unice de 2 000 lei/lot.

În cazul în care suma achitată anterior este mai mică de 2000 lei, titularul contractului achită diferența până la cuantumul de 2000 lei.

S-A DECIS:

În temeiul art.4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(1) și alin.(2) lit q), art.20 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,

Legii nr.1402/2002 privind serviciile publice de gospodărie comunală, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1072/1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind organizarea și funcționarea cimitirelor din municipiul Strășeni și satul Făgureni, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr.4/05 din 17 iunie 2026, ținând cont de necesitatea asigurării prestării și finanțării serviciilor aferente administrării și întreținerii cimitirelor, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă și se stabilesc, începând cu data de 01 octombrie 2026, tarifele pentru serviciile prestate în cimitirele din municipiul Strășeni și satul Făgureni, după cum urmează:

a) repartizarea terenului pentru înhumare în cimitirele din municipiul Strășeni și satul Făgureni – 300 lei/lot;

b) rezervarea terenului destinat înhumării în cimitirul din municipiul Strășeni, str. Mihai Eminescu nr.188 – 2000 lei/lot, cu achitarea unei plăți unice.

2. Pentru titularii contractelor de rezervare a terenului destinat înhumării, încheiate anterior datei intrării în vigoare a prezentei decizii, toate sumele achitate anterior în baza acestor contracte, inclusiv plățile anuale în cuantum de 200 lei/an, se recunosc ca plăți în contul tarifului de 2000 lei/lot. Titularii contractelor achită numai diferența dintre suma de 2000 lei/lot și totalul sumelor achitate anterior. După achitarea diferenței, obligația de plată aferentă rezervării lotului se consideră executată integral.

3. În cazul în care, după intrarea în vigoare a prezentei decizii, titularul unei rezervări solicită modificarea, extinderea sau reînnoirea acesteia, se aplică tarifele în vigoare la data solicitării, în condițiile Regulamentului privind organizarea și funcționarea cimitirelor din municipiul Strășeni și satul Făgureni.

4. Se pune în sarcina administratorului Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni”, dl Gheorghe Guțan:

a) asigurarea executării prezentei decizii;

- b) perceperea tarifelor aprobate;
- c) eliberarea documentelor justificative privind achitarea serviciilor;
- d) ținerea evidenței serviciilor prestate, a loturilor atribuite și rezervate, precum și a încasărilor aferente;
- e) asigurarea afișării/publicării informației privind tarifele aprobate în locuri accesibile publicului prin afișarea la sediul administrației cimitirelor și publicării pe pagina web oficială a întreprinderii.

5. Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni” va utiliza mijloacele financiare încasate din prestarea serviciilor în conformitate cu legislația în vigoare, pentru asigurarea și dezvoltarea serviciilor aferente administrării, întreținerii și amenajării cimitirelor.

6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Strășeni .

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului municipiului Strășeni.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, cu aplicarea tarifelor începând cu 01 octombrie 2026.

AU VOTAT:

Pentru – 13, Împotrivă – 0, S-au abținut - 6

07. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea bugetului mun. Strășeni și alocarea mijloacelor financiare

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate. În pct.1 se completează cu 19,0 mii lei

pentru achitarea serviciilor de proiectare strămutare a gazoductului din parcul public „Ștefan cel Mare și Sfânt”

S-A DECIS:

Examinând informația prezentată și în temeiul art.4 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 26 și art. 28 din Legea nr. 97/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, art. 60 și art. 61 din Legea nr. 81/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală, cu modificările ulterioare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se alocă mijloace financiare acumulate suplimentar la cele aprobate în bugetul mun. Strășeni pe anul 2026 în suma de 723,1 mii lei de la ECO 111130 - 10,0 mii lei, ECO 113171 - 20,0 mii lei, ECO 113313 - 20,0 mii lei, ECO 114412 - 60,0 mii lei, ECO 114415 - 10,0 mii lei, ECO 114418 - 245,0 mii lei, ECO 142215 - 30,0 mii lei, ECO 142249 - 184,0 mii lei, ECO 143130 - 11,1 mii lei, ECO 145142 - 16,0 mii lei, ECO 145162 - 117,0 mii lei, după cum urmează:

- 180,0 mii lei Primăriei pentru procurarea cazanului pe combustibil gazos/lichid pentru grădinița creșă nr.4 (ECO 314110);

- 11,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de reparare a rețelei de internet (ECO 222500);

- 26,0 mii lei Primăriei pentru achitarea contribuției întru implementarea Proiectului cu denumirea „Comunitate Digitală: Informare, Implicare și Incluziune socială” selectat spre finanțare în cadrul inițiativei „Leadership feminin pentru o guvernare sensibilă la gen”, implementată de CALM, în cadrul proiectului „Femeile pentru Pace și Prosperitate”, susținut de UN Women Moldova și finanțat de Elveția (ECO 314110);

- 15,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor topografice destinate proiectării strămutării conductei de gaz existente și proiectării zidului de sprijin,

amplasament: mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 135/C, nr. cadastral: 8001113.333 (ECO 222999);

- 2,1 mii lei Primăriei pentru procurarea panoului informativ permanent în cadrul proiectului „Accesibilitatea pentru toți: Reabilitarea blocurilor sanitare în incinta gimnaziului „Mihai Viteazul” din municipiul Strășeni”; (ECO 339110);

- 90,0 mii lei Primăriei pentru procurarea bunurilor (cuptor gastronomic cu convenție și abur, utilaje din inox) necesar dotării blocului alimentar al grădiniței creșă nr.2 (ECO 314110, 316110);

- 30,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reparație capitală a instalațiilor și rețelelor electrice din cazangeria grădiniței creșă nr.3 (ECO 313120);

- 20,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de examinare a stării fitosanitare a vegetației forestiere (ECO 222999);

- 160,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de demolare a construcției proprietate a UAT mun. Strășeni, amplasată pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.66 (ECO 222999);

- 170,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor de reparație capitală a construcțiilor speciale la grădinița creșă nr.2 (amenajarea terenului de joacă pentru copii) (ECO 312120);

- 19,0 mii lei Primăriei pentru achitarea serviciilor de proiectare strămutare a gazoductului din parcul public „Ștefan cel Mare și Sfânt” (ECO 319240).

2. Se alocă mijloace financiare acumulate suplimentar la cele aprobate în bugetul mun. Strășeni pe anul 2026, în sumă de 400,0 mii lei la ECO 371210 (vânzarea terenurilor), după cum urmează:

- 400,0 mii lei Primăriei pentru achitarea lucrărilor construcție, extindere și modernizare a sistemului de iluminat public pe str. Toma Ciorbă din mun. Strășeni (ECO 319230).

3. Se modifică bugetul mun. Strășeni la partea de venituri și cheltuieli, după cum urmează:

- 200,0 mii lei-mijloace bănești acumulate din contribuțiile agenților economici acordate cu titlu de sponsorizare pentru organizarea activităților prilejuite de Zilele municipiului Strășeni (ECO 222999).

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

08. S-A EXAMINAT: Privind darea de seamă despre activitatea economico - financiară a ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2025

Guțan Gheorghe – raportul se anexează, proiectul deciziei a fost examinat în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit.z) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, audiind darea de seamă prezentată de către administratorul interimar al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni” (dl Gh. Guțan) privind activitatea economico-financiară pe parcursul anului 2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de informația privind activitatea economico-financiară a ÎM „Gospodăria Comunală Strășeni” pentru anul 2025, se anexează.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 14, Împotrivă – 0, S-au abținut - 5

09. S-A EXAMINAT: Cu privire la raportul de activitate a IP „Muzeul de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni” pentru perioada 2025-iulie 2026

Luca Efimia – raportul se anexează, proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Cara Olga, consilieră municipală - a solicitat publicarea pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Strășeni a actelor de constituire, organizare și funcționare ale instituțiilor fondate de Consiliul municipal Strășeni, inclusiv a regulamentelor, statutelor, schemelor de încadrare și a altor acte relevante.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. z) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, cu modificările ulterioare, audiind raportul de activitate pentru perioada 2025- iulie 2026, prezentat de către directoarea IP „ Muzeul de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de raportul privind activitatea IP „Muzeul de Istorie și Etnografie al municipiului Strășeni” pentru perioada 2025- iulie 2026.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

10. S-A EXAMINAT: Cu privire la raportul de activitate al reprezentantului Consiliului municipal Strășeni în instanțele de judecată, pentru semestrul întâi, anul 2026

Barbos Alexandru – raportul se anexează, proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. z) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, cu modificările ulterioare, audiind raportul de activitate pentru semestrul întâi, anul 2026, prezentat de către reprezentantul Consiliului municipal Strășeni în instanțele de judecată în litigiile privind legalitatea deciziilor adoptate și în cele ce rezultă din raporturile cu alte autorități publice în toate instanțele de judecată din Republica Moldova, desemnat prin decizia Consiliului municipal nr.12/27 din 06 decembrie 2023, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de raportul privind activitatea reprezentantului Consiliului municipal Strășeni în instanțele de judecată în litigiile privind legalitatea deciziilor adoptate și în cele ce rezultă din raporturile cu alte autorități publice în toate instanțele de judecată din Republica Moldova pentru semestrul întâi al anului 2026.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

11. S-A EXAMINAT: Cu privire la exprimarea acordului pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului

Botnari Cristina – proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.3, art. 105 alin. (2) lit. b) și art.148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cu modificările ulterioare, art. 14 alin.

(2) lit. d) și art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED], privind exprimarea acordului pentru obținerea actelor permise în domeniul urbanismului, în vederea racordării imobilului cu nr. cadastral [REDACTED] la rețelele tehnico-edilitare, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire, în vederea executării lucrărilor de construcție a rețelelor tehnico-edilitare (inginerești) pentru racordarea imobilului cu nr. cadastral [REDACTED] la rețeaua de alimentare cu apă, pe terenurile proprietate publică ale UAT municipiul Strășeni cu nr. cadastrale 8001119614, 8001119620 și 8001216545, cu respectarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și ale altor acte normative.

2. Se exprimă acordul pentru obținerea actelor permise prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire, în vederea executării lucrărilor de construcție a rețelelor tehnico-edilitare (inginerești) pentru racordarea imobilului cu nr. cadastral [REDACTED] la rețeaua de alimentare cu energie electrică, pe terenurile proprietate publică ale UAT municipiul Strășeni cu nr. cadastrale 8001119620 și 8001216545, cu respectarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și ale altor acte normative aplicabile.

3. Se atenționează solicitantul asupra obligației de a respecta cerințele și condițiile tehnice privind amplasarea și executarea rețelelor tehnico-edilitare și sanitare, precum și asupra obligației de a readuce terenurile afectate de lucrări la starea inițială, după finalizarea acestora, în conformitate cu condițiile stabilite în avizul de branșare nr. 7 din 19 martie 2026, emis de S.A. „Apă-Canal Strășeni” și avizul de racordare nr. P20902026050045 din 27 mai 2026, emis de Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A.

4. Se stabilește că executarea lucrărilor se va efectua cu respectarea strictă a documentației de proiect, a condițiilor tehnice și a actelor permissive emise de autoritățile competente, precum și cu respectarea regimului juridic al terenurilor proprietate publică afectate de lucrări.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

12. S-A EXAMINAT: Cu privire la acordarea de scutiri la plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Cherdivară Viorica - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.296 din Codul fiscal, Titlul VII (Taxele locale), cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, examinând cererea „F&B” SRL privind acordarea de scutiri la plata taxei locale, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acordă „F&B” SRL, în anul bugetar 2026, pentru perioada de 6 luni (ianuarie– iunie 2026), scutire parțială la plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, în sumă de 3122 lei.

2. Se micșorează planul de finanțare la partea de venituri și cheltuieli a bugetului mun. Strășeni cu 3122 lei, după cum urmează :

la partea de venituri cod ECO 114418 (taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii);

la partea de cheltuieli cod ECO 222500 (servicii de reparații curente).

3. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința contribuabilului și Direcției deservire fiscală Strășeni.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale. .

AU VOTAT:

Pentru – 14, Împotrivă – 0, S-au abținut - 5

13. S-A EXAMINAT: Cu privire la demersul grupului de inițiativă și procesul-verbal al Adunării generale consultative a locuitorilor satului Saca privind procesul de amalgamare voluntară în cadrul clusterului Strășeni

Radu Svetlana - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, examinând demersul privind transmiterea în copie, spre informare și luare în considerare a procesului verbal al Adunării generale consultative a locuitorilor satului Saca din 26 iulie 2026 și solicitarea întreprinderii măsurilor necesare pentru continuarea procesului de amalgamare voluntară în cadrul clusterului Strășeni, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de demersul grupului de inițiativă și de procesul verbal al Adunării generale consultative a locuitorilor satului Saca din 26 iulie 2026, transmise în copie spre informare și luare în considerare, în contextul procesului de amalgamare voluntară în cadrul clusterului Strășeni.

2. Se ia act de opinia exprimată de locuitorii satului Saca în cadrul Adunării generale consultative din 26 iulie 2026, conform procesului-verbal .

3. Autoritatea deliberativă și executivă a administrației publice locale va lua în considerare documentele menționate la realizarea acțiunilor ce țin de procesul de amalgamare voluntară în cadrul clusterului Strășeni, în limitele competențelor stabilite de legislație.

4. Prezenta decizie se comunică grupului de inițiativă și se aduce la cunoștință publică în conformitate cu legislația în vigoare.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 14, Împotrivă – 0, S-au abținut - 5

14. S-A EXAMINAT: Cu privire la scrisoarea Cancelariei de Stat privind amalgamarea normativă

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, examinând scrisoarea Cancelariei de Stat privind integrarea UAT Ghelăuza în procesul de amalgamare normativă în clusterul Strășeni, Căpriană, Scoreni, Negrești, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se ia act de scrisoarea Cancelariei de Stat privind amalgamarea normativă.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 6

15-15.3. S-A EXAMINAT: Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului proprietate privată

Mînasrta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

I.

În temeiul art.9 alin. (1) lit. c), art.18 și art.19 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. b) și art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (3), (4) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, examinând cererea și actele prezentate de către proprietarul încăperilor izolate (garaje) amplasate în construcția [REDACTED] cu adresa mun. Strășeni, str. [REDACTED] în conformitate cu studiul de fundamentare urbanistică privind terenul aferent bunurilor imobile (schema terenului aferent), borderoul de calcul al prețului de referință al terenului aferent și raportul de evaluare a terenului nr. 091 din 02 septembrie 2025, întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote – părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1075 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Orhei,

achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, fiecare achitând prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul art.9 alin.(1) lit. c), art.18 și art.19 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. b) și art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (3), (4) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către proprietarii încăperilor izolate (garaje) amplasate în construcția [REDACTED] cu adresa mun. Strășeni, str. [REDACTED] în conformitate cu studiile de fundamentare urbanistică privind terenul aferent bunurilor imobile (schema terenului aferent), borderoul de calcul al prețului de referință al terenului aferent și raportul de evaluare a terenului nr. 090 din 02 septembrie 2025, întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote-părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1437 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, fiecare achitând prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare–cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

III.

În temeiul art.9 alin. (1) lit. c), art.18 și art.19 din Codul funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.b) și art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (3), (4) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către proprietarii încăperilor izolate (garaj) amplasate în construcția [REDACTED] cu adresa mun. Strășeni, str. [REDACTED] în conformitate cu studiul de fundamentare urbanistică privind terenul aferent bunurilor imobile–construcții garaje (schema terenului aferent), borderoul de calcul al prețului de referință al terenului aferent și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr. 91 din 20 iulie 2026, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote – părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0175 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile,

fiecare achitând prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

IV.

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. c), art.18 și art. 19 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.b) și art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9 alin. (3) lit. b) și art. 53 alin. (3), (4) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către proprietarii încăperilor izolate (garaj) amplasate în construcția [REDACTED] cu adresa mun. Strășeni, str. [REDACTED] în conformitate cu studiul de fundamentare urbanistică privind terenul aferent bunurilor imobile—construcții garaje (schema terenului aferent), borderoul de calcul al prețului de referință al terenului aferent și raportul de evaluare a terenului întocmit de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr. 90 din 20 iulie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se vinde terenul aferent din domeniul privat, ca proprietate comună pe cote – părți, proprietarilor încăperilor izolate nelocative (garaje), nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1022 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] [REDACTED] achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30

zile, fiecare achitând prețul proporțional cotei deținute și 1% impozitul privat din prețul de vânzare-cumpărare, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Se obligă cumpărătorul:

2.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului aferent în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenurilor.

2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor adiacente.

2.3 Să asigure accesul liber serviciilor speciale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

3.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4 Neadmiterea îngrădirii, schimbării destinației terenurilor sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria mun. Strășeni.

4. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenurilor date.

6. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenurilor specificate în prezenta decizie.

7. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

16-16.1.S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral și aprobarea planului geometric

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.14 alin.(2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.18 și art.19 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED], domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, conform actului de constatare pe teren din 06 august 2026, cu menținerea suprafeței de 0,0600 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT municipiul Strășeni cu nr. cadastral 8001119598, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale, la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED].

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 06 august 2026 și planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED].

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

II.

În temeiul Codului funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.152 alin. (3), art. 18, art. 19 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii de Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED]

█████ domiciliat în mun. Strășeni, str. █████ având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului nr. cadastral █████ cu suprafața de 0,3000 ha, conform actului de constatare pe teren din 13 august 2026, cu micșorarea suprafeței în 0,1461 ha, în scopul corectării erorilor comise în cadrul lucrărilor cadastrale.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral █████ cu suprafața de 0,1461 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

3. Se împuternicește Primarul mun. Strășeni să coordoneze actul de constatare pe teren din 13 august 2026 și planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral █████ cu suprafața de 0,1461 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

17-17.1. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral

Mînascurta Dmitri - proiectele deciziilor au fost examinate și avizate pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

I.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 1,2581 ha în 1,2420 ha, conform actului de stabilire a hotarului terenului din 13 august 2026.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 1,2420 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,1700 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

II.

În temeiul art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în scopul corectării erorilor comise la lucrările cadastrale de înregistrare primară masivă din cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară și perfectării actelor referitoare la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] de către cet. [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni înregistrat provizoriu, întocmit în cadrul lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă, nr. cadastral [REDACTED] cu modificarea suprafeței din 1,0200 ha în 0,4969 ha, conform actului de constatare pe teren din 11 iunie 2026.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,4969 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

3. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,5231 ha, amplasat în mun. Strășeni, extravilan.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința executantului lucrărilor cadastrale și IP Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru operarea modificărilor respective.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

18. S-A EXAMINAT: Cu privire la prelungirea termenului de arendă

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat în cadrul comisiilor consultative de specialitate. Comisia economică aviz pozitiv. Comisia comunală - aviz negativ, cu propunerea excluderii din ordinea de zi. Comisia socială a propus termenul până în anul 2035

S-A DECIS:

În temeiul art.1280 alin. (2), art.1291, art.1292 alin.(1) și art.1308 alin. (3) din Codul Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, art. 9 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/2007, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, examinând cererea privind prelungirea termenului de arendă a terenului proprietate publică prezentată de către S.R.L. "HAIDUCUL – BOȚAN", cu sediul în r-nul Strășeni, satul Cojușna, str. Nicolae Zinevici nr.18 și rapoartele de evaluare a terenurilor întocmite de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se prelungește S.R.L. "HAIDUCUL–BOȚAN" termenul de arendă a terenurilor proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastrale 8001103008 cu suprafața de 0,4784 ha, 8001103091 cu suprafața de 0,1876 ha și 8001103092 cu suprafața de 0,3340 ha, amplasate în mun. Strășeni, intravilan, pe un termen nou de 25 ani (până la data de 08 septembrie 2055), plata constituind 46.750 lei/anual, 21.689 lei/anual și 32.639 lei/anual, arendat conform contractului

de arendă funciară nr. 215 din 08 septembrie 2005, cesionat prin contractul nr.107 din 09 august 2023.

2. Contractul de arendă funciară nr.215 din 08 septembrie 2005 se completează cu pct. 2¹ cu următorul cuprins:

”2¹ În cazul modificării condițiilor economice sau modificării legislației privind calculul cuantumului plății anuale de arendă, părțile vor semna acorduri – adiționale privind modificarea plății de arendă a terenurilor, întocmite în conformitate cu legislația în vigoare.

Plata anuală pentru arenda terenurilor se stabilește în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare sau compensată cu rata inflației pentru anii precedenți.

În caz contrar, Proprietarul poate cere instanței de judecată modificarea plății prin hotărâre judecătorească în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.”

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va perfecta acordul adițional la contractul de arendă funciară și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală a primăriei.

4. În cazul refuzului semnării acordului adițional de către arendaș, în termen de 10 zile de la data comunicării, specialistul principal pentru reglementarea regimului funciar va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul achitării plății de arendă conform termenelor prevăzute în contract.

6. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 5, Împotrivă – 0, S-au abținut - 13

(decizia nu s-a adoptat)

Consilierul Postica Igor a ieșit din sală, prezenți la moment -18

19. S-A EXAMINAT: Cu privire la includerea terenurilor în lista bunurilor pasibile de privatizare și expunerea lor la licitație publică cu strigare și reducere

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art.17 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit.b) și art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 9, art.54 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, cu modificările ulterioare, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009, cu modificările ulterioare, în conformitate cu rapoartele de evaluare a terenurilor întocmite de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se includ în lista bunurilor pasibile de privatizare terenurile indicate în pct.2 al prezentei decizii.

2. Se expune la privatizare prin vânzare la licitație publică cu strigare terenurile din domeniul privat, proprietate publică a UAT municipiul Strășeni, după cum urmează:

I lot - teren nr. cadastral 8001314220 cu suprafața de 0,0551 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, preț inițial 165000 lei.

3. Se expune la licitație publică cu strigare dreptul de arendă asupra bunurilor imobile înregistrate provizoriu după UAT mun. Strășeni, cu condiția rezoluției arende după încheierea anului agricol, la cererea titularului de drept, după cum urmează:

I porțiune de teren cu suprafața 0,1905 ha din terenul nr. cadastral 8001121404 cu suprafața totală de 0,9722 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, modul de folosință „teren pentru grădini”, plata de arendă inițială constituie 1500 lei/anual, termenul de arendă 3 (trei) ani.

4. Se pune în sarcina comisiei de licitație organizarea și desfășurarea licitației publice, conform prevederilor legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

20. S-A EXAMINAT: Cu privire la formarea bunurilor imobile

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate

S-A DECIS:

În temeiul art. 14 alin. (2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art.3 lit. a), art.10 și art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.71/2017, cu modificările ulterioare, studiului de fundamentare urbanistică privind determinarea terenului aferent bunului imobil–construcție cazangerie nr. cadastral 8001110.156.02, nr. obiectului 14170/26-10, acordului privind formarea prin separare a bunului imobil nr. 05 din 29 iulie 2026, exprimat de către IP Gimnaziul ”Mihai Viteazul”, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se separă bunul imobil proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001110156 cu suprafața de 1,9289 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Chișinău nr. 4/A, categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, cu modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor publice”, domeniul public, cu construcțiile proprietate publică cu nr. cadastrale: 01 – 2385,1 m.p. și 02 – 91,0 m.p., în următoarele bunuri imobile:

- nr. cadastral 8001110156 cu suprafața de 1,8202 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Chișinău nr. 4/A, categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, cu modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor publice”, domeniul public, cu construcția proprietate publică cu nr. cadastral 8001110156.01 – 2385,1 m.p.;

- nr. cadastral 8001110545 cu suprafața de 0,0986 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Mihail Sadoveanu nr. 35/B, categoria de destinație ”terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, cu modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor publice”, domeniul public, cu construcția proprietate publică cu nr. cadastral 8001110545.01 – 91,0 m.p.;

- nr. cadastral 8001110546 cu suprafața de 0,0101 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, categoria de destinație "terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", cu modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor publice", domeniul public.

2. Se schimbă modul de folosință a terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001110545 cu suprafața de 0,0986 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. Mihail Sadoveanu nr. 35/B, din "teren pentru amplasarea construcțiilor publice" în "teren pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale".

3. Se schimbă categoria de destinație a terenului proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral 8001110546 cu suprafața de 0,0101 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, din categoria de destinație "terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor", modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor publice" în categoria de destinație "terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere" cu modul de folosință "terenurile drumurilor publice din intravilan".

4. Dreptul de comodat care este grevat bunul imobil inițial 8001110156 cu suprafața de 1,9289 ha și construcția 8001110156.01 – 2385,1 m.p., trece la bunul imobil nou – format prin separare 8001110156 cu suprafața de 1,8202 ha și construcția 8001110156.01 – 2385,1 m.p., amplasate în mun. Strășeni, str. Chișinău nr.4/A.

5. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va perfectă acordul adițional la contractul de comodat nr. 03 din 30 decembrie 2022.

6. Contabilitatea Primăriei va efectua înscrierile corespunzătoare în evidența contabilă.

7. Prezenta decizie se va comunica SCT Strășeni pentru înregistrarea bunurilor noi formate.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt

nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

21. S-A EXAMINAT: Cu privire la prelungirea termenului de locațiune

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art. 1280 alin. (2) al Codului Civil nr.1107/2002, cu modificările ulterioare, art. 146 alin.(5) din Codul educației nr.152/2014, cu modificările ulterioare, art.9 din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, cu modificările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit.b) și art.77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, pct. 8, pct. 97 și pct. 133 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal Strășeni "Cu privire la acordul transmiterii în locațiune a încăperii proprietate publică a UAT mun. Strășeni din clădirea aflată în gestiunea Gimnaziului "Mihai Viteazul"" nr. 6/17 din 10 septembrie 2025, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Strășeni, str. [REDACTED] și [REDACTED] domiciliată în raionul Strășeni, satul [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se prelungește cet. [REDACTED] termenul de locațiune a încăperii din clădirea proprietate publică a UAT municipiul Strășeni nr. cadastral

8001.110156.01 amplasată în mun. Strășeni, str. Chișinău nr.4/A, aflată în gestiunea Instituției Publice Gimnaziul "Mihai Viteazul" (încăperea–sala de studii, nr. 214, cu suprafața de 61,3 m.p.), pe un termen de 1 (unu) ani, pentru desfășurarea activităților în scop educativ, după orele de studii, închiriată conform contractului de locațiune nr.1 din 03 octombrie 2025.

2. Comodatarul, directorul Instituției Publice Gimnaziul "Mihai Viteazul" dna Jereghi Ala, va desfășura procedura de negocieri directe cu locatarii și va asigura controlul utilizării încăperii conform destinației. În cazul în care locatarii sunt de acord cu noile condiții contractuale stabilite de către comodatar, va încheia acordul–adițional la contractul de locațiune în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Cuanțulul chiriei nu poate fi mai mic decât cuanțulul minim al chiriei, calculat conform Legii bugetului de stat pe anul respectiv.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

Consilierul Postica Igor a revenit în sală, prezenți la moment -19

22. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor proprietate privată

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.45, art.46 și art.47 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin. (2) lit. d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 9/01 din 25 noiembrie 2015, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se schimbă modul de folosință a terenului destinat construcțiilor și amenajărilor proprietate privată a cet. [REDACTED] nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0710 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], din "teren pentru amplasarea construcțiilor locative" în "teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii".

2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru rectificarea înscrierii în registrul bunurilor imobile.

3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar (dl D. Mînascurta) va opera modificările în cadastrul funciar.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

23. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT mun. Strășeni

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.9 din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, art.21 alin. (91) și alin. (92) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999, cu modificările ulterioare, pct. 1511–15110 din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017, cu modificările ulterioare, în conformitate cu documentația cadastrală executată pentru înregistrarea primară a bunului imobil proprietate publică a UAT mun. Strășeni, elaborată de către S.C. "Geomar Grup" S.R.L., având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT municipiul Strășeni, întocmită în cadrul lucrărilor cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, prevăzute la art. 21 alin. (91) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

2. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, cu înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate a UAT mun. Strășeni asupra bunurilor imobile, menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Contabilitatea Primăriei va efectua înscrierile corespunzătoare în evidența contabilă.

4. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

24. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiei economico financiare.

S-A DECIS:

În temeiul art.17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, cu modificările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările ulterioare, art.9 și art.54 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu modificările ulterioare, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED] borderoul de calcul al prețului de vânzare al terenului și raportul de evaluare a terenului întocmit de către

S.C. "Geomar Grup" S.R.L. nr.103 din 31 august 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0600 ha, conform actului de constatare pe teren din 06 august 2026, cu majorarea suprafeței în 0,0642 ha, inclusiv în raport cu punctele de hotar a terenului adiacent proprietate publică a UAT mun. Strășeni cu nr. cadastral 8001119598, în scopul vânzării terenului care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0642 ha, amplasat în mun. Strășeni, str. [REDACTED]

3. Se vinde cet. [REDACTED] terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, ce constituie 0,0042 ha, la terenul nr. cadastral [REDACTED] amplasat în mun. Strășeni str. [REDACTED] la prețul, ce constituie 28073 lei, achitarea prețului se efectuează la o plată unică, în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

4. Se obligă cumpărătorul:

4.1. Să încheie cu Primarul mun. Strășeni, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul teritorial Chișinău al Căminării de Stat, contractul de vânzare – cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul municipiului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5. În cazul în care din culpa cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar ,va prezenta Consiliului municipal Strășeni propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

9. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 19, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

25. S-A EXAMINAT: Cu privire la schimbarea destinației construcției

Botnari Cristina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu modificările ulterioare, Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.306/2000 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, cu modificările ulterioare, examinând cererea proprietarei și documentele prezentate, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se autorizează schimbarea destinației construcției din bloc locativ în casă de locuit individuală, cu numărul cadastral [REDACTED], inclusiv încăperea nr.1, cu

numărul cadastral [REDACTED] și încăperea nr. 2, cu numărul cadastral [REDACTED] amplasată pe terenul cu suprafața de 0,0528 ha, situat în municipiul Strășeni, str. [REDACTED], proprietatea doamnei [REDACTED]

2. Se pune în sarcina autorității executive a municipiului Strășeni asigurarea elaborării și eliberării autorizației de schimbare a destinației construcției, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu documentația prezentată.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018, prin depunerea unei cereri de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, sediul Central, cu sediul în municipiul Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86, în termen de 30 de zile de la comunicarea actului administrativ.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 1

Consilierul Trohin Alexandru a ieșit din sală, prezenți la moment -18

26. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.4/25.3 din 17 iunie 2026

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 62 al Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED], domiciliat în mun. Strășeni, str. [REDACTED], [REDACTED], având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.4/25.3 din 17 iunie 2026 „Cu privire la modificarea planului cadastral”, se completează cu pct. 21, cu următorul conținut:
”21. Se constituie servitutea de trecere cu suprafața de 0,0054 ha asupra bunului imobil aservit proprietate publică a UAT municipiul Strășeni înregistrat provizoriu nr. cadastral 8001123206 cu suprafața de 1,8105 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, în scopul asigurării cu cale de acces pentru bunul imobil dominant proprietate privată nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0500 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.”

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut - 2

(Cara Olga a solicitat consemnarea nominală în procesul-verbal a opțiunii sale de vot - abținut)

27. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.4/25.4 din 17 iunie 2026

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările ulterioare, art. 62 al Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017, cu modificările ulterioare, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [REDACTED]

█████, domiciliat în mun. Strășeni, str. ██████ având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.4/25.4 din 17 iunie 2026 „Cu privire la modificarea planului cadastral”, se completează cu pct. 3.1, cu următorul conținut:

”3.1. În scopul asigurării cu cale de acces pentru bunul imobil dominant proprietate privată nr. cadastral ██████ cu suprafața de 0,0500 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan, se constituie servitutea de trecere cu suprafața de 0,0054 ha asupra bunului imobil aservit proprietate publică a UAT municipiul Strășeni înregistrat provizoriu nr. cadastral 8001123206 cu suprafața de 1,8105 ha, amplasat în mun. Strășeni, intravilan.”

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință persoanelor interesate.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 16, Împotrivă – 0, S-au abținut – 1

(Cara Olga a solicitat consemnarea nominală în procesul-verbal a opțiunii sale de vot - abținut)

28. Ș-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.12/19 din 06 decembrie 2023

Mînascurta Dmitri - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.19 alin. (14) din Codul Funciar nr. 22/2024, cu modificările ulterioare, Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, cu modificările ulterioare, art.62 al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, art.55 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului orășenesc Strășeni nr. 06/04.01 din 14 februarie 2000 cu privire la atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru case, anexe gospodărești și grădini, examinând cererea și actele prezentate de către cet. [redacted] domiciliat în mun. Strășeni, str. [redacted] și cet. [redacted] domiciliată în mun. Strășeni, str. [redacted] având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr. 12/19 din 06 decembrie 2023 „Cu privire la aprobarea documentației cadastrale”, se modifică și se completează, după cum urmează:

în anexa nr.3 (Lista persoanelor decedate, căroră anterior le-au fost transmise terenuri în proprietate):

la poziția 371 suprafața ”0.3000 ha” se substituie cu suprafața ”0.1461 ha”, se completează cu pozițiile 539, 540 și 541, cu următorul cuprins:

539	[redacted]	0.10 ha	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, intravilan
	Terenuri cu destinație agricolă Teren pentru grădini		[redacted]
	[redacted]		1
540	[redacted]	0.0528 ha	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, extravilan
	Terenuri cu destinație agricolă Teren pentru grădini		[redacted]
	[redacted]		1
541	[redacted]	0.17 ha	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, extravilan
	Terenuri cu destinație agricolă Teren pentru grădini		[redacted]
	[redacted]		1

2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrarea dreptului de proprietate și rectificarea înscrierilor, conform pct.1 din prezenta decizie.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

Consilierul Trohin Alexandru a revenit în sală, prezenți la moment-19

29. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.3/40 din 26 martie 2026

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.62 și 63 al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.3/40 din 26 martie 2026 „Cu privire la desemnarea Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni””, se modifică, după cum urmează:

în punctul 1:

poziția „[REDACTED]” se substituie cu poziția „[REDACTED]”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 14, Împotrivă – 0, S-au abținut – 3

(Cara Olga a solicitat consemnarea nominală în procesul-verbal a opțiunii sale de vot - abținut)

(Trohin Alexandru a plecat de la ședință, prezenți la moment -18)

30. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea cu titlu gratuit a costurilor aferente elaborării Documentației de proiect și de deviz pentru grupa de creșă din cadrul Grădiniței nr. 3 „Ghiocel ”

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, cu modificările ulterioare, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările ulterioare, Legii nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu modificările ulterioare, Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr. 0311-09/1275 din 22 februarie 2024, Acordului de Finanțare a Documentației de proiect și de deviz nr. 24-AF-EQIP-2026 din 1 iulie 2026, încheiat între Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală și Primăria municipiului Strășeni, în cadrul Proiectului „Îmbunătățirea Calității Educației” (PICE), având în vedere prevederile Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD și ale Acordurilor de Grant nr. TF0C1507 și nr. TF0C1484, încheiate între Republica Moldova și Banca Internațională pentru Reconstrucție și

Dezvoltare la 30 iunie 2023, precum și avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă, cu titlu gratuit, de la Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (ONDRL) transferul către Primăria municipiului Strășeni al costurilor aferente elaborării Documentației de proiect și de deviz pentru reabilitarea și amenajarea grupei de creșă din cadrul Grădiniței nr. 3 „Ghiocel”, în valoare de 228 753,33 lei (două sute douăzeci și opt de mii șapte sute cincizeci și trei de lei, 33 bani).

2. Costurile prevăzute la pct. 1 au fost suportate integral de ONDRL din fondurile Proiectului „Îmbunătățirea Calității Educației” (PICE), în temeiul Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD și al Acordurilor de Grant nr. TF0C1507 și nr. TF0C1484, și reprezintă costul elaborării documentației de proiect și de deviz, conform Acordului de Finanțare a Documentației de proiect și de deviz nr. 24-AF-EQIP-2026 din 1 iulie 2026.

3. Transferul costurilor și al Documentației de proiect și de deviz se efectuează în baza documentelor justificative prevăzute de Acordul de Finanțare, inclusiv a actului de predare-primire, e-Facturii și situației detaliate a cheltuielilor suportate de ONDRL.

4. Se împuternicește Primarul municipiului Strășeni să semneze, actele necesare pentru acceptarea și transferul costurilor și al Documentației de proiect și de deviz prevăzute la pct. 1 al prezentei decizii.

5. Contabilitatea Primăriei municipiului Strășeni va efectua înregistrările corespunzătoare în evidența contabilă, în conformitate cu documentele justificative prezentate de ONDRL, prevederile Acordului de Finanțare nr. 24-AF-EQIP-2026 din 01 iulie 2026 și legislația în vigoare.

6. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

7. Prezenta decizie se aduce la cunoștința persoanelor interesate în conformitate cu legislația în vigoare.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut – 0

31. S-A EXAMINAT: Cu privire la acceptarea primirii bunurilor/serviciilor, cu titlu gratuit, prin donație

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare, Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, examinând informația privind donația oferită Primăriei mun. Strășeni de către AO CNSIPPF Parteneriat pentru Dezvoltare (CPD), în cadrul Programului de mentorat privind fortificarea capacităților autorităților publice locale pentru asigurarea bunei guvernări bazate pe date, parte componentă a Proiectului „Consolidarea guvernării bazate pe date demografice fiabile și dezagregate pentru autoritățile centrale și locale”, finanțat de Biroul de Cooperare al Elveției în Republica Moldova și cofinanțat și implementat de Fondul Națiunilor Unite pentru Populație (UNFPA), având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se acceptă, cu titlu gratuit, donația oferită Primăriei mun. Strășeni de către Asociația Obștească „Centrul Național de Studii și Informare privind Problemele Femeii” – Parteneriat pentru Dezvoltare (AO CNSIPPF–CPD) în valoare de 261895,44 lei, în conformitate cu contractul de grant nr. UNFPA/CPD/LPA-34 din 21 mai 2025 și actului de predare - primire.

2. Se pune în sarcina contabilității Primăriei asigurarea recepționării documentelor justificative și a reflectării în evidența contabilă a bunurilor primite prin donație, în conformitate cu valoarea și natura acestora și cu prevederile legislației în vigoare.

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central (mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 86), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

32. S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea președintelui Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. h) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246/2017, cu modificările ulterioare, pct.38 alin.3) al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea unor acte normative

privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.484/2019, cu modificările art.38 alin.3) al Statutului Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni” (redacție nouă), aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr.12/04 din 06 decembrie 2019, înregistrat la Agenția Servicii Publice cu numărul de înregistrare 1011600041978 din 27 decembrie 2019, pct.3 al Regulamentului Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr.1/06 din 27 februarie 2020, deciziei Consiliului municipal nr.3/39 din 26 martie 2026 Cu privire la desemnarea Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se desemnează [REDACTED], președinte al Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

33. S-A EXAMINAT: Cu privire la desemnarea președintelui Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale “Gospodăria Comunală Strășeni”

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) lit. h) al Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006, cu modificările ulterioare, Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246/2017, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea unor acte normative privind

punerea în aplicare a Legii nr 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.484/2019, cu modificările ulterioare, Statutului Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni ” (redacție nouă), aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr.12/04 din 06 decembrie 2019, pct.4 al Regulamentului Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr.1/07 din 27 februarie 2020, deciziei Consiliului municipal nr.3/40 din 26 martie 2026 Cu privire la desemnarea Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se desemnează [REDACTAT] președinte al Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni ”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 18, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

34. S-A EXAMINAT: Cu privire la delegarea reprezentantului fondatorului la Adunarea Generală extraordinară repetată a acționarilor S.A., „Apă-Canal Strășeni”

Vlasic Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate. Comisia economică și socială a recomandat candidatura consilierului Furdui Viorel.

Furdui Viorel, consilier municipal - a propus candidatura consilierului Bumbu Ruslan.

Președintele ședinței a supus votului candidatura dlui Viorel Furdui

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006 cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.(i) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.21 alin. (6) și (7) al Legii privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, cu modificările ulterioare, examinând scrisoarea S. A. „Apă-Canal Strășeni” nr. 267 din 10 septembrie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se delegă Furdui Viorel, consilier municipal, să reprezinte Consiliul municipal Strășeni în cadrul Adunării Generale extraordinare repetate a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni”, pe data de 09 octombrie 2026, la ora 10.00, cu următoarea ordine de zi:

- Cu privire la modificarea Statutului S.A. „Apă-Canal Strășeni”.
- Cu privire la alegerea membrului Consiliului Societății S.A. „Apă-Canal Strășeni”.
- Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului pentru desemnarea în funcție a organului executiv (unipersonal) - administratorul/directorul S.A. „Apă-Canal Strășeni”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 14, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

35. S-A EXAMINAT: Cu privire la instrucțiunile privind modul de votare la Adunarea Generală ordinară reprezentantului fondatorului desemnat

Vlasic Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Postica Igor, consilier municipal - a propus ca în Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru desemnarea în funcția de director al S.A. „Apă-Canal Strășeni” să fie incluse, în calitate de cerințe pentru candidați, experiența în funcții de conducere de cel puțin 5 ani și deținerea studiilor superioare de specialitate în domeniul juridic.

Chiriac Liudmila, consilieră municipală - a relatat cu privire la hotărârea de modificare a Statutului S.A. „Apă-Canal Strășeni”, menționând că subiectul a fost discutat și în cadrul ședinței anterioare. A exprimat opinia că modificările propuse nu sunt binevenite și a propus reprezentantului fondatorului să voteze opțiunea contra.

Croitor Vladimir, consilier municipal – a susținut propunerea dnei Liudmila Chiriac și a precizat că în instrucțiunea acordată reprezentantului fondatorului urmează să fie prevăzută opțiunea de a vota „contra” în cadrul Adunării Generale a acționarilor asupra modificării Statutului S.A. „Apă-Canal Strășeni”. În acest context, a menționat că au fost formulate mai multe propuneri și solicitări din partea consilierilor privind îmbunătățirea și ajustarea Statutului, însă acestea, din anumite considerente, nu au fost luate în considerare. În opinia sa, în aceste condiții, nu este oportună promovarea modificărilor propuse. A subliniat necesitatea îmbunătățirii și ajustării Statutului la prevederile legale în vigoare.

Vlasic Valentina, președinta Consiliului societății S.A. „Apă-Canal Strășeni – a informat că modificările pct.37 și 38 al Statutului S.A. „Apă-Canal Strășeni prevăzute în proiectul Hotărârii AG a acționarilor nr.1 au fost recomandate prin scrisoarea Comisiei Naționale a Pieței Financiare și a dat citire modificărilor propuse: în art. 37 alineatul (2) cuvintele „/prin vot cumulativ” se exclud, alineatele 3 și 4 se exclud;

în art. 38 alineatul (1) va avea următorul cuprins: Președintele consiliului societății se alege de către membrii consiliului societății.

Chiriac Liudmila - a propus includerea în instrucțiunea acordată reprezentantului fondatorului a prevederii potrivit căreia alegerea președintelui Consiliului societății să rămână în competența Adunării Generale a acționarilor.

Croitor Vladimir – a subliniat faptul că anterior au fost formulate propuneri referitoare la componența consiliului societății. La întrebarea privind componența actuală a consiliului societății, dna Valentina Vlasic a precizat că, la moment, acesta este constituit din dna Valentina Vlasic și dl Roman Nastas. Totodată, a informat că, în cadrul ședinței anterioare, a fost prezentat răspunsul Comisiei Naționale a Pieței Financiare (CNPF), potrivit căruia un consiliu al societății constituit din doi membri este funcțional, reprezentând 66,67%.

În continuare a remarcat necesitatea de a clarifica anumite aspecte aferente subiectelor propuse pentru examinare și vot. A făcut referire la prevederile Legii nr.1134/1997 privind societățile pe acțiuni, menționând că, potrivit acestora, consiliul societății este constituit din 3 membri. A precizat că unul dintre membrii consiliului societății a decedat, astfel funcția respectivă fiind vacantă.

A relatat că, la moment, anumite subiecte care țin de competența consiliului societății sunt examinate de către cei doi membri rămași în componența acestuia. A atras atenția asupra situației în care cei doi membri exprimă opinii diferite, unul votând „pro”, iar celălalt „contra”, caz în care, potrivit procedurii aplicabile, votul președintelui consiliului societății este decisiv. Tot odată a atenționat asupra situației în care, într-o societate pe acțiuni de importanță strategică, exercitarea unui spectru larg de atribuții, inclusiv semnarea contractelor și formularea indicațiilor, ajunge să fie concentrată în sarcina unei singure persoane, considerând că o asemenea situație necesită clarificare și măsuri pentru asigurarea unei conduceri eficiente, colegiale și transparente a societății.

A evidențiat necesitatea asigurării unei funcționări eficiente și transparente a consiliului societății, în special având în vedere importanța strategică a S.A. „Apă-Canal Strășeni”. În acest context, a menționat că au fost înaintate propuneri privind modificarea numărului membrilor consiliului societății de la 3 la 5 membri, precum și privind modificarea componenței acestuia.

A menționat că, în opinia sa, actuala situație privind componența și funcționarea consiliului societății necesită clarificare și îmbunătățire, inclusiv din perspectiva exercitării atribuțiilor de către fondator. A subliniat că, deși Consiliul municipal Strășeni este fondatorul societății, în componența actuală a consiliului societății nu este desemnat niciun reprezentant al fondatorului.

Postica Igor, consilier municipal - a menționat că un grup de consilieri municipali a depus și a înregistrat un demers care cuprindea propuneri și aspecte referitoare la problemele abordate în intervenția dlui Vladimir Croitor. A precizat că propunerile respective nu au fost incluse în ordinea de zi a ședinței precedente, iar la ședința curentă subiectele respective nu se regăsesc pe ordinea de zi.

În acest context, a solicitat prezentarea argumentelor și clarificarea motivelor pentru care propunerile formulate de consilierii municipali nu au fost incluse spre examinare.

Casian Valentina, primar - a informat, că a fost expediat răspuns la demersul consilierilor prin care au fost informați despre necesitatea respectării procedurii legale.

Chiriac Liudmila, consilieră municipală - a intervenit cu o completare la cele menționate anterior de dl Vladimir Croitor, exprimându-și acordul cu aspectele invocate de acesta. A menționat că au fost înaintate mai multe demersuri către S.A. „Apă-Canal Strășeni” și că, încă de la constituirea societății au existat mai multe încălcări al cadrului legal.

S-a adresat dnei primar cu mențiunea că, în cazul în care se invocă necesitatea respectării legislației, aceasta trebuie aplicată în mod uniform și față de toate situațiile vizate.

A atras atenția asupra faptului că, pe parcursul unei perioade de aproape doi ani, Consiliul societății a funcționat cu doi membri, aceștia examinând și adoptând decizii asupra unor chestiuni de importanță strategică, inclusiv cu privire la planurile de finanțare și achiziții.

A menționat că, în calitate de fondator și deținător al pachetului majoritar de acțiuni, Consiliul municipal Strășeni nu dispune de suficiente informații privind situația actuală a S.A. „Apă-Canal Strășeni”. În urma rapoartelor prezentate, nu poate fi apreciată în mod suficient situația financiară reală a societății

Casian Valentina – a replicat că, în procesul de reorganizare a S.A. „Apă-Canal Strășeni”, Primăria municipiului Strășeni și societatea au beneficiat de ghidarea și asistența experților internaționali. A menționat că deciziile adoptate de Consiliul municipal au fost emise cu respectarea cadrului legal și că, în urma controalelor administrative, nu a fost notificate de către Oficiul teritorial al Cancelariei de Stat cu privire la existența unor neconformități.

Totodată, a precizat că proiectele de decizii au fost supuse consultării cu autoritățile și instituțiile competente.

A menționat că, în cazul în care se propune modificarea componenței Consiliului societății și majorarea numărului membrilor acestuia la 5 persoane, urmează a fi înaintate propuneri în acest sens cu respectată procedurii legale.

În acest context, a propus ca și în cadrul Î.M. „Gospodăria Comunală Strășeni” Consiliul de administrație să fie constituit din 5 membri și să includă un reprezentant al fondatorului, ținând cont de procesul de amalgamare a localităților.

Croitor Vladimir - s-a referit la unele aspecte privind legalitatea constituirii S.A. „Apă-Canal Strășeni” prin reorganizare. În contextul discuțiilor privind necesitatea respectării prevederilor legale, a solicitat clarificări cu privire la temeiul juridic și procedura în baza căreia a fost desemnat administratorul societății, dacă desemnarea acestuia a avut loc în temeiul unui regulament sau în urma unui concurs.

Totodată, a solicitat informații cu privire la competențele și calificările profesionale ale administratorului, precum și cu privire la persoana sau autoritatea care a înaintat candidatura acestuia.

A menționat că, în cadrul ședinței Consiliului municipal, a fost delegat reprezentantul fondatorului la Adunarea constitutivă a societății, însă acesta nu ar fi fost împuternicit în mod expres pentru desemnarea administratorului. În acest

context, a solicitat clarificarea temeiului și a procedurii în baza căreia a fost desemnat administratorul S.A. „Apă-Canal Strășeni”.

A formulat întrebări cu privire la modul de desemnare și a membrilor consiliului societății, solicitând precizări referitoare la criteriile în baza cărora aceștia au fost selectați, cine a înaintat candidaturile și care a fost mecanismul și procedura aplicată.

Vlasic Valentina, președinta consiliului societății S.A. „Apă-Canal Strășeni” – a informat că, în conformitate cu prevederile art. 34 din Legea nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni, Adunarea constitutivă a procedat la numirea administratorului și a organelor de conducere ale societății.

A relatat că la Adunarea constitutivă au participat cei 7 fondatori, dna Dîmcenco, președinta raionului Strășeni și dl Ion Scobici, viceprimarul municipiului Strășeni, care a participat în baza delegării.

Consiliera Chiriac Liudmila a plecat de la ședință, prezenți la moment -17

Președintele ședinței a supus votului propunerea dnei Liudmila Chiriac privind exprimarea opțiunii „contra” față de proiectul Hotărârii Adunării generale a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni” nr. 1.

AU VOTAT:

Pentru – 5, Împotrivă – 0, S-au abținut - 12

Președintele ședinței a supus votului privind exprimarea opțiunii „pro” față de proiectul Hotărârii Adunării Generale a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni” nr.1

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 5

Președintele ședinței a supus votului exprimarea obținerii „pro” față de proiectul Hotărârii Adunării Generale a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni” nr.2

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

Președintele ședinței a supus votului exprimarea obținerii „pro” față de proiectul Hotărârii Adunării Generale a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni” nr.3

AU VOTAT:

Pentru – 11, Împotrivă – 0, S-au abținut - 6

S-A DECIS:

În temeiul Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.(i) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.22 alin. (1) și (2) al Legii privind societățile pe acțiuni nr.1134/1997, cu modificările ulterioare, deciziei Consiliului municipal nr.6/34 din 18 septembrie 2026, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se mandatează reprezentantul fondatorului desemnat la Adunarea Generală extraordinară repetată a acționarilor S.A. „Apă-Canal Strășeni”, să voteze asupra proiectelor hotărârilor AG incluse în ordinea de zi, conform instrucțiunilor notificate în tabel, se anexează, parte integrantă a deciziei.

2. Reprezentantul fondatorului va prezenta informația privind hotărârile Adunării Generale ordinare a acționarilor la ședința ulterioară a Consiliului municipal.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 12, Împotrivă – 0, S-au abținut - 4

36. S-A EXAMINAT: Cu privire la aprobarea Programului de activitate al Consiliului municipal pentru trimestrul IV, 2026

Radu Svetlana - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

S-A DECIS:

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Regulamentului de funcționare a Consiliului municipal Strășeni, aprobat prin decizia nr.11/01 din 22 noiembrie 2019, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Se aprobă Programul de activitate al Consiliului municipal Strășeni pentru trimestrul IV al anului 2026, conform anexei, parte integrantă a deciziei.

2. Secretarul va comunica prezenta factorilor interesați.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 17, Împotrivă – 0, S-au abținut - 0

37. S-A EXAMINAT: Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal nr.3/39 din 26 martie 2026

Casian Valentina - proiectul deciziei a fost examinat și avizat pozitiv în cadrul comisiilor consultative de specialitate.

Croitor Vladimir a propus candidatura dnei Chiriac Liudmila.

Cazacu Petru a propus candidatura dlui Lozovanu Ion.

Președintele ședinței a supus votului candidatura dnei Liudmila Chiriac

AU VOTAT:

Pentru – 8, Împotrivă – 0, S-au abținut - 7

Președintele ședinței a supus votului candidatura dlui Ion Lozovanu

AU VOTAT:

Pentru – 5, Împotrivă – 0, S-au abținut - 12

Calancea Lilia a propus candidatura dlui Cazacu Petru

Președintele ședinței a supus votului candidatura dlui Petru Cazacu

AU VOTAT:

Pentru – 9, Împotrivă – 0, S-au abținut - 7

S-A DECIS:

În temeiul art.14 alin.(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările ulterioare, art.62 și 63 al Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, cu modificările ulterioare, pct.15 al Regulamentului Consiliului de administrație al Întreprinderii municipale „Gospodăria Comunală Strășeni”, aprobat prin decizia Consiliului municipal Strășeni nr.1/06 din 27 februarie 2020, examinând cererea dlui [REDACTED] privind încetarea împuternicirilor de membru al Consiliului de administrație, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,

1. Decizia Consiliului municipal nr.3/39 din 26 martie 2026 „Cu privire la desemnarea Consiliului de administrație al Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunală Strășeni””, se modifică, după cum urmează:

în punctul 1:

poziția „[REDACTED]” se substituie cu poziția „Cazacu Petru”.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT:

Pentru – 9, Împotrivă – 0, S-au abținut - 7

Întrebări, declarații, interpelări, observații

Postica Igor a solicitat informație despre cazul copilului luat de la mamă, domiciliat pe str. [REDACTED]

Scobici Ion, viceprimar - a informat că sesizarea referitor la situația copilului aflat în situație de risc a fost examinată de către comisia multidisciplinară, care a decis plasarea acestuia într-un Centru social.

Președinte al ședinței

Secretară a Consiliului



Vladimir Croitor

Svetlana Radu

LISTA CONSILIERILOR

Prezenți

1. Bumbu Ruslan	PAS
2. Botnari Simion	c/independent
3. Cara Olga	PAS
4. Calancea Andrei	PAS
5. Calancea Lilia	c/neafiliat
6. Calmîș Elena	PCRM
7. Cazacu Petru	PAS
8. Chiriac Liudmila	PAS
9. Croitor Vladimir	PSDE
10. Furdui Viorel	c/independent
11. Graur Vitalie	PLDM
12. Pleșca Valentina	PAS
13. Postica Igor	PAS
14. Rusu Victoria	PSRM
15. Șargu Sergiu	c/independent
16. Trohin Alexandru	PDSM
17. Țapu Aliona	PSRM
18. Țisari Maria	PAS
19. Țurcan Ion	c/independent

Absenți

a) motivat

1. Scutaru Afina	PSRM
------------------	------

b) nemotivat

1. Cazac Oleg	PNL
2. Serețanu Tudor	PN
3. Zagoreanu Serghei	PAS

Secretară a Consiliului
municipal,



Radu Svetlana

LISTA INVITAȚILOR

1. Casian Valentina – primar
 2. Cherdivară Viorica - specialistă principală
 3. Barbos Alexandru – reprezentant al Consiliului municipal în instanțele de judecată
 4. Botnari Cristina – specialistă principală
 5. [REDACTED] –reprezentantul grupului de inițiativă al locuitorilor satului Saca; comuna Ghelăuza
 6. Guțan Gheorghe - administrator interimar al ÎM Gospodăria Comunală Strășeni
 7. Luca Efimia - directoarea IP „Muzeul de Istorie și Etnografie al mun. Strășeni”
 8. Mitrea Mariana - viceprimară
 9. Mînascurta Dmitri - specialist principal pentru reglementarea regimului funciar
 10. Scobici Ion - viceprimar
 11. Rodideal Tatiana – contabilă șefă
 12. Vlasic Valentina–președintă a consiliului societății S.A. „Apă Canal Strășeni”
- La lucrările ședinței au participat :
- directoarele IET (5 instituții)
- agenți economici - 2 reprezentanții ai S.R.L. "Kordcraft Solution"